

Thüringer Landesverwaltungsamt · 99403 Weimar

Bearbeiter: Herr ReinfriedTelefon: 58-7267

Zimmer: _____

Gemeinde Worbis
 Herrn Bürgermeister Lintzel
 Str. der Freundschaft 8a

37339 Worbis

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

 Unser Zeichen (Bitte bei Antwortschreiben angeben)
 211-4622-WBS-560

Ort, Datum

Weimar, 20.09.93

Betreff: Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet "Innenstadt"

Bezug: Beschluß 171/XXIV/93 Stadtverordnetenversammlung Worbis

 Anlagen: - Beschluß 171/XXIV/93 Stadtverordnetenversammlung
 Worbis mit Genehmigungsvermerk
 - Satzungstext (1fach) " "
 - Lageplan M 1 : 1000 (1fach) " "
 - Begründung/Sanierungsziele

Gemäß § 246 a, Abs. 1 Punkt 4 BauGB, Anlage I, Kapitel XIV Abschnitt II des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 wird verfügt.

Die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt" vom 24.06.1993 wird mit nachstehenden redaktionellen Änderungen genehmigt:

Änderungen:

1. Präambel: Die Neubekanntmachung der VKO vom 24.07.1992 ist wie folgt zu ändern: "(GVBl. 1992 I, Nr. 14, S. 219 ff)"

Weiter ist zu ändern:

"... und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122) hat die Stadtverordnetenversammlung ..."

Satzung der Stadt Worbis über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "Innenstadt"
vom 06.10.1993

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Vorläufigen Kommunalordnung für das Land Thüringen (VKO) in der seit 11.06.1992 geltenden Fassung (GVBl. 1992 I, Nr.14, S.219 ff.) und der §§ 142,246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.Dezember 1986 (BGBl.I S.2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr.1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S.885, 1122) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Worbis in ihrer Sitzung am 24.06.93 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem im Lageplan näher gekennzeichneten Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor.
Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.
Das insgesamt 36 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung:

"Sanierungsgebiet Innenstadt".

