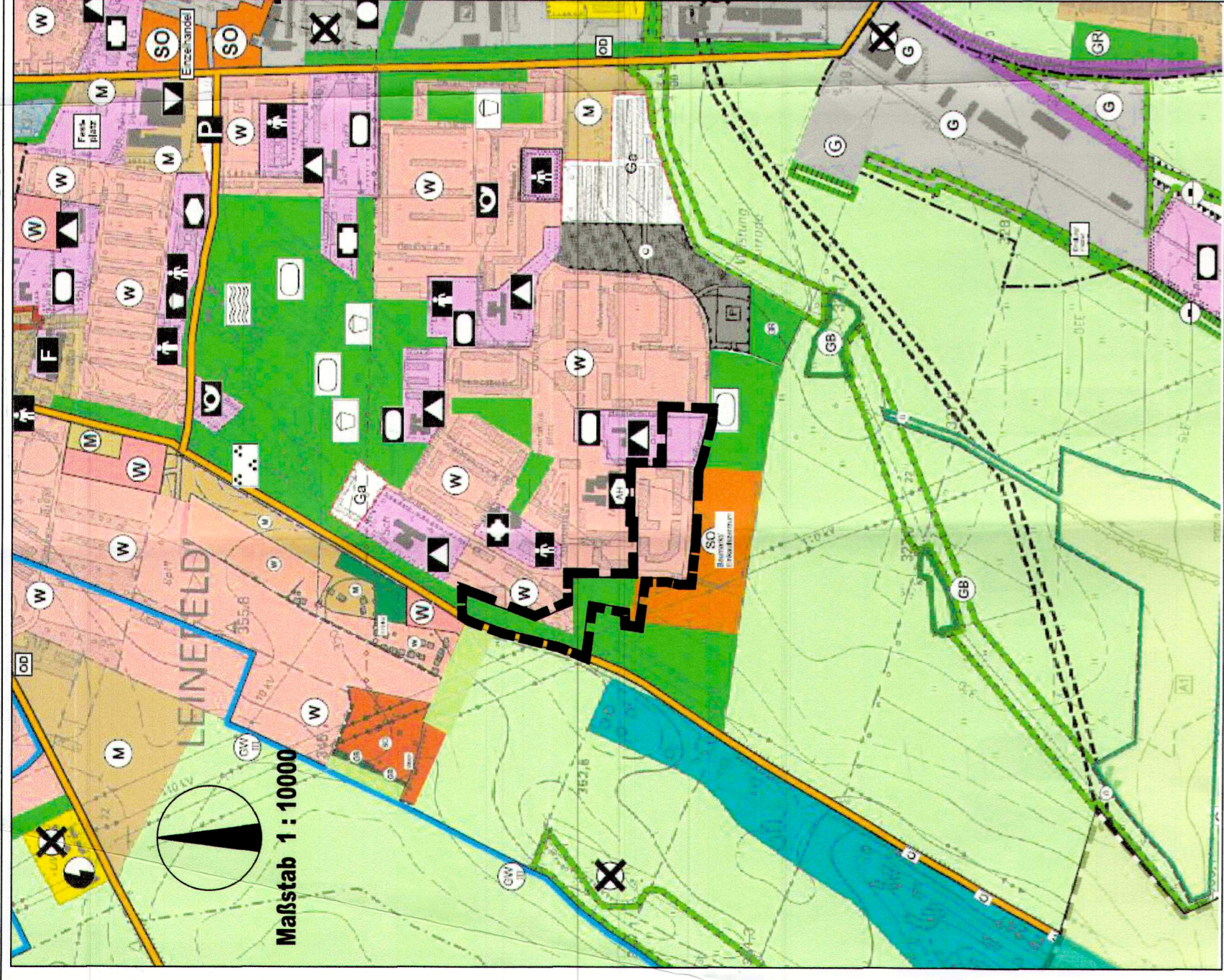


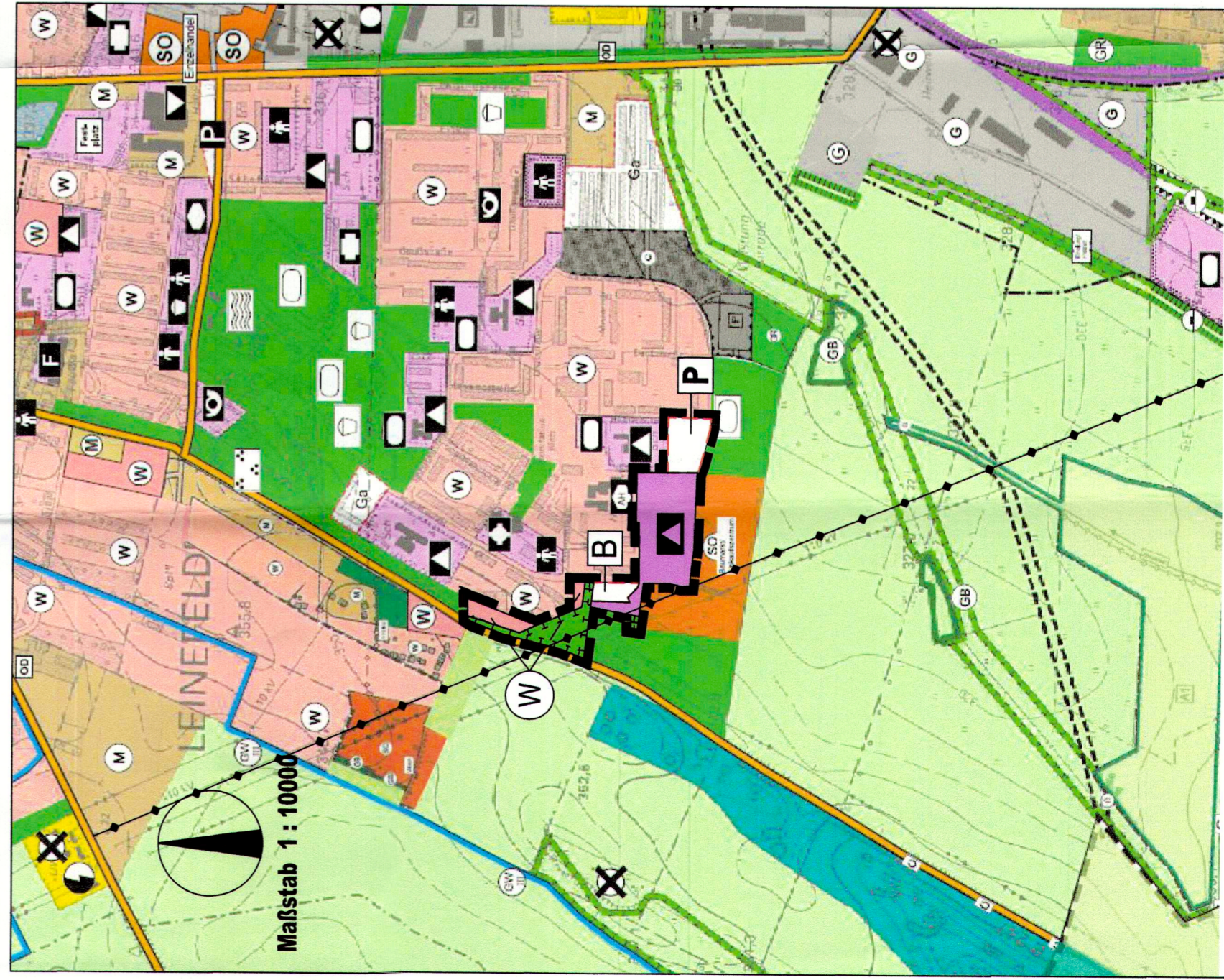
**Auszug aus der redaktionellen Neufassung der F-Pläne von 1997 einschl. aller festgestellten F-Planänderungen für die Teilbereiche der Stadt Leinefeld-Worbis (Blatt Süd) Arbeitsstand 26.09.2022**  
**mit Eintrag des Änderungsbereiches der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes**



- Legende**
- Wohnbauflächen
  - Sonstige Sondergebiete: Bau- und Möbelmarkt/ Einkaufszentrum
  - Flächen für den Gemeinbedarf: Schule
  - Grünflächen: Parkanlage
  - Grenze des Geltungsbereiches der 59. Änderung des F-Plans

**59. Änderung Flächennutzungsplan**

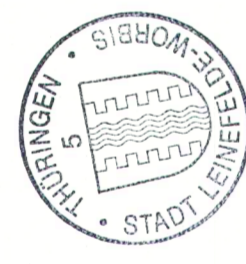
**Teilbereich 1**



**Kartengrundlage:**  
**Auszug aus der redaktionellen Neufassung der F-Pläne von 1997 einschl. aller festgestellten F-Planänderungen für die Teilbereiche der Stadt Leinefeld-Worbis (Blatt Süd) Arbeitsstand 26.09.2022**

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Leinefeld-Worbis hat in seiner Sitzung am 19.07.2022 die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefeld-Worbis vom 01.08.2022 bis 03.08.2022, sowie am 07.08.2022 im Amtsblatt Nr. 46, Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022 bekanntgemacht worden.



