

6 x 6 = 36

WOHNBEBAUUNG
„ANNE FRANK“ am

STADTTEICH in LEINEFELDE

Wohnungen

Anzahl:	36 WE	1-Raum Wohnung	44 qm
davon rollstuhlgerecht EG	6 WE	2-Raum Wohnung	59-67 qm
Variabilität der Wohnungsgrößen bei		3-Raum Wohnung	82 qm
Bedarfsänderung durch „Schaltzimmer“		4-Raum Wohnung	97 qm



Flächen und Kosten

Grundstücksfläche:	7.000 qm	Tiefbau/ Erschliessung (200)	995.680 DM
Wohnfläche insgesamt:	2.683 qm	Baukonstruktion (300)	4.837.470 DM
BGF gesamt:	4.140 qm	Techn. Anlagen (400)	956.435 DM
BRI gesamt:	11.980 qqm	Freianlagen (500)	441.075 DM
Baukosten(SBK) je qm WF	2.160 DM	Baukosten SBK (300+400)	5.793.905 DM



6 x 6 = 36

WOHNBEBAUUNG
„ANNE FRANK“ am

STADTTEICH in LEINEFELDE



Das ca. 700 qm grosse Grundstück befindet sich an der Nahtstelle zwischen villenartiger Bebauung im Norden und sich anschliessenden Altneubauten bzw. Plattenbauriegeln im Süden in unmittelbarer Nähe zum Stadtteich. In diesem Kontext stellt die Neubebauung das Bindeglied zwischen dem alten Zentrum und dem Plattenbaugebiet der 60er und 70er Jahre dar. In unserem Entwurf entschieden wir uns für einen Haustypus, der seinen eigenständigen Charakter als Mehrfamilien - Stadthaus prägt.



Das Grundstück wurde zunächst in sechs gleichmäßige und annähernd gleichgroße Flächen strukturiert. Je ein Mehrfamilienhaus auf einer Fläche markiert somit eine Parzellierung, die Zugehörigkeit und Verantwortlichkeit der Nutzer für die so entstandenen Freiflächen sichtbar werden lässt.



Die viergeschossigen Mehrfamilienhäuser definieren sich auf einer rechteckigen Grundfläche, die eine Größenvermittlung zwischen den unterschiedlichen Bebauungsstrukturen sucht. Die Häuser wurden rhythmisierend versetzt, bedingt auch durch den erhaltenswerten Baumbestand.



Standort: Geschwister-Scholl-Strasse, Leinefelde **Bauherr:** Wohnungsbau-u. Verwaltungs GmbH, Leinefelde **Fertigstellung:** 2002 **Baukosten:** 4.1 Mio EUR
Planung:

Architektur:
Arge P.A.L.O.M.A. Architekten:
Osterwold - Schmidt
EXPANDER Architekten BDA,
Vandreike & Co.
Brühl 22, 99423 Weimar
fon 03643- 77 365 80
fax 77 365 81

Freianlagen:
B15 - Ehrensberger -
Landschaftsarchitekt BDLA
Beutnitzer Strasse 15,
07749 Jena

Statik/Bauleitung:
Ingenieurbüro Schneider
Birkunger Strasse 37
37327 Leinefelde

Haustechnik:
Ing.-Büro für Energietechnik
Wendener Weg 3
37351 Dingelstädt

Elektrotechnik:
AIG Leinefelde
Birkunger Strasse 1a
37327 Leinefelde