



Gemarkung: Leinefelde  
 Flur: 4  
 Flurstück: 52/272 73.015,19 m<sup>2</sup>

HALLE 1

HALLE 2

LADENBAU  
 HUNOLD GMBH

HALLE 3

HALLE 4

Urheberrechtlich geschützt  
 An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.  
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Stahl auszuführen.  
 Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!

**Rücken | Partner**  
 EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
 www.rup-gruppe.de

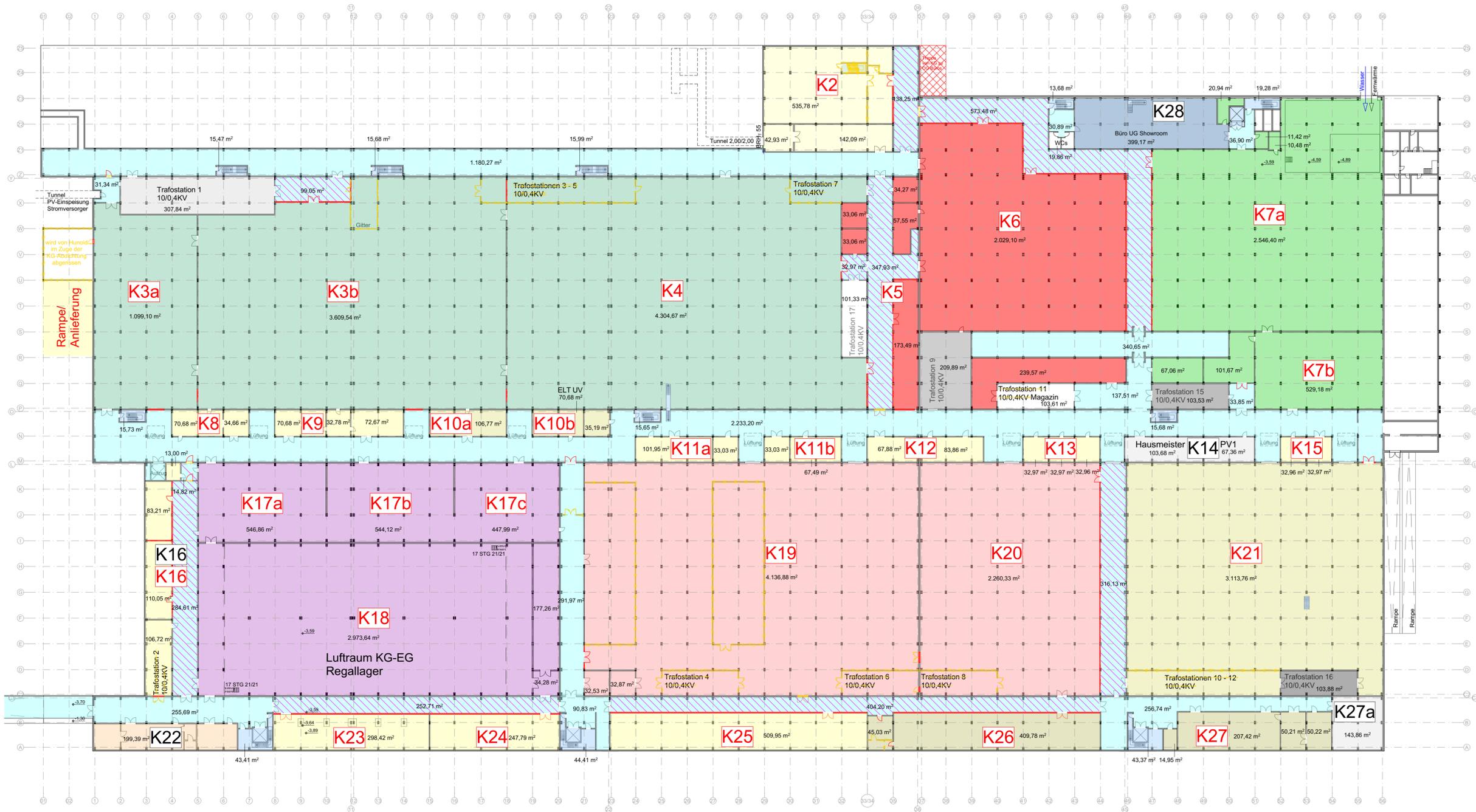
Standort Meppen  
 Industriestraße 26 a  
 49718 Meppen  
 Tel. +49 5931 9989 200  
 Fax +49 5931 9989 209  
 info@rup-gruppe.de