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Unterrichtung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 19.07.2022 öffentlich unterrichtet und ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die öffentliche Unterrichtung und die Äußerung ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefeld-Worbis vom 01.08.2022 bis 03.08.2022, sowie am 07.08.2022 im Amtsblatt Nr. 46, Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022 bekanntgemacht worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 06.08.2022, von der Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 04.09.2022 aufgefordert worden.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 07.08.2022. Sie sind zur Abgabe einer Stellungnahme mit Frist bis zum 07.09.2022 aufgefordert worden.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen des Auslegungsverfahrens auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird, durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefeld-Worbis vom 01.08.2022 bis 03.08.2022, sowie am 07.08.2022 im Amtsblatt Nr. 46, Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022 bekanntgemacht worden.

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ bestehend aus der Planfassung mit Planzeichnung sowie der Begründung hat vom 06.08.2022 bis 07.09.2022 öffentlich ausgestellt.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Abwägungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Leinefeld-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 07.08.2022 geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Leinefeld-Worbis hat in seiner Sitzung am 09.08.2022 die 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ bestehend aus der Planfassung mit Planzeichnung beschlossen. Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wurde gebilligt.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022

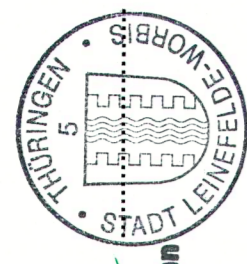


Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ bestehend aus der Planfassung mit Planzeichnung und der Begründung ist mit Verfügung (AZ: 50910-340-4624/3004-4) vom 10.11.2022 genehmigt.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ bestehend aus der Planfassung mit Planzeichnung und der Begründung wird hiermit ausfertigt.

Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022



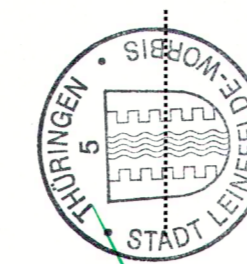
Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Die Erfüllung der Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 „Bildungscampus Herderstraße“ ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefeld-Worbis vom 01.08.2022 bis 03.08.2022, sowie am 07.08.2022 im Amtsblatt Nr. 46, Leinefeld-Worbis, den 03.08.2022 bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

