

Änderungsbereiche:

Beuren
Birkungen
Breitenbach
Kirchhofmfeld
Leinefelde
Wintzingerode
Worbis

Projekt:

Stadt Leinefelde-Worbis

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auftraggeber:

Stadt Leinefelde-Worbis
Leinefelde Bahnhofstraße 43

37327 Leinefelde-Worbis

Betreuung:



planungsgruppe
lange puche

architektur, stadt- und umweltsplanung gmbh

und

Planungsbüro Brudniok

Northeim, den 26.10.2015

(Unterschrift)

Dokument:

Plantell

Projektstand:

Endgültige Planfassung

Änderungsdienst

aufgestellt / geändert / fertig gestellt			geprüft			freigegeben		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
02.12.2008	E.Wirthwein		03.12.2008	D. Puche			D. Puche	
20.03.2009	E.Wirthwein		20.03.2009	D. Puche		20.03.2009	D. Puche	
11.02.2011	D. Puche		11.02.2011	D. Puche		11.02.2011	D. Puche	
31.07.2012	E.Wirthwein		05.08.2012	D. Puche		05.08.2012	D. Puche	
24.05.2013	E.Wirthwein		24.05.2013	D. Puche		27.05.2013	D. Puche	
07.08.2014	E.Wirthwein		08.08.2014	D. Puche		08.08.2014	D. Puche	
08.10.2014	D. Puche		08.10.2014	D. Puche		08.10.2014	D. Puche	
10.07.2015	Wirth/Puche		20.07.2015	D. Puche		21.07.2015	D. Puche	
31.07.2015	Wirth/Puche		06.08.2015	D. Puche		06.08.2015	D. Puche	
26.10.2015	Wirth/Puche		26.10.2015	D. Puche		26.10.2015	D. Puche	

planungsgruppe lange puche gmbh | Häuserstraße 1 | 37154 Northeim | Tel: 05551 9822-0 | Fax: 05551 9822-22 | Mail: info@pglp.de | Web: www.pglp.de
Planungsbüro Brudniok | Gotteslager 3c | 37081 Göttingen | Tel: 0551 6345600 | Fax: 0551 6345605 | Mail: info@halobrudniok.de

INHALTSVERZEICHNIS

1. RECHTSGRUNDLAGE	7
2. PLANZEICHENERKLÄRUNG DER NEUPLANUNG	7
3. ORTSTEIL BEUREN	13
3.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Beuren	13
3.2 Wohnbaufläche/Grünfläche, Kloster Beuren, Änderungsbereich Beuren 1	14
3.3 Gemischte Baufläche/Gemeinbedarfsfläche, Kindergarten und Sportplatz, Änderungsbereich Beuren 2	16
3.4 Gemischte Baufläche/Grünfläche/Landwirtschaftsfläche, Dreißigacker und Lindenallee, Änderungsbereich Beuren 3	18
3.5 Gemischte Baufläche/Gärten, Teichstraße und Klosterstraße, Änderungsbereich Beuren 4	20
3.6 Grünfläche Burg Scharfenstein, Änderungsbereich Beuren 5	22
3.7 Gewerbegebiet Beuren, Änderungsbereich Beuren 6	24
3.8 Wohnbaufläche, Burgweg/Ritterweg, Änderungsbereich Beuren 7	25
3.9 Maßnahmenfläche Birkunger Weg Änderungsbereich Beuren A6	26
3.10 Maßnahmenfläche Nesselbach, Änderungsbereich Beuren A8	28
4. ORTSTEIL BIRKUNGEN	31
4.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Birkungen	31
4.2 Gemischte Baufläche/Landwirtschaftsfläche, Querstraße, Änderungsbereich Birkungen 1	32
4.3 Landwirtschaftsfläche, Bei der Station, Änderungsbereich Birkungen 2	34
4.4 Wohnbaufläche, östlich Hopfenhofstraße, Änderungsbereich Birkungen 3	35
4.5 Gewerbegebiet, Vor Kirrode/Im Entenpfuhl, Änderungsbereich Birkungen 4	37
4.6 Maßnahmenfläche Ohnewiesen, Änderungsbereich Birkungen A1	40
5. ORTSTEIL BREITENBACH	43
5.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Breitenbach	43

5.2	Wohnbaufläche/Grünfläche/Landwirtschaftsfläche, Anspann, Änderungsbereich Breitenbach 1	44
5.3	Grünfläche Gärten, Beim Kronblei, Änderungsbereich Breitenbach 2	44
5.4	Grünfläche Gärten/Wald, Am Klien, Änderungsbereich Breitenbach 3	46
5.5	Grünfläche Wiesenäcker/Hauptstraße Änderungsbereich Breitenbach 4	48
5.6	Gewerbegebiet Breitenbach Süd, Änderungsbereich Breitenbach 5	50
6.	ORTSTEIL KIRCHOHMFELD	53
6.1	Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Kirchohmfeld	53
6.2	Landwirtschaftsfläche, Kanstein, Änderungsbereich Kirchohmfeld 1	54
6.3	Landwirtschaftsfläche, Adelsborn, Änderungsbereich Kirchohmfeld 2	56
7.	ORTSTEIL LEINEFELDE	58
7.1	Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Leinefelde	58
7.2	Gewerbliche Baufläche, Nord/Breitenholzer Wiese, Änderungsbereich Leinefelde/ Breitenbach 1	60
7.3	Sondergebiet Einzelhandel, Birkunger Straße/Boschstraße/ Siemensstraße, Änderungsbereich Leinefelde 2	64
7.4	Gewerbliche Baufläche, Beethovenstraße, Änderungsbereich Leinefelde 3	66
7.5	Wochenendhausgebiet, Hundeshagener Straße, Änderungsbereich Leinefelde 4	68
7.6	Wohnbaufläche, Geschwister-Scholl-Straße, Änderungsbereich Leinefelde 5	70
7.7	Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche, Mühlhäuser Straße/An der Baumschule/Am Richteberg, Änderungsbereich Leinefelde 6	72
7.8	Wochenendhausgebiet, Struthweg, Änderungsbereich Leinefelde 7	74
8.	ORTSTEIL WINTZINGERODE	77
8.1	Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Wintzingerode	77
8.2	Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche, Burg Bodenstein/Am Bornberg, Änderungsbereich Wintzingerode 1	78
8.3	Grünfläche Gärten, Schloßstraße Nord, Änderungsbereich Wintzingerode 2	80