Standort Dortmund  
 Wilhelmstraße 1  
 59430 Holzwickede  
 Tel. +49 2301 98580 00  
 Fax + 49 2301 98580 00  
 info-do@rup-gruppe.de

Bauherr: Hunold GmbH & Co. KG  
 Barchstraße 12-20  
 37277 Leinefelde-Wehrde  
 Tel. +49 5476 17 126  
 www.rup-gruppe.de

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Industriepark Leinefelde

Projekt Nr.	Fachplaner	LPH	Planart	Bauzeit	Inhalt	Plan-Nr.	Index
22B040 - AR - EN - LP - UBE - 00 - 000 - -							
Planinhalte: Vorhaben- und Erschließungsplan							Masstab: 1:1.000
Planinhalt: Lageplan							Datum: 23.01.2023
Bauherr:							gezeichnet: MP
Entwurfsverfasser:							geprüft: MJ
							Stempel/ QR Code



**Flächen:**

K 2	- 720,80m <sup>2</sup>
K 3	- 4.708,64m <sup>2</sup>
K 4	- 4.304,67m <sup>2</sup>
K 5	- 331,43m <sup>2</sup>
K 6	- 2.268,67m <sup>2</sup>
K 7	- 3.266,21m <sup>2</sup>
K 8	- 105,34m <sup>2</sup>
K 9	- 176,13m <sup>2</sup>
K10	- 212,64m <sup>2</sup>
K11	- 235,50m <sup>2</sup>
K12	- 151,74m <sup>2</sup>
K13	- 98,90m <sup>2</sup>
K14	- 171,04m <sup>2</sup>
K15	- 65,93m <sup>2</sup>
K16	- 299,98m <sup>2</sup>
K17	- 1.538,97m <sup>2</sup>
K18	- 3.185,18m <sup>2</sup>
K19	- 4.202,28m <sup>2</sup>
K20	- 2.260,33m <sup>2</sup>
K21	- 3.113,76m <sup>2</sup>
K22	- 199,39m <sup>2</sup>
K23	- 298,42m <sup>2</sup>
K24	- 247,79m <sup>2</sup>
K25	- 509,95m <sup>2</sup>
K26	- 454,81m <sup>2</sup>
K27	- 466,66m <sup>2</sup>
K28	- 439,97m <sup>2</sup>

- Vermietung:**
- K14 - Hausmeister-Werkstatt, PV1
  - K16 - Geräte
  - K22 - Möbel, Hobbywerkstatt, Musiker
  - K28 - Showroom in Planung

- Trafostationen in Betrieb:**
- TS 1 - Übergabe TEN 20kV
  - TS 2 - Verteiler, Planung Rückbau
  - TS 9 - Verteiler + PV
  - TS 15 - Verteiler + PV
  - TS 16 - Verteiler

- Erschließung:**
- Flur
  - Treppenhaus
  - erforderlicher Flur
  - Neubau TH

- Konzept:**
- K2 - Lager Hauptnutzer, Kleinstlager, etc.
  - K3+K4 - Sportflächen (E-Cart, Neongolf, -bowling, Escaperoom)
  - K5+K6 - Lagerflächen Marktbetreiber
  - K7 - Technik/Heizung/Kälte/Löschwasser/Sanitär/Eisspeicher
  - K8-K16 - Lager Hauptnutzer, Kleinstlager, etc.
  - K17+K18 - Lagerflächen/Regallager (WD40)
  - K19+K20 - Kellergewächshaus
  - K10+K21 - Lager/Technik
  - K23-K25 - Lager Hauptnutzer, Kleinstlager, etc.
  - K26+K27 - Lager/Technik Hotelkomplex