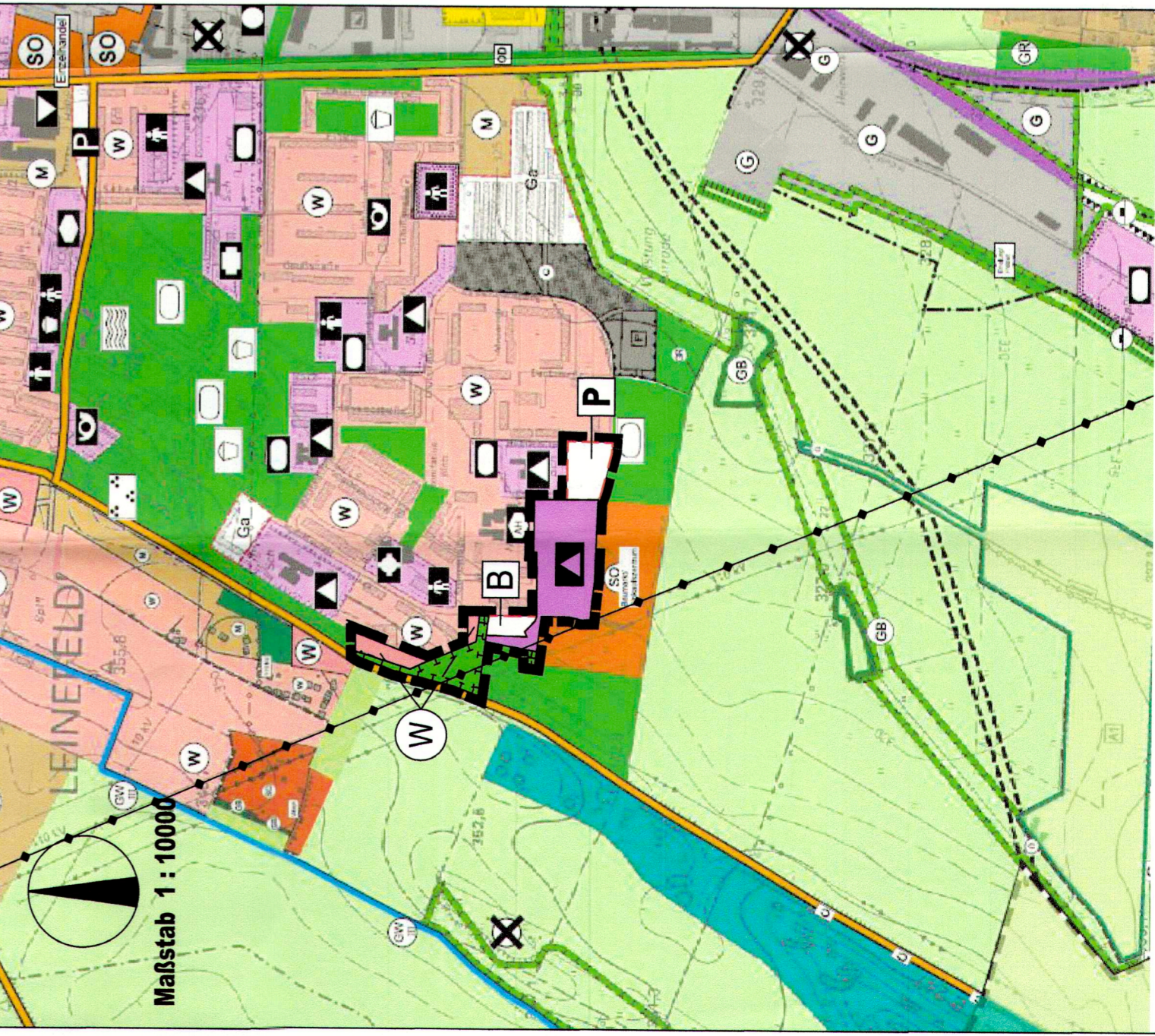
Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 10.11.2022 wirksam geworden.



Christian Zwingmann  
 Bürgermeister

**59. Änderung Flächennutzungsplan**

**Teilbereich 2**



**Kartengrundlage:**  
**Auszug aus der redaktionellen Neufassung der F-Pläne von 1997 einschl. aller festgestellten F-Planänderungen für die Teilbereiche der Stadt Leinefeld-Worbis (Blatt Nord) Arbeitsstand Januar 2023**

**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - 1.0.00 W Wohnbauflächen
2. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB
  - 2.0.00 P Flächen für den Gemeinbedarf: Schule
3. Flächen für örtliche Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
  - 3.1.00 P ruhender Verkehr
  - 3.2.00 B Busstation
4. Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
  - 4.0.00 — Hochspannungsleitung 110kV, oberirdisch
5. Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
  - 5.0.00 Grünflächen: Grünland
6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
  - 6.0.00 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
  - 7.0.00 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 59. Änderung des Flächennutzungsplans

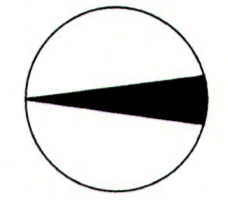
**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 1997 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes zur Modernisierung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht (BGBl. I Nr. 6 vom 11.01.2023)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung-PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14. Juni 2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802 vom 22.06.2021)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 20. Juli 2022 durch Artikel 1 des Viersten Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 28 vom 26.07.2022 S. 1362/2), berichtigt am 10. August 2022 durch Berichtigung des Vierten Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 30 vom 22.08.2022)

**Stadt Leinefeld-Worbis**

**59. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Planes Nr. 164 "Bildungscampus Herderstraße", Ortsteil Leinefelde**

Die Genehmigung erfolgte unter  
 Az.: 50910-340-4624/3004-4  
 115660/2023  
 Weimar, den 10.11.2023.



M 1:10000