8.4	Grünfläche Freibad/ Grünfläche Gärten, Änderungsbereich Wintzingerode 3 Landwirtschaftsfläche, südlich Bergstraße, Änderungsbereich Wintzingerode 4 Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche Gärten/ Landwirtschaftsfläche, Am Katharinenquell/Bergstraße, Änderungsbereich Wintzingerode 5	82
8.5	Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche, Duderstädter Straße, Änderungsbereich Wintzingerode 6 Gemischte Baufläche/Grünfläche Gärten/Landwirtschaftsfläche, Bahnhofstraße/Zum alten Dreschplatz, Änderungsbereich Wintzingerode 7	84
9.	ORTSTEIL WORBIS	87
9.1	Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Worbis	87
9.2	Grünfläche Bärenpark, Änderungsbereich Worbis 1	88
9.3	Grünfläche Gärten, Wiesenweg/Iberg, Änderungsbereich Worbis 2	92
9.4	Wohnbaufläche, Zielhecke/Nord, Änderungsbereich Worbis 3	94
9.5	Grünfläche Gärten/Landwirtschaftsfläche, Am Gehege/Unterm Klien, Änderungsbereich Worbis 4	96
9.6	Grünfläche Gärten, Nordost, Änderungsbereich Worbis 5	98
9.7	Versorgungsfläche, Kraftwerk Am Stadlon, Änderungsbereich Worbis 6	100
9.8	Landwirtschaftsfläche, Nordhäuser Straße Ost, Änderungsbereich Worbis 7	102
9.9	Gemeinbedarfsfläche/Grünfläche, Kloster Worbis, Änderungsbereich Worbis 8	104
9.10	Wohnbaufläche Nordhäuser Straße, Änderungsbereich Worbis 9	106
9.11	Wohnbaufläche, Am Untertor, Änderungsbereich Worbis 10	108
9.12	Grünfläche Kleingärten, Südost/Ehemalige Kläranlage, Änderungsbereich Worbis 11	110
9.13	Sondergebiet Einzelhandel, Nordhäuser Straße/Apothekergasse, Änderungsbereich Worbis 12	112
9.14	Gemischte Baufläche, Büschlebs Mühle, Änderungsbereich Worbis 13	113
9.15	Gemischte Baufläche, Schlaggasse/Flutgraben, Änderungsbereich Worbis 14	114
9.16	Wohnbaufläche / Gemischte Baufläche, Sommerbergstraße, Änderungsbereich Worbis 15	116
9.17	Wohnbaufläche / Gemischte Baufläche, Im Talgraben, Änderungsbereich Worbis 16	118

9.18	Landwirtschaftsfläche / Gemeinbedarfsfläche Hinter den Mührhöfen nördlich Elisabethstraße, Änderungsbereich Worbis 17	120
10.	PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE	122
10.1	Präambel	122
10.2	Verfahrensvermerke	122

1. RECHTSGRUNDLAGE

Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 des Gesetzes vom 31.08.2015 (BGBl. 2015 I, Nr. 35, S. 1474)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl., S. 1548) und
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG DER NEUPLANUNG

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Bauflächen



Sondergebiete



Sondergebiet für Einzelhandel



Sondergebiet für Wochenend- u. Ferterholung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude



Kulturelle Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Parken



Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abwasser



Elektrizität



Fernwärme

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums











Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Unterirdisch, mit Nennung des Mediums

Grünflächen

	Grünflächen
	Dauerkleingärten
	Parkanlagen
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Freibad
	Private Eigentümergeärten
	Tierpark

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
	Überschwemmungsgebiet
	Regenrückhaltebecken
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)
	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (geplant)
	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (geplant)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



Geschützte Biotope



EG-Vogelschutzgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz










Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



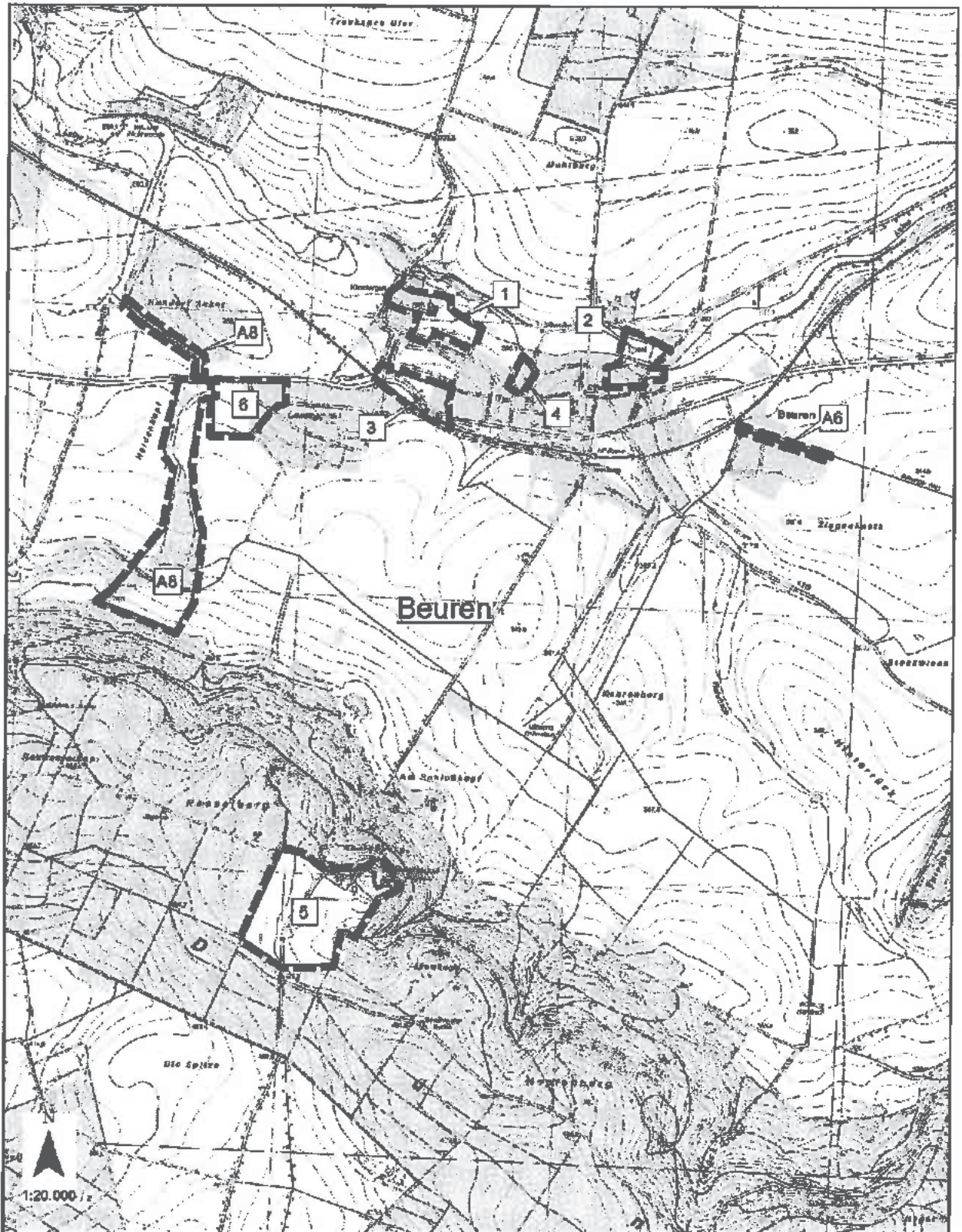
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