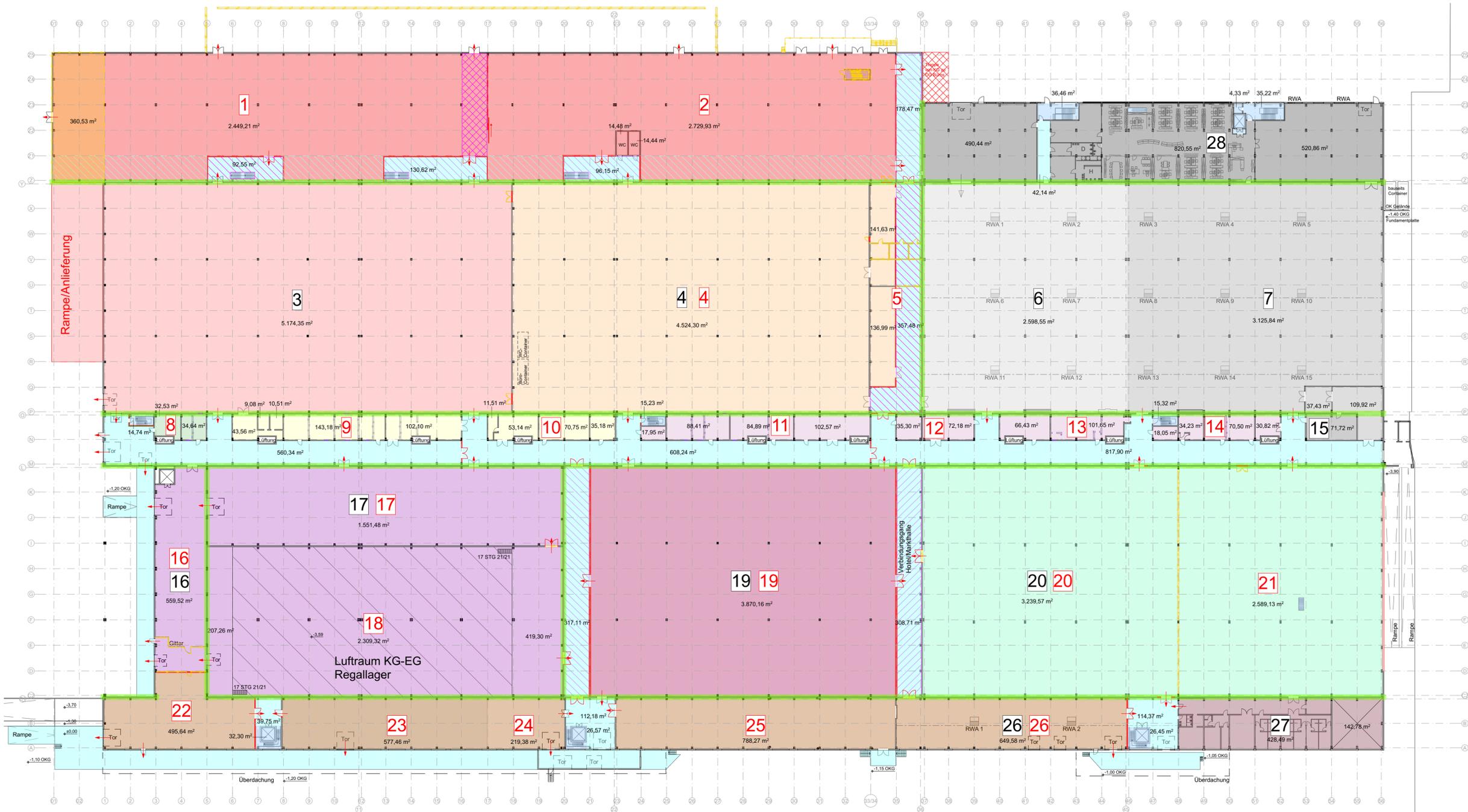
Urheberrechtlich geschützt  
 An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigen, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.  
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Statik auszuführen.  
 Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!