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

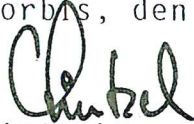
§ 3

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Worbis, den 06.10.1993


Lintzel
Bürgermeister

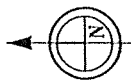
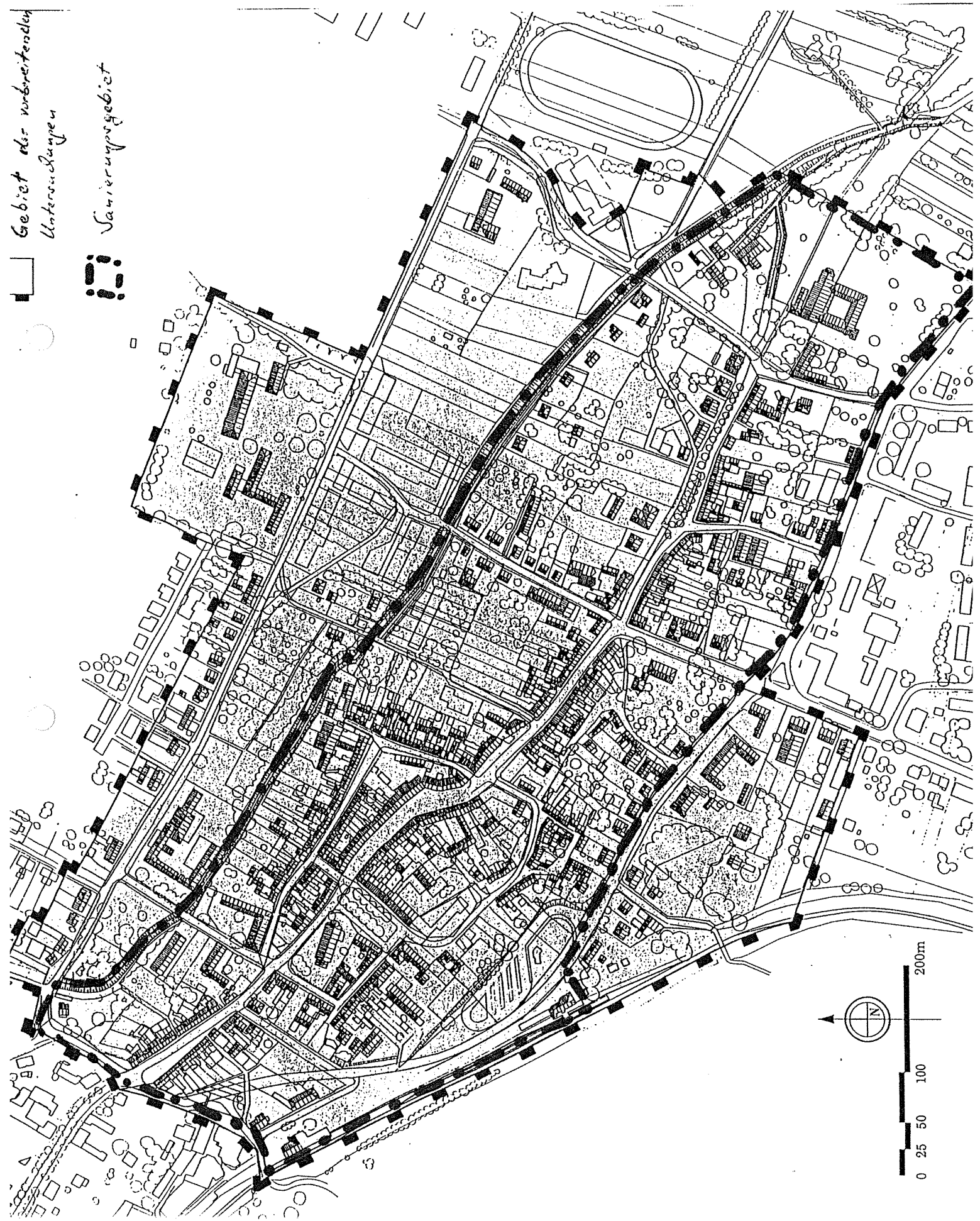




Hottenrott
Stadtverordneten-
vorsteher

Gebiet der vorbereitenden
Untersuchungen

Sanierungsgebiet



Stadt Worbis

Worbis, den 09.11.1993

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Im Amtsblatt Nr. 34 des Landkreises Worbis vom 20.10.1993 erfolgte die Veröffentlichung der

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt"

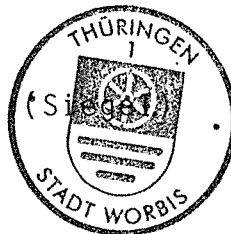
mit Genehmigung.

Am 29.10.1993 erfolgte die Veröffentlichung in der Nr. 20/93 des "Obereichsfeld-Born".

In der Zeit vom 21. 10. - 09. 11. 1993 erfolgte der Aushang der Satzung in den Aushangkästen

Straße der Freundschaft 8 a/Stadthaus sowie
Lange Straße/Rathaus.


Wasilkovsky
1. Beigeordneter



Auflistung der Grundstücke im Sanierungsgebiet Worbis, Flur 13
 - Innenstadt -

Flur	Flurstück	Fläche m ²
13/6	8	2044
"	1	104
"	2/1	61
"	2/2	713
"	3	151
"	4	526
"	5	701
"	6	164
"	7 (2) plus (!)	773
"	9	479
"	10	114
"	11	190
"	12	2044
"	13	160
"	14	197
"	15	137
"	16	203
"	17	573
"	18	1634
"	19	763
"	20	1468
"	21	1419
"	22	315
"	23	3055
"	24	268
"	25	83
"	26	811
"	27	518
"	28	165
"	29	460
"	30	707
"	31	502
"	32	531
"	33	270
"	34	285
"	35	645
"	36	606
"	37/1	75
"	37/2	592
"	38	82
"	39	134
"	40	926
"	41	862
"	42	818
"	43	735