	Besonderer Nutzungszweck von Flächen
	Zentraler Versorgungsbereich
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
	Aufschüttungen
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Altablagerung
	Abgrenzung des Geltungsbereichs

3. ORTSTEIL BEUREN

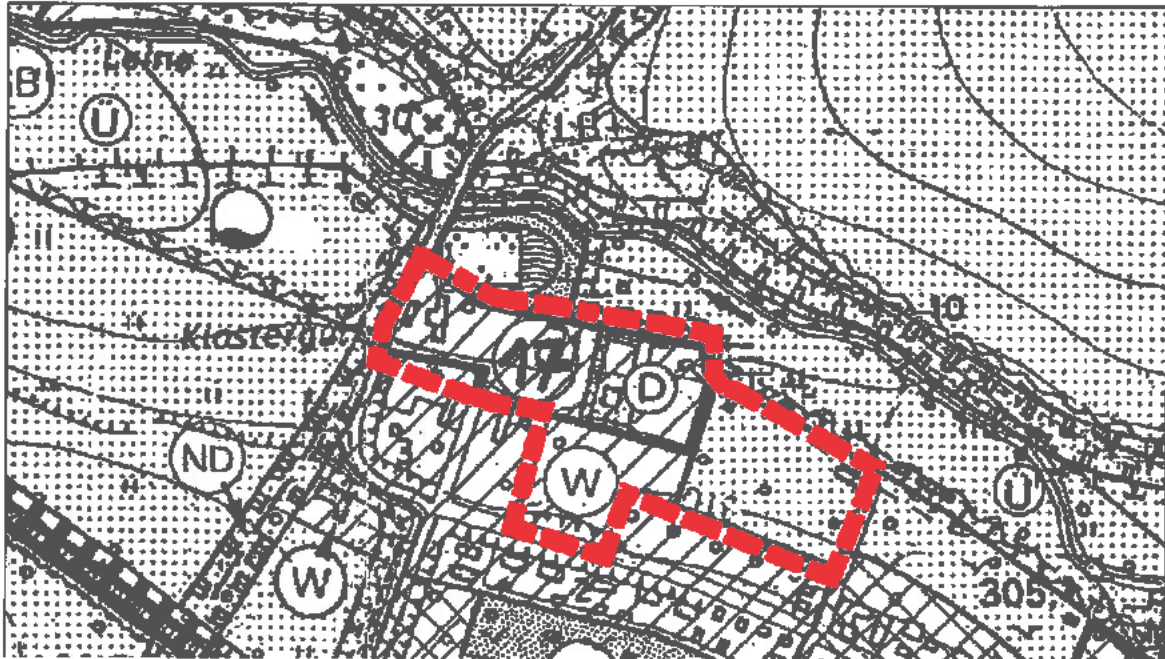
3.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Beuren



3.2 Wohnbaufläche/Grünfläche, Kloster Beuren, Änderungsbereich Beuren 1

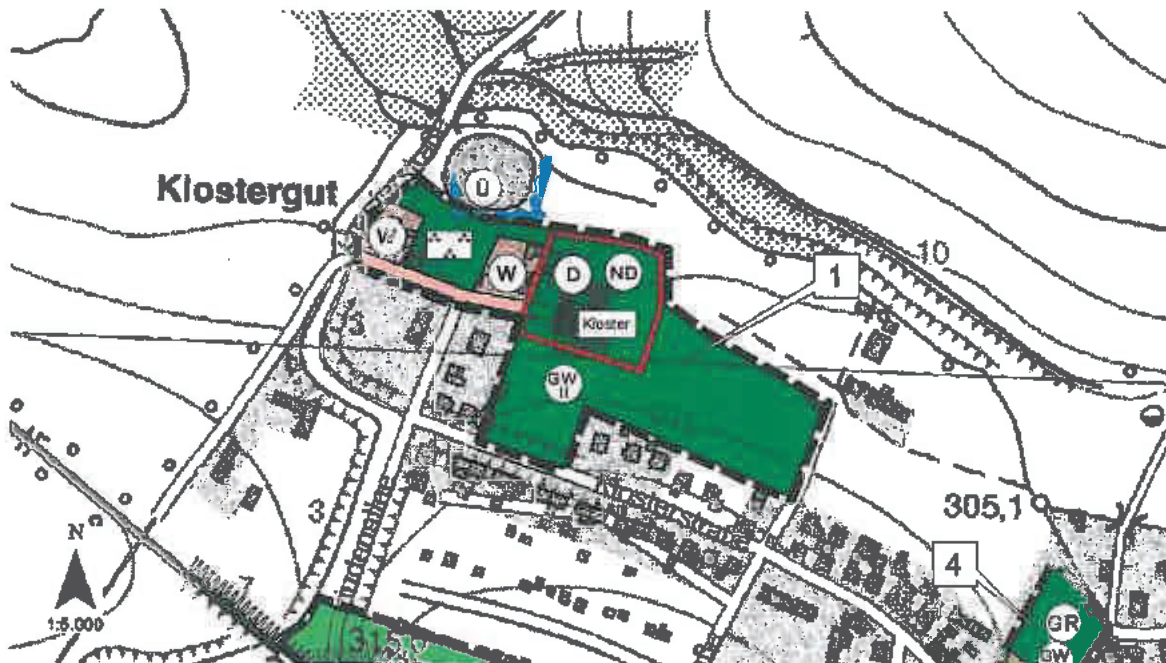
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

Grünflächen



Grünflächen



Parkanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.3 Gemischte Baufläche/Gemeinbedarfsfläche, Kindergarten und Sportplatz, Änderungsbereich Beuren 2