**Rücken | Partner**  
 EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
 www.rup-gruppe.de

Standort Meppen  
 Industriestraße 26 a  
 49718 Meppen  
 Tel. +49 5931 9989 200  
 Fax +49 5931 9989 209  
 info@rup-gruppe.de

Standort Dortmund  
 Wilhelmstraße 1  
 59439 Holzwickede  
 Tel. +49 2301 98580 00  
 Fax + 49 2301 98580 00  
 info-do@rup-gruppe.de

Bauherr:	Hunold GmbH & Co. KG	
Beschreibung:	Nutzungsänderung Industriepark Leinfelde	
Projekt Nr.:	22B040 - AR - EN - GR - BT1 - U1 - 001 - -	Index:
Planinhalt:	Grundriss Untergeschoss	gezeichnet: SP
Bauherr:		geprüft: MJ
Entwurfsverfasser:		Stempel/ QR Code



**Flächen:**

- 1 - 2.809,74m<sup>2</sup>
- 2 - 2.758,85m<sup>2</sup>
- 3 - 5.174,35m<sup>2</sup>
- 4 - 4.524,30m<sup>2</sup>
- 5 - 278,62m<sup>2</sup>
- 6 - 2.598,55m<sup>2</sup>
- 7 - 3.273,19m<sup>2</sup>
- 8 - 67,17m<sup>2</sup>
- 9 - 308,43m<sup>2</sup>
- 10 - 170,58m<sup>2</sup>
- 11 - 293,82m<sup>2</sup>
- 12 - 107,84m<sup>2</sup>
- 13 - 168,08m<sup>2</sup>
- 14 - 153,60m<sup>2</sup>
- 15 - 71,72m<sup>2</sup>
- 16 - 559,52m<sup>2</sup>
- 17 - 1.551,48m<sup>2</sup>
- 18 - 2.935,88m<sup>2</sup>
- 19 - 3.870,16m<sup>2</sup>
- 20 - 3.239,57m<sup>2</sup>
- 21 - 2.589,13m<sup>2</sup>
- 22 - 495,64m<sup>2</sup>
- 23 - 577,46m<sup>2</sup>
- 24 - 219,38m<sup>2</sup>
- 25 - 788,27m<sup>2</sup>
- 26 - 649,58m<sup>2</sup>
- 27 - 571,27m<sup>2</sup>
- 28 - 1.873,99m<sup>2</sup>

**Vermietung:**

- 3 - Lager Otto Bock (Inhalte lt. Mieter)
- 4 - Lager für Beleuchtungsmittel
- 16 - Lagerung von Wohnmobile
- 17 - Bauhof mit Material und Geräten
- 19 - Zentralarchiv Amedis (Inhalte lt. Mieter)
- 20 - Kunststoffgranulat
- 26 - Glasfasermaterial
- 27 - Monteurunterkünfte/Büro/Sozialräume

**Eigennutzung durch Hunold:**

- 6 - Produktion
- 7 - Produktion mit Lackiererei
- 15 - Lacklager
- 28 - Lager, Sanitär, Büro, Polsterei
- Abbruch
- Neubau
- evtl. Teilabbruch
- BW über Dach
- Umbau bereits erfolgt
- Neubau BW bereits erfolgt

**Erschließung:**

- Flur
- Treppenhaus
- erforderlicher Flur
- Neubau TH
- freizuhalten Fläche
- Entfluchtung klären

**Konzept:**

- 1+2 - Markthalle mit LEH, Kleingastronomie, Eventbereiche
- 4 - Sportfläche (Boulderhalle, Kletterwand, etc.)
- 5 - Verbindungsgang mit Umkleiden für Halle 4
- 8 - Mietertoilette
- 9+10 - Kleinlager
- 11-14 - Kleinlager für Möbel, Theken, etc. Ladenbau
- 16-18 - Lager/Regallager (WD40)
- 19 - Lager (evtl. Fa. Otto Bock)
- 20+21 - Lager Fa. Amedis (Inhalte lt. Mieter)
- 22-26 - Hotelkomplex, Unterkunft f. touristische Zwecke

Urheberrechtlich geschützt  
 An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigen, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.  
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Statik auszuführen.  
 Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!

