

2. Änderungsverfahren Stadt Leinefelde-Worbis

1. Leinefelde

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 45,0 ha	Gewerbliche Bauflächen
2	ca. 0,8 ha	SO-Gebiet großfl. Einzelhandel
3	ca. 2,0 ha	Eingeschränktes Gewerbegebiet
4	ca. 0,7 ha	SO-Wochenendhausgebiet
5	noch zu klären	Anbindung/Ziele B-Plan Nr. 26
6	ca. 3,5 ha	Neuordnung, tlw. Wohnbauflächen
7	ca. 0,8 ha	Wohnbauflächen
Summe	52, 8 ha	

Davon voraussichtlich ca. 51 ha Bauflächen bzw. Sondergebiete, ca. 1,8 ha Grünfläche u.ä.

Hinweis: Der Bereich 1 ist teilweise in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

2. Worbis

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 39,6 ha	Tierpark
2	ca. 1,8 ha	Neuordnung
3	ca. 2,4 ha	Wohnbauflächen
4	ca. 0,5 ha	Neuordnung
5	ca. 2,3 ha	Grünfläche
6	ca. 2,2 ha	Wärmeversorgung
7	ca. 1,2 ha	Außenbereich
8	ca. 2,0 ha	Grünfläche, kulturelle Zwecke
9	ca. 1,2 ha	Mischbaufläche
Summe	53,2 ha	

Davon voraussichtlich ca. 45,6 ha Bauflächen bzw. Sondergebiete, ca. 6,6 ha Grünfläche u.ä., ca. 1,2 ha Fläche für Landwirtschaft

Einst geplante Änderung, noch aktuell?:

10	ca. 0,6 ha	Wohnbauflächen
11	ca. 12,5 ha	Eigentümergeärten/Dauerkleingärten

Hinweis: Der Bereich 1 ist teilweise, die Bereiche 5, 6, 7, 8 sind ganz in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

3. Breitenbach

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 2,4 ha	Neuordnung
2	ca. 2,1 ha	Grünfläche
3	ca. 1,7 ha	Grünfläche
4	ca. 0,3 ha	Anpassung an B-Plan Nr. 8 „Wiesenäcker“
Summe	6,5 ha	

Davon voraussichtlich ca. 0,6 ha Bauflächen bzw. Sondergebiete, ca. 3,8 ha Grünfläche u.ä., ca. 2,1 ha Fläche für Landwirtschaft

Hinweis:

Die Bereiche 2 bis 4 sind in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

4. Beuren

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 1,4 ha	Grünfläche/Kloster
2	ca. 1,0 ha	Grünfläche, Außenbereich
3	ca. 2,2 ha	Grünfläche, Außenbereich
4	ca. 0,5 ha	Grünfläche, Außenbereich
Summe	5,1 ha	

Davon voraussichtlich ca. 2,4 ha Grünfläche u.ä., ca. 2,7 ha Fläche für Landwirtschaft

Hinweis:

Die Bereiche 1 bis 4 sind in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

5. Birkungen

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 4,5 ha	Neuordnung/Mischbaufläche
2	ca. 3,8 ha	Grünfläche, Außenbereich
Summe	8,3 ha	

Davon voraussichtlich ca. 1,0 ha Bauflächen , ca. 7,3 ha Fläche für Landwirtschaft

Hinweis:

Der Bereich 2 ist in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

6. Wintzingerode

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 4,6 ha	Fläche f. Landwirtschaft
2	ca. 1,5 ha	Grünfläche
3	ca. 2,0 ha	Grünfläche, Freibad
4	ca. 0,8 ha	Fläche f. Landwirtschaft
5	ca. 4,0 ha	Neuordnung, Eigentümergeärten
6	ca. 1,3 ha	Wohnbauflächen
7	ca. 3,2 ha	Außenbereich
Summe	17,4 ha	

Davon voraussichtlich ca. 1,8 ha Bauflächen bzw. Sondergebiete, ca. 7,0 ha Grünfläche u.ä., ca. 8,6 ha Fläche für Landwirtschaft

Die Bereiche 1 bis 4 und 7 sind in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

7. Kirchhofmied

Änderungsbereich Nr.	Größe	Hauptziel/Darstellung der 2. Änderung
1	ca. 9,0 ha	Gewerbliche Bauflächen
2	ca. 1,0 ha	Eigentümergeärten
Summe	10,0 ha	

Davon voraussichtlich ca. 9,0 ha Bauflächen, ca. 1,0 ha Grünfläche u.ä.

Hinweis: Der Bereich 2 ist in der Ursprungsplanung von der Genehmigung ausgenommen.

Gesamtsummen: 153,3 ha

Davon voraussichtlich ca. 108,8 ha Bauflächen bzw. Sondergebiete, ca. 22,9 ha Grünfläche u.ä., ca. 21,9 ha Fläche für Landwirtschaft