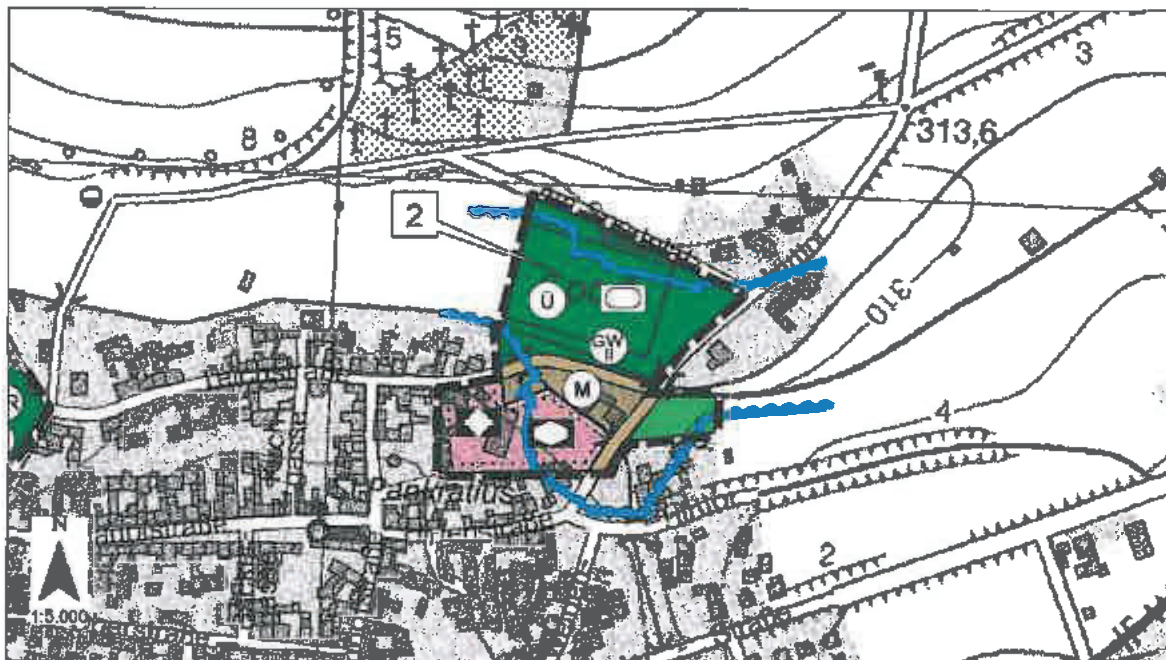
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen



Grünflächen



Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

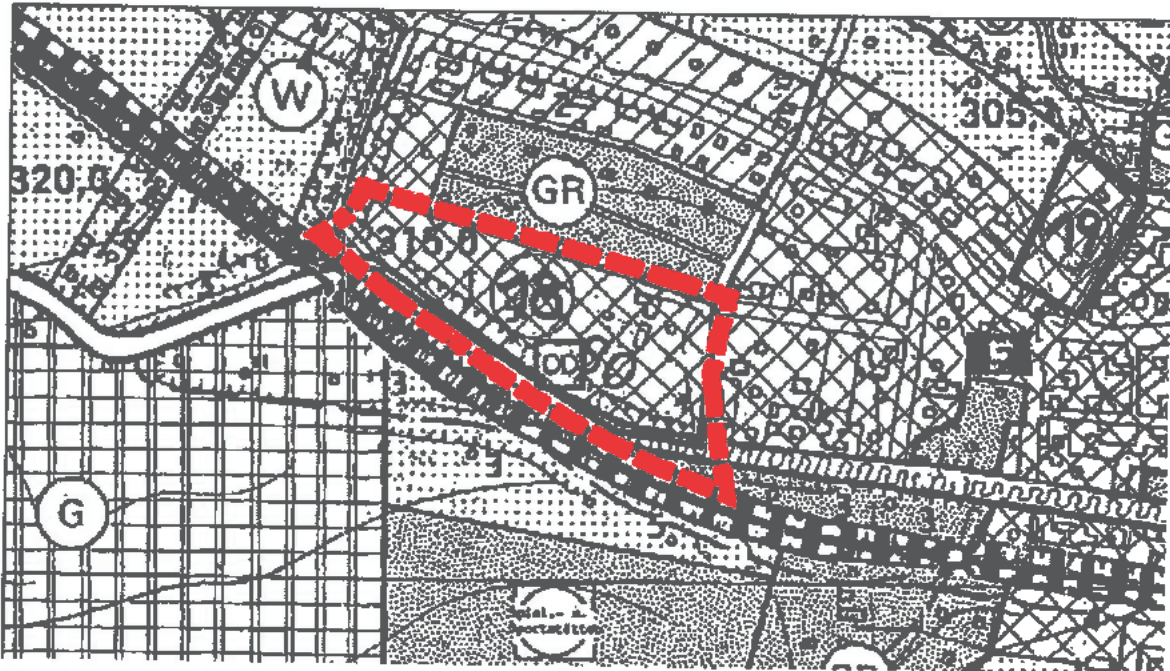


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.4 Gemischte Baufläche/Grünfläche/Landwirtschaftsfläche, Dreißigacker und Lindenallee, Änderungsbereich Beuren 3

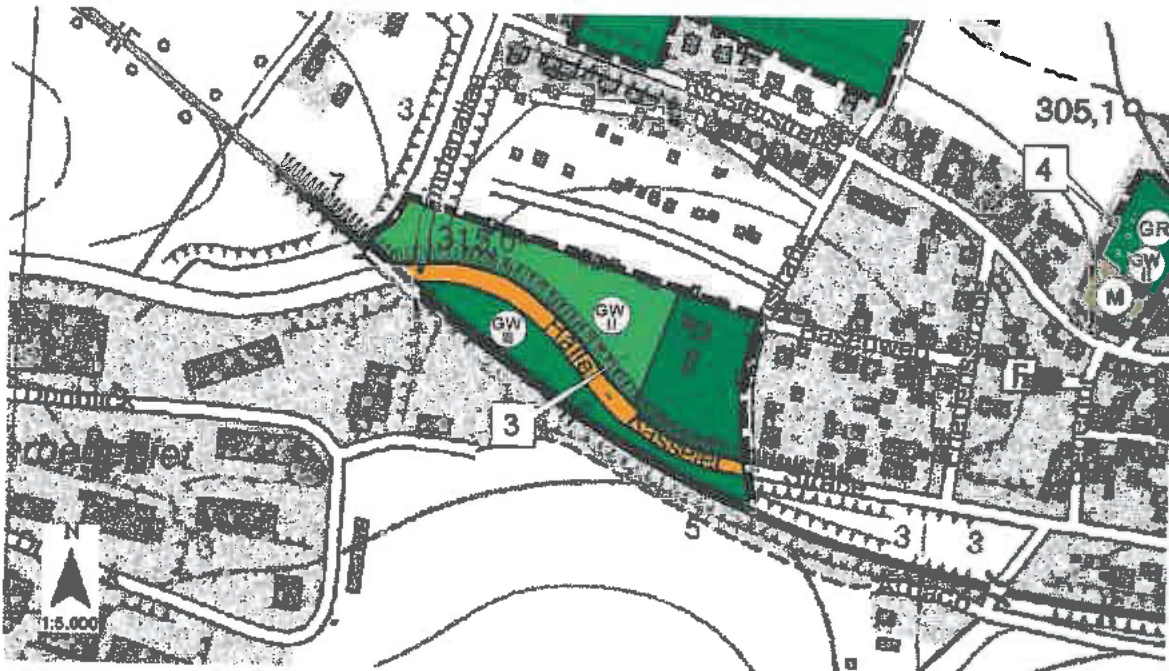
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen



Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

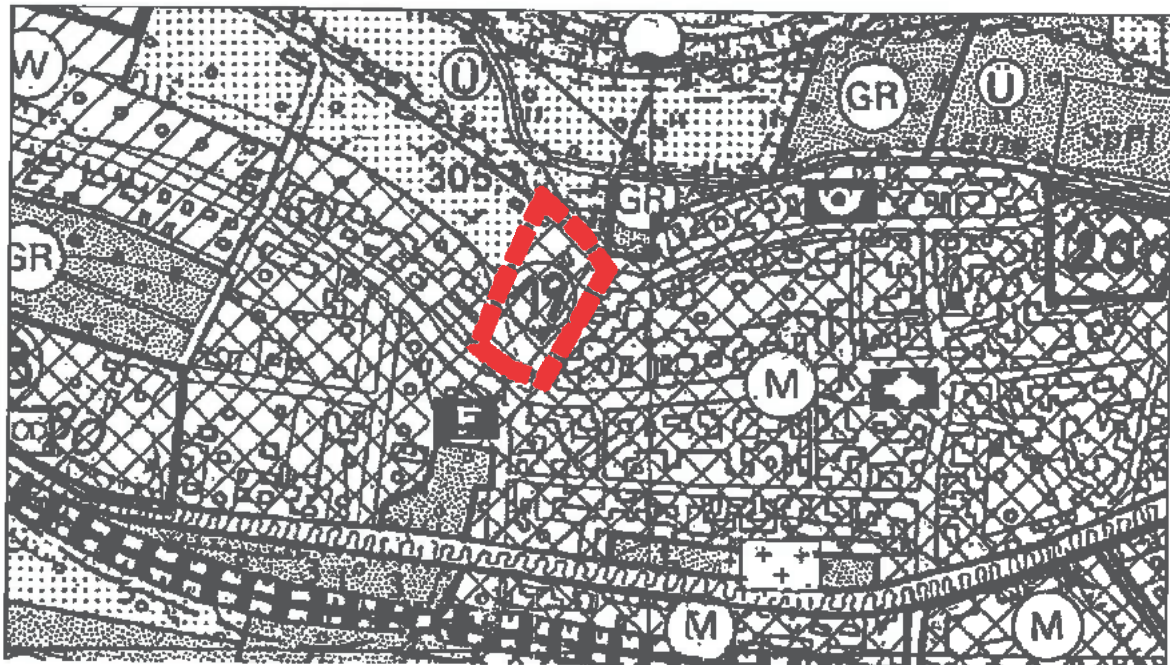


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.5 Gemischte Baufläche/Gärten, Teichstraße und Klosterstraße, Änderungsbereich Beuren 4

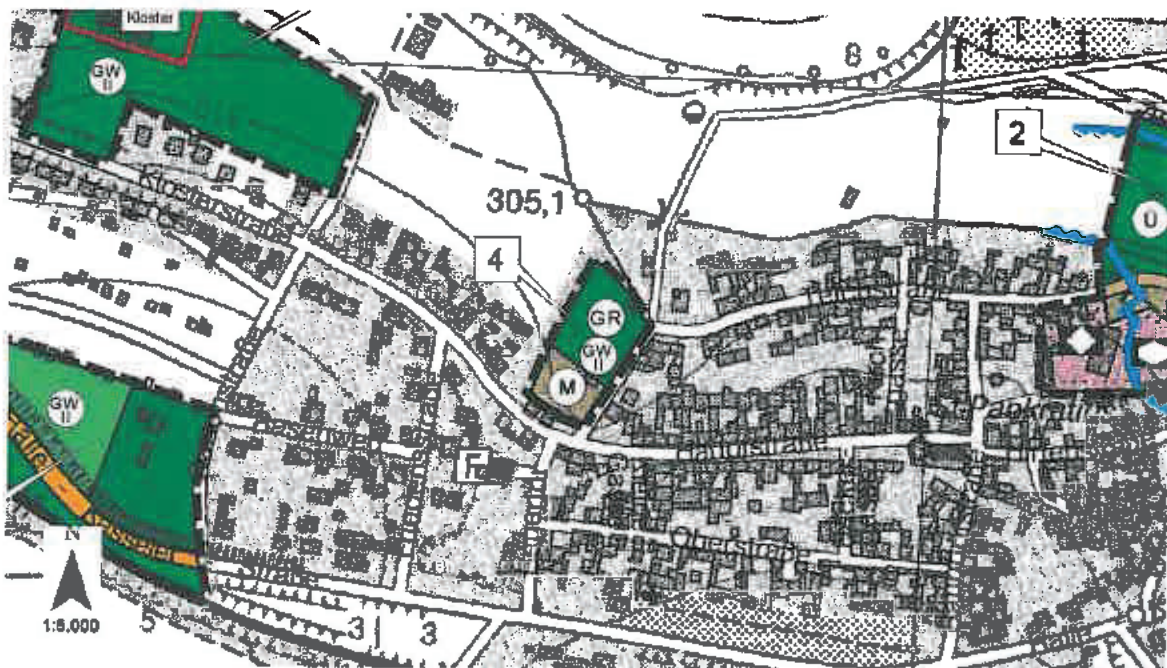
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