**Rücken | Partner**  
 EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
 www.rup-gruppe.de

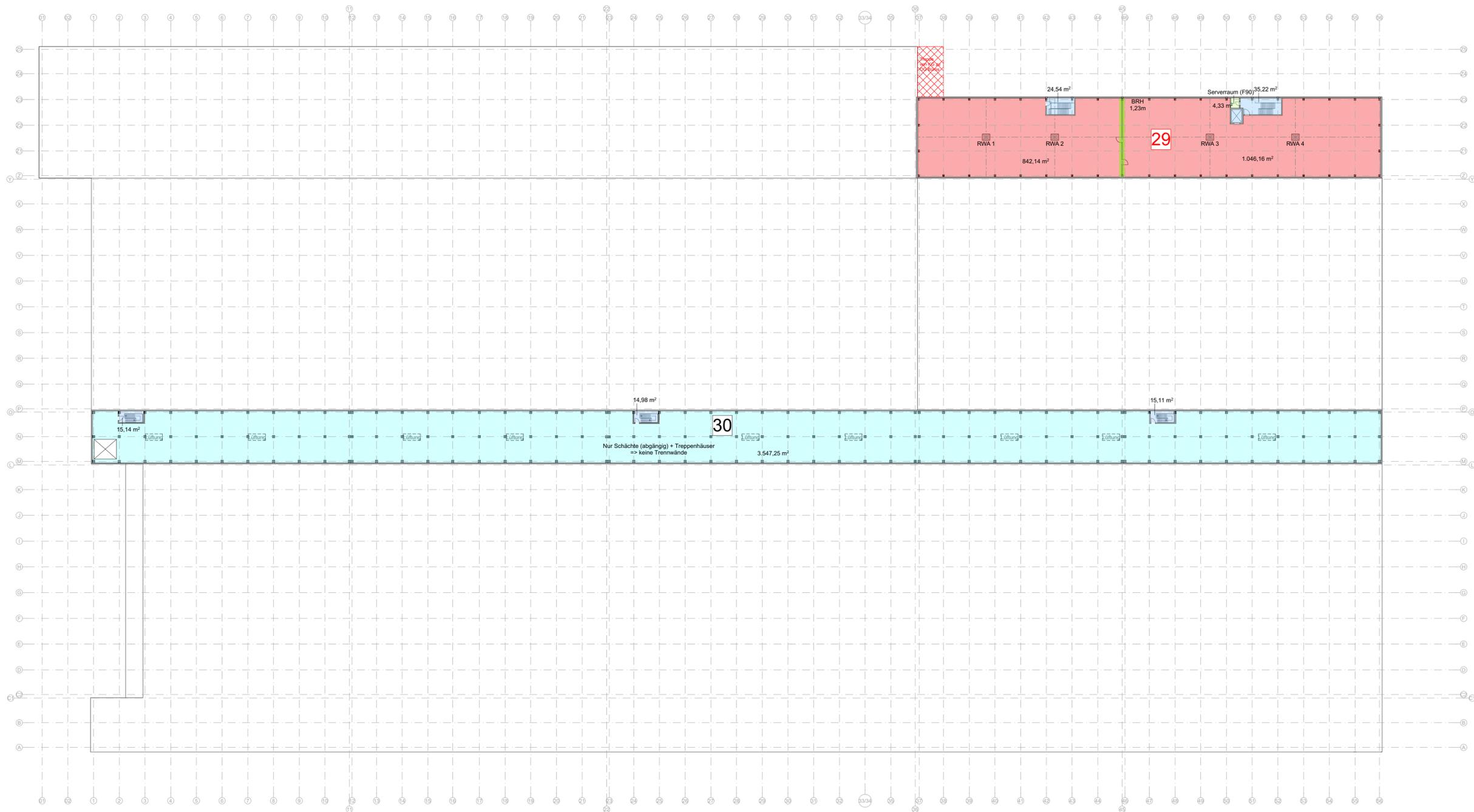
Standort Meppen  
 Industriestraße 26 a  
 49718 Meppen  
 Tel. +49 5931 9889 200  
 Fax +49 5931 9889 209  
 info@rup-gruppe.de

Standort Dortmund  
 Wilhelmstraße 1  
 59430 Holzwickede  
 Tel. +49 2301 98580 00  
 Fax +49 2301 98580 90  
 info-do@rup-gruppe.de

Bauherr: Hunold GmbH & Co. KG  
 Boshstraße 12-20  
 37277 Lerneheide-Worbs  
 Tel. +49 5426 17 17  
 Fax +49 5426 17 17  
 www.hunold-mmc.com

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Industriepark Lerneheide

Projekt Nr.	22B040 - AR - EN - GR - BT1 - 00 - 002 - -	Plan-Nr.	Index
Plandarstellung:	Vorhaben- und Erschließungsplan	Datum:	23.01.2023
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss	gezeichnet:	MP
Bauherr:	Hunold GmbH & Co. KG	geprüft:	MJ
Entwurfsverfasser:		Stempel/ QR Code	



**Flächen:**  
 29 - 1.888,30m<sup>2</sup>  
 30 - 3.547,25m<sup>2</sup>

**Erschließung:**

- Flur
- Treppenhaus
- Neubau TH
- BW

- Leerstand
- Neuplanung - 29 - Büro, Verwaltung, Fitnessstudio

Urheberrechtlich geschützt  
 An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Statik auszuführen.  
 Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!