Handwritten signature or mark

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
13/9	44 /	58
"	45	80
"	46	1401
"	47/1	47
"	47/2	883
"	48	313
"	49	205
"	50	400
"	51	241
"	52	390
"	53/1	467
"	53/2	225
"	54	744
"	55	298
"	56	190
"	57	170
"	58	575
"	59	350
"	60	315
"	61	531
"	62 /	50
"	63	113
"	64	323
"	65/1 /	25
"	65/2 /	749
"	66/1 /	38
"	66/3 /	304
"	66/5 /	228
"	66/6	435
"	67	1596
"	68	1391
"	69	513
"	70	1151
"	71	531
"	72/1	637
"	72/2 /	870
"	73 /	903
"	74	833
"	75/1	464
"	75/2	615
"	76	302
"	77	532
"	78	266
"	79/1	151
"	79/3	224
"	79/4	625

Handwritten signature or initials

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
"	80	356
"	81	712
"	82 ✓	805
"	83/1	35
"	83/2	844
"	84/1	34
"	84/2 ✓	273
"	85/1 ✓	71
"	85/3	504
13/9	85/4	540
"	85/5	51
"	86	2148
"	87	1212
"	88 ✓	361
"	89	828
"	90	1152
"	91/1	15
"	91/2 ✓	26
"	91/3 ✓	2474
"	92	77
"	93	100
"	94	90
"	95 ✓	345
"	96	228
"	97	249
"	98	248
"	99	121
"	100	142
"	101	137
"	102	133
"	103	203
"	104	166
"	105	207
"	106	250
"	107	1324
"	108	6213
"	109	622
"	110/1 x	351
"	110/2	264
"	110/3	986
"	111	283
"	112	122
"	113	185
"	114	265
"	115 ✓	323

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
13/9	116	1016
"	117	1146
"	118	1763
"	119	246
"	120	20
"	121	477
"	122	13
"	123	228
"	124/1	280
"	124/2	914
"	125	563
"	126	96
"	127	245
"	128	205
"	129	300
"	130	218
"	131	950
"	132	1054
"	133	181
"	134	158
"	135	41
"	136	80
"	137	65
"	138	105
"	139	162
"	140	37
"	141	44
"	142	287
"	143	402
"	144	787
"	145	83
"	146	82
"	147	392
"	148	803
"	149	836
"	150	124
"	151	715
"	152	340
"	153/1	615
"	153/2	420
"	154	360
"	155	358
"	156	86
"	157	34
"	158	36
"	159	15
"	160	763
"	161	565
"	162	2047
"	163	1175

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>
13/9	164	106
"	165	230
"	167	116
"	166	185
"	168	337
"	169	136
"	170 ✓	83
"	171	80
"	172/1	2
"	172/2	93
"	173	82
"	174	107
"	175	145
"	176	1136
"	177/1	98
"	177/2	1
"	177/3	855
"	178	890
"	179	882
"	180 ✓	675
"	181	160
"	182	231
"	183	383
"	184/1	216
"	184/2	44
13/9	185	204
"	186	163
"	187	183
"	188	126
"	189	282
"	190 ✓	312
"	191	940
"	192	2276
"	193	2450
"	194	9074
"	195 ✓	1036
"	196	96
"	197	127
"	198	553
"	199 ✓	1476
"	200 ✓	494
"	201	295
"	202	260
"	203	295
"	204/1	145
"	204/2	57
"	205	429
"	206	690