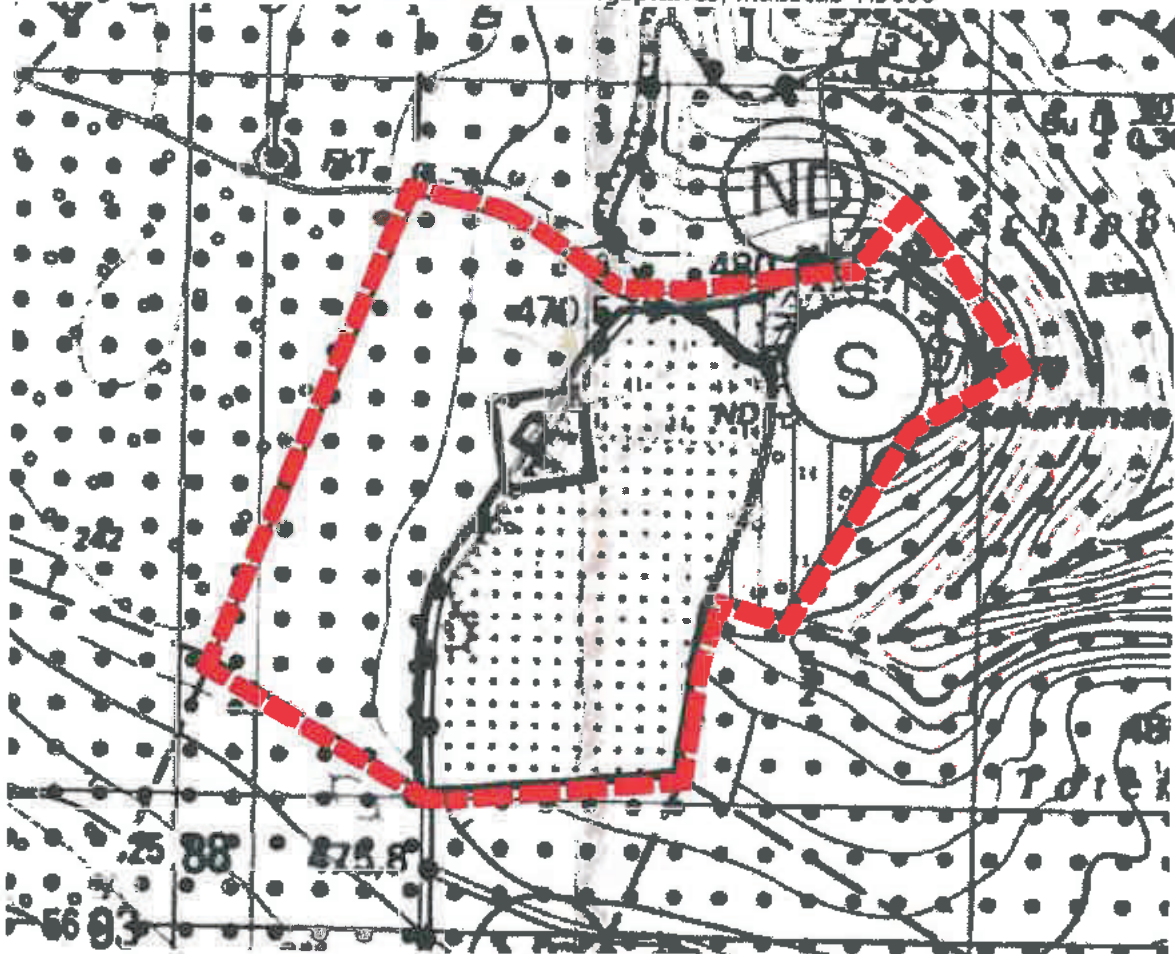
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.6 Grünfläche Burg Scharfenstein, Änderungsbereich Beuren 5