**Rücken | Partner**

EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
[www.rup-gruppe.de](http://www.rup-gruppe.de)

**Standort Meppen**  
 Industriestraße 26 a  
 45716 Meppen  
 Tel. +49 5931 9989 200  
 Fax +49 5931 9989 209  
[info@rup-gruppe.de](mailto:info@rup-gruppe.de)

**Standort Dortmund**  
 Wilhelmstraße 1  
 59430 Holzwickede  
 Tel. +49 2301 98580 00  
 Fax + 49 2301 98580 90  
[info-do@rup-gruppe.de](mailto:info-do@rup-gruppe.de)

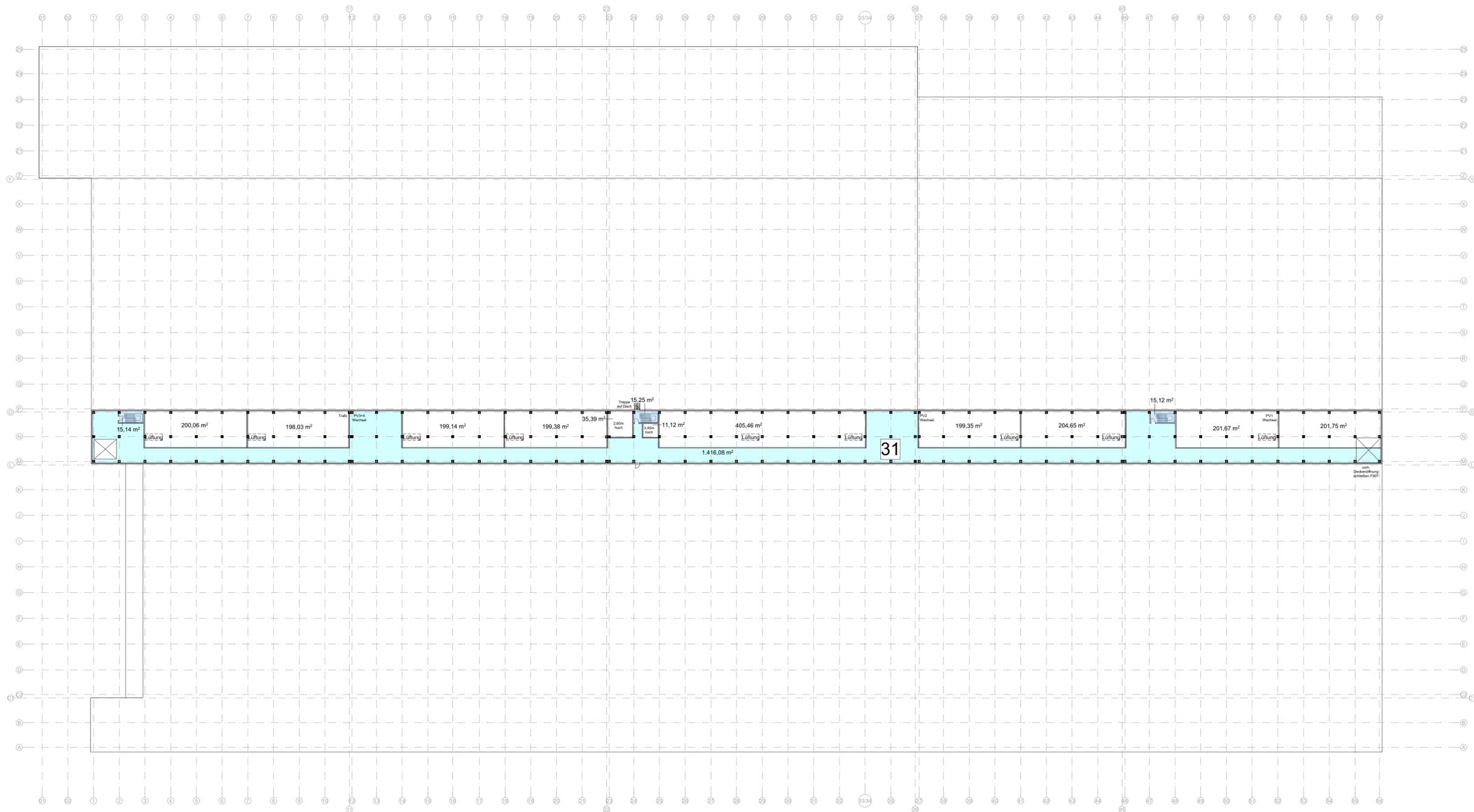
Bauherr: Hunold GmbH & Co. KG

Boschstraße 12-20  
 37277 Lernefeld-Worbs  
 Tel. +49 5476 17  
 Fax +49 5476 17  
 E-Mail: [marco.mack@grund-erweiteren.com](mailto:marco.mack@grund-erweiteren.com) | [www.hunold-immobilien.com](http://www.hunold-immobilien.com)

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Industriepark Lernefeld

Boschstraße 12-20  
 37277 Lernefeld-Worbs

Projekt-Nr.	Fachplaner	LPH	Planart	Bauart	Inhalt	Plan-Nr.	Index
22B040 - AR - EN - GR - BT1 - 01 - 003 - -							
Planarstellung: Vorhaben- und Erschließungsplan							Maßstab: 1:500
Planinhalt: Grundriss 1.Obergeschoss							Datum: 23.01.2023
Bauherr:							gezeichnet: MP
Entwurfsverfasser:							geprüft: MJ
							Stempel/ QR Code



**Flächen:**  
31 - 2.056,00m<sup>2</sup>

**Erschließung:**

- Flur
- Treppenhaus

Leerstand / PV-Anlage

Urheberrechtlich geschützt  
An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Statik auszuführen.  
Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!



**Rücken | Partner**

EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE

www.rup-gruppe.de

**Standort Meppen**  
Industriestraße 26 a  
49718 Meppen  
Tel. +49 5931 9989 200  
Fax +49 5931 9989 209  
info@rup-gruppe.de

**Standort Dortmund**  
Wilhelmstraße 1  
59430 Holzwickede  
Tel. +49 2301 98580 00  
Fax + 49 2301 98580 90  
info-do@rup-gruppe.de

Bauherr: **Hunold GmbH & Co. KG**

Boschstraße 12-20  
37327 Lernefeld-Worbs  
Tel. +49 5476 17  
Fax +49 5476 17  
mailto:rup@rup-gruppe.de