✓ K

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>
13/6	207	171
"	208	249
"	209	297
"	210	2104
"	211/1	145
"	211/2	135
"	212	270
"	213 ✓	506
"	214	133
"	215	267
"	216 ✓	280
"	217	260
"	218/1	145
"	218/2	121
"	219	2393
"	220	705
13/9	221 ✓	97
"	222	64
"	223	56
13/6	224	369
13/9	225	1252
"	226/3	122
"	226/4	525
"	226/5	555
"	226/7	52
"	226/9 ✓	1795
"	226/11	2744
13/9	227	425
"	228	378
"	229	350
"	230	286
"	231	371
"	232	178
"	233	236
"	234	129
"	235	2406
13/6	236	416
"	237	250
"	238	394
"	239	2085
"	240	589
"	241	330
"	243	280
"	244	1434
"	242	541
13/9	226/12	4618

ed

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
13/6	245	647
"	246	388
"	247	208
"	248	504
"	249	389
"	250	457
"	251	316
"	252/1	5
"	252/2	280
"	253	277
"	254	232
"	255	211
"	256	460
"	257	361
13/5	258	96
"	259	57
"	260	506
"	261	228
"	262	170
"	263	123
"	264	109
"	265	16
13/6	266	21
"	267	1565
13/5	268	335
"	269	1368
"	270	1081
"	271	1702
13/10	587/1	133
"	587/3	370
"	587/4	404
"	587/5	388
"	587/8	36
"	587/9	413
"	587/10	104
"	587/11	1677
13/9	588	748
"	589	707
"	590	717
"	591	763
"	592	630
"	593	1958
"	594	695
13/10	595/1	708
13/9	595/2	1919

Handwritten signature

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
13/10	596/1	48
"	596/2	1230
"	597	2634
"	598	2220
"	599/1	61
"	599/2	885
"	600/1 ✓	37
"	600/2	1402
"	601/1	9
"	601/2	208
"	601/3	378
"	602	1649
"	603	310
"	604	101
"	605/3	1552
"	605/4	2481
"	605/5	80
"	605/6	509
"	605/7	293
"	605/8	218
"	605/10 ✓	408
"	605/11 ✓	919
"	606/1	138
"	606/3 ✓	234
"	606/5 ✓	41
"	606/6	2181
"	607/1 ✓	91
"	607/5 ✓	83
"	607/6 ✓	1363
"	607/7 ✓	138
"	607/8 ✓	923
"	608/1	22
"	608/2	561
"	609/1	100
13/10	609/2 ✓	2520
"	610	1010
"	611	1055
"	612	864
"	613	509
"	614/1	108
"	614/2	225
"	616	2260
"	617/1	1013
"	617/2	142
"	617/3 ✓	4575
"	637	4904
"	638	5608
"	639	2324
"	640	1282
"	641	2058
"	642	12876

✓

Flur	Flurstück	Fläche in m ²
"	643	971
"	644	650
"	645	2404
"	646/1	115
"	646/3	1334
"	646/4	1433
"	647	1186
"	648 <i>2 Fl. nicht vorhanden</i>	1946
"	649	788
"	650/1	467
"	650/2	1531
"	651	122
"	652	142
"	653/1	1161
"	653/2	1139
"	654	855
"	655	164
13/10	656/1	410
"	656/3	163
"	656/5	358
"	656/9	51
"	656/10	149
"	656/11	103
"	657	110
"	658/1	2
"	658/2	321
"	659	943
"	660	515
13/9	661	713
13/10	662	800
13/9	663	3659
"	664	834
"	665	280
"	666/1	335
"	666/3	3
"	666/4	274
"	667	490
"	668	112
"	669	889
"	670	350
"	671	379
"	672	410
"	673	401

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>
13/9	674	440
"	675	497
"	676/1	73
"	676/3	1020
"	676/4	609
"	677	1987
"	678	1096
"	679/2	1545
"	679/3	200
"	679/4	477
"	680	901
"	681	907
"	682/1	518
"	682/2	1235
"	683/1	766
"	683/2	1763
"	846/3	69
"	846/4	21605