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für Wald

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Landschaftsschutzgebiet

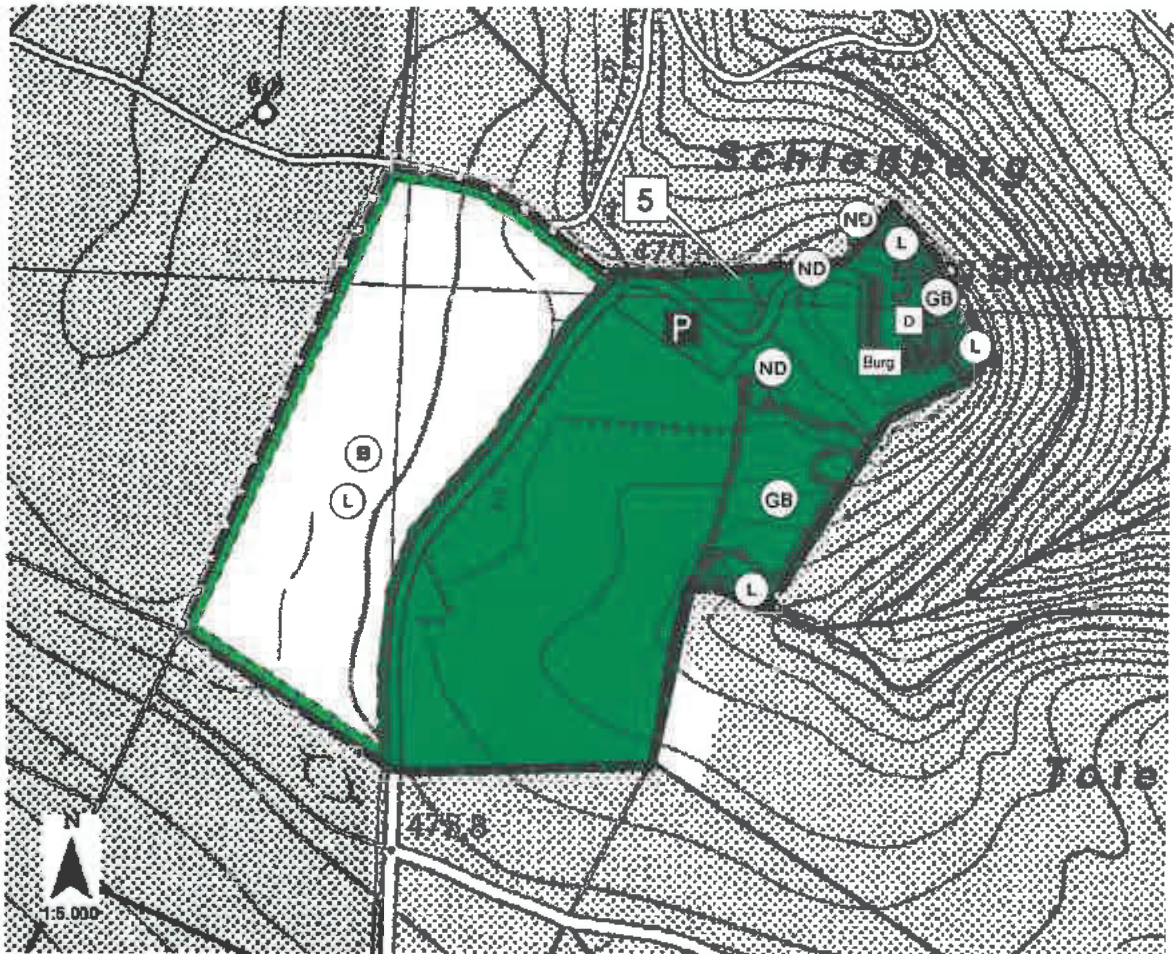


Naturdenkmal



Geschützte Biotope

Neuplanung Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen

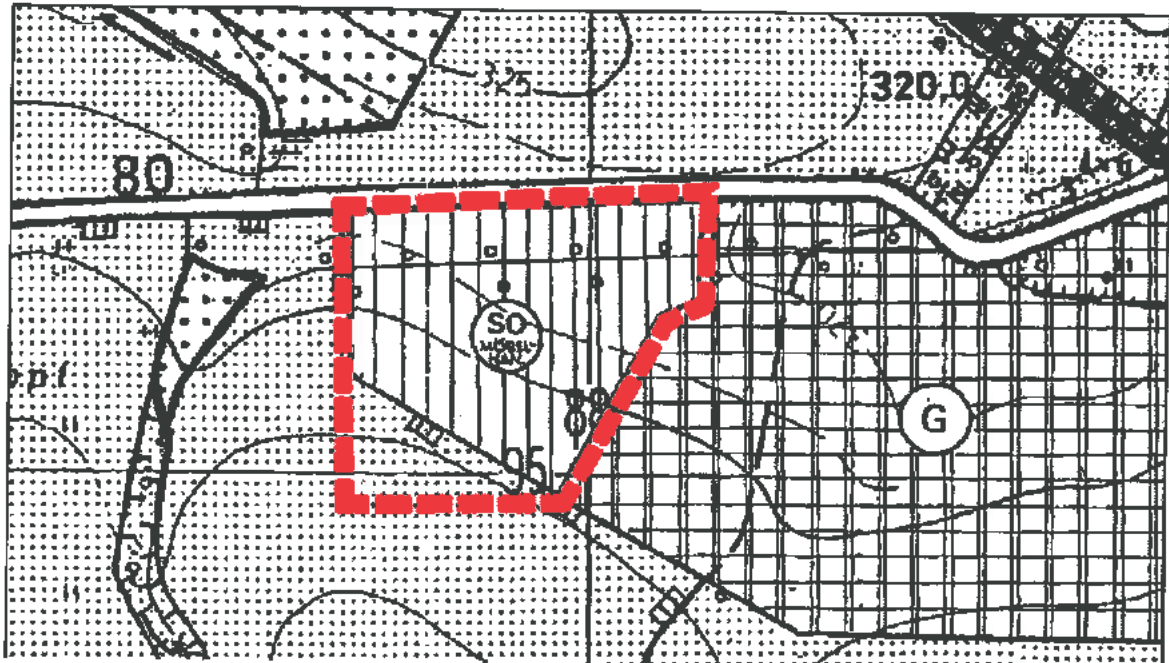


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.7 Gewerbegebiet Beuren, Änderungsbereich Beuren 6

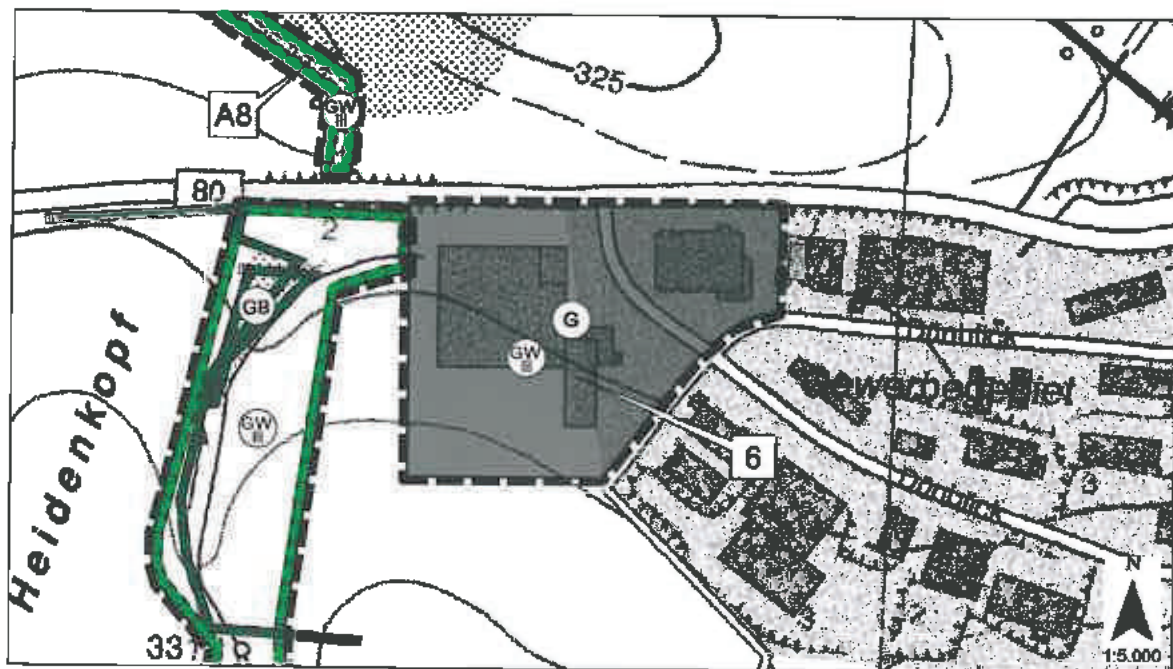
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

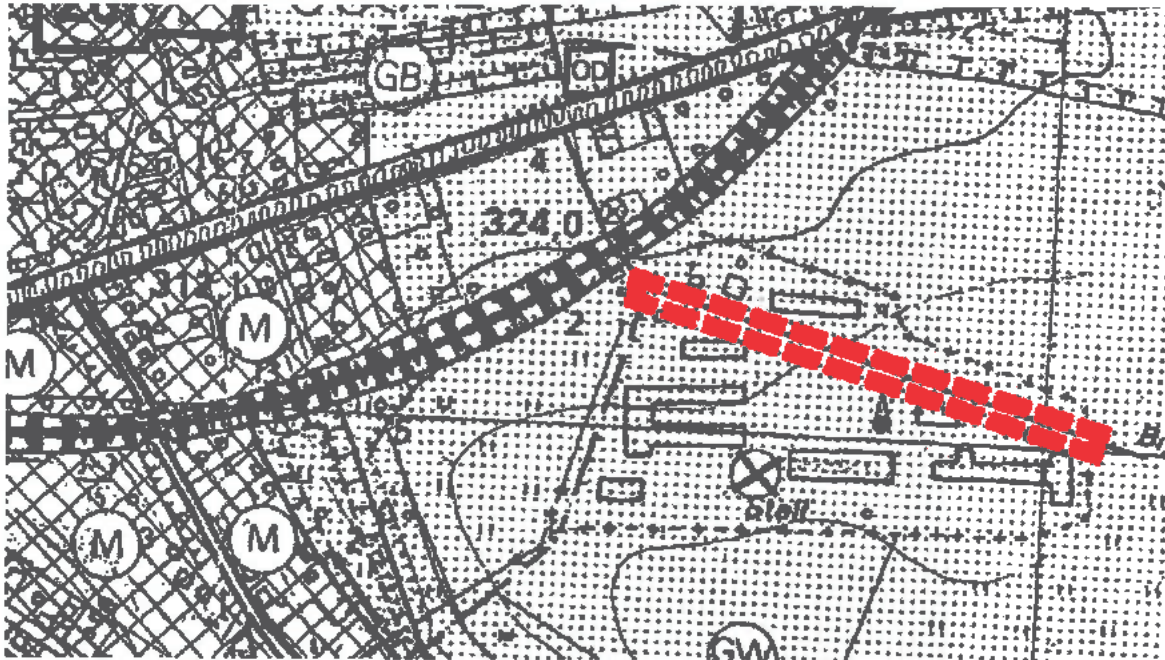
3.8 Wohnbaufläche, Burgweg/Ritterweg, Änderungsbereich Beuren 7

Entfällt

3.9 Maßnahmenfläche Birkunger Weg Änderungsbereich Beuren A6

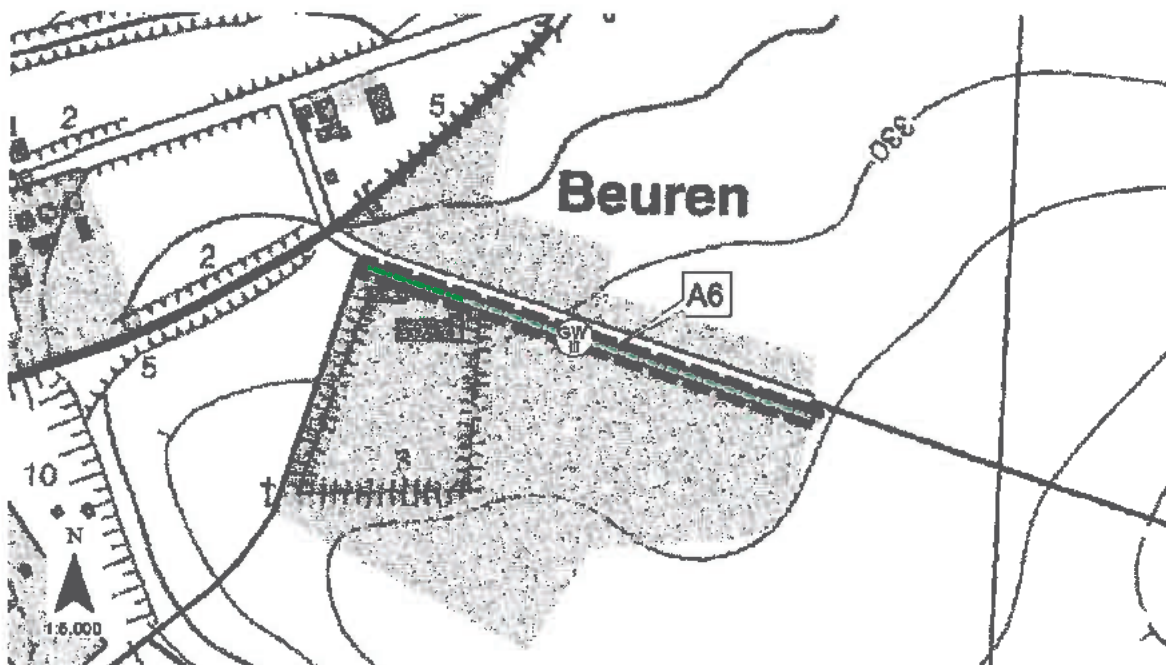
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

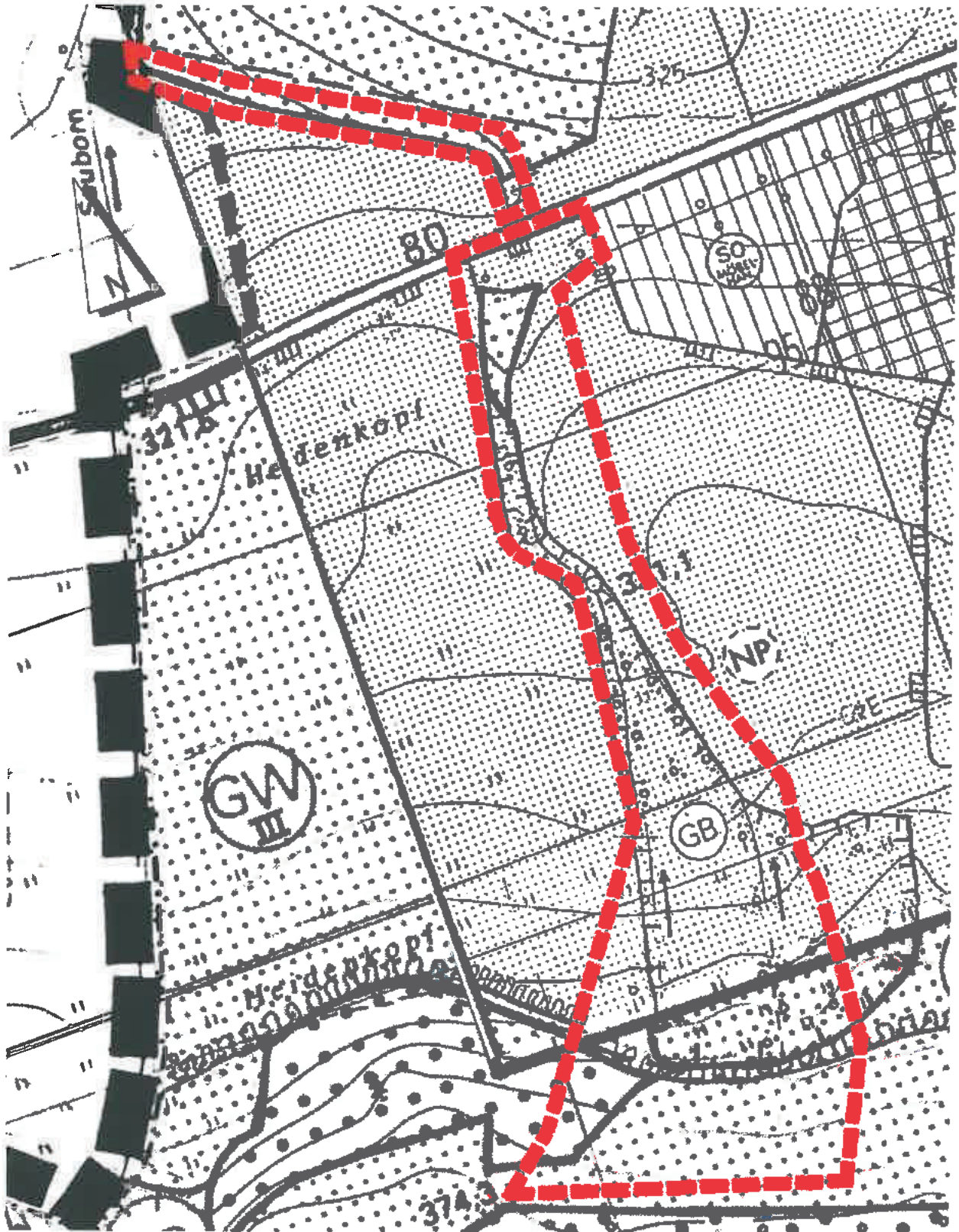


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

3.10 Maßnahmenfläche Nesselbach, Änderungsbereich Beuren A8