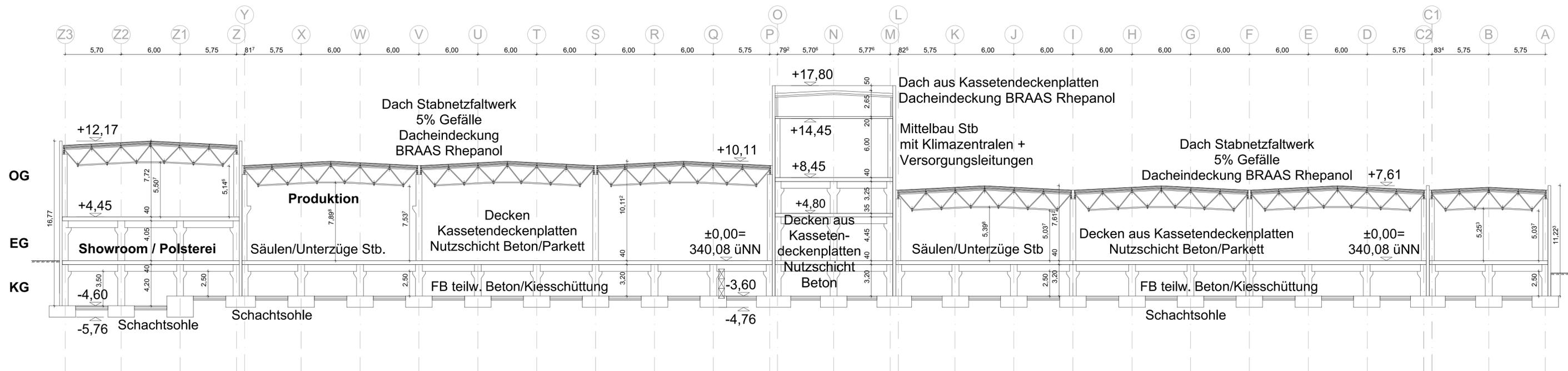


Bauvorhaben: **Nutzungsänderung Industriepark Lernefeld**

Boschstraße 12-20  
37327 Lernefeld-Worbs



Projekt Nr.:	Fachplaner:	LPH:	Planart:	Baujahr:	Inhalt:	Plan-Nr.:	Index:
22B040 - AR - EN - GR - BT1 - 02 - 004 - -							
Planinhalte: Vorhaben- und Erschließungsplan							Maßstab: 1:500
Planinhalt: Grundriss 2.Obergeschoss							Datum: 23.01.2023
Bauherr:							gezeichnet: MP
Entwurfsverfasser:							geprüft: MJ
							Stempel/ QR Code



Urheberrechtlich geschützt  
An nachfolgenden Zeichnungen beanspruchen wir Urheberrechte. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht, noch zu anderen als den vereinbarten Zwecken verwendet werden.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
Gründungen und tragende Konstruktionen sind gemäß den Angaben der Statik auszuführen.  
Die in den Planzeichnungen abgebildeten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich als unverbindliche Vorschläge!



**Rücken | Partner**

EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
www.rup-gruppe.de

Standort Meppen  
Industriestraße 26 a  
49718 Meppen  
Tel. +49 5931 9989 200  
Fax +49 5931 9989 209  
info@rup-gruppe.de

Standort Dortmund  
Wilhelmstraße 1  
59430 Holzwickede  
Tel. +49 2301 98580 00  
Fax + 49 2301 98580 90  
info-do@rup-gruppe.de

Bauherr: Hunold GmbH & Co. KG

Boschstraße 12-20  
37277 Lernefeld-Worbs  
Tel. +49 5476 17  
Fax +49 5476 17  
www.hunold-mittelbau.com



HUNOLD  
MITTELBAU

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Industriepark Lernefeld

Boschstraße 12-20  
37277 Lernefeld-Worbs

Projekt-Nr.: 22B040 - AR - EN - SC - BT1 - SN - 005 - -

Planarstellung: Vorhaben- und Erschließungsplan

Planinhalt: Schnitt

Bauherr: Stempel/ QR Code

Entwurfsverfasser:

Maßstab: 1:200  
Datum: 23.01.2023  
gezeichnet: mp  
geprüft: mj

Grundstücksgrenze



**Rücken | Partner**

EIN UNTERNEHMEN DER RÜCKEN & PARTNER GRUPPE  
www.rup-gruppe.de

Standort Meppen  
Industriestraße 26 a  
49716 Meppen  
Tel. +49 5931 9889 200  
Fax +49 5931 9889 209  
info@rup-gruppe.de

Standort Dortmund  
Wilhelmstraße 1  
59439 Holzwickede  
Tel. +49 2301 98580 00  
Fax +49 2301 98580 90  
info-do@rup-gruppe.de

Bauherr: Hunold GmbH & Co. KG

Boschstraße 12-20  
37327 Leinefelde-Worbis  
Tel.: 0505 54476-17  
Fax:  
mailto:mock@hunold-immobilien.com | www.hunold-immobilien.com



Bauvorhaben: Nutzungsänderung Industriepark Leinefelde

Boschstraße 12-20  
37327 Leinefelde-Worbis

Projekt Nr.	Fachplaner	LPH	Planart	Bauteil	Inhalt	Plan-Nr.	Index:
-------------	------------	-----	---------	---------	--------	----------	--------

22B040 - AR - EN - AN - BT1 - TA - 006 - -							
--	--	--	--	--	--	--	--

Planarstellung: Vorhaben- und Erschließungsplan	Maßstab:	1: 250
---	----------	--------

Planinhalt: Teilansicht	Datum:	23.05.2023
-------------------------	--------	------------

	gezeichnet:	MP
	geprüft:	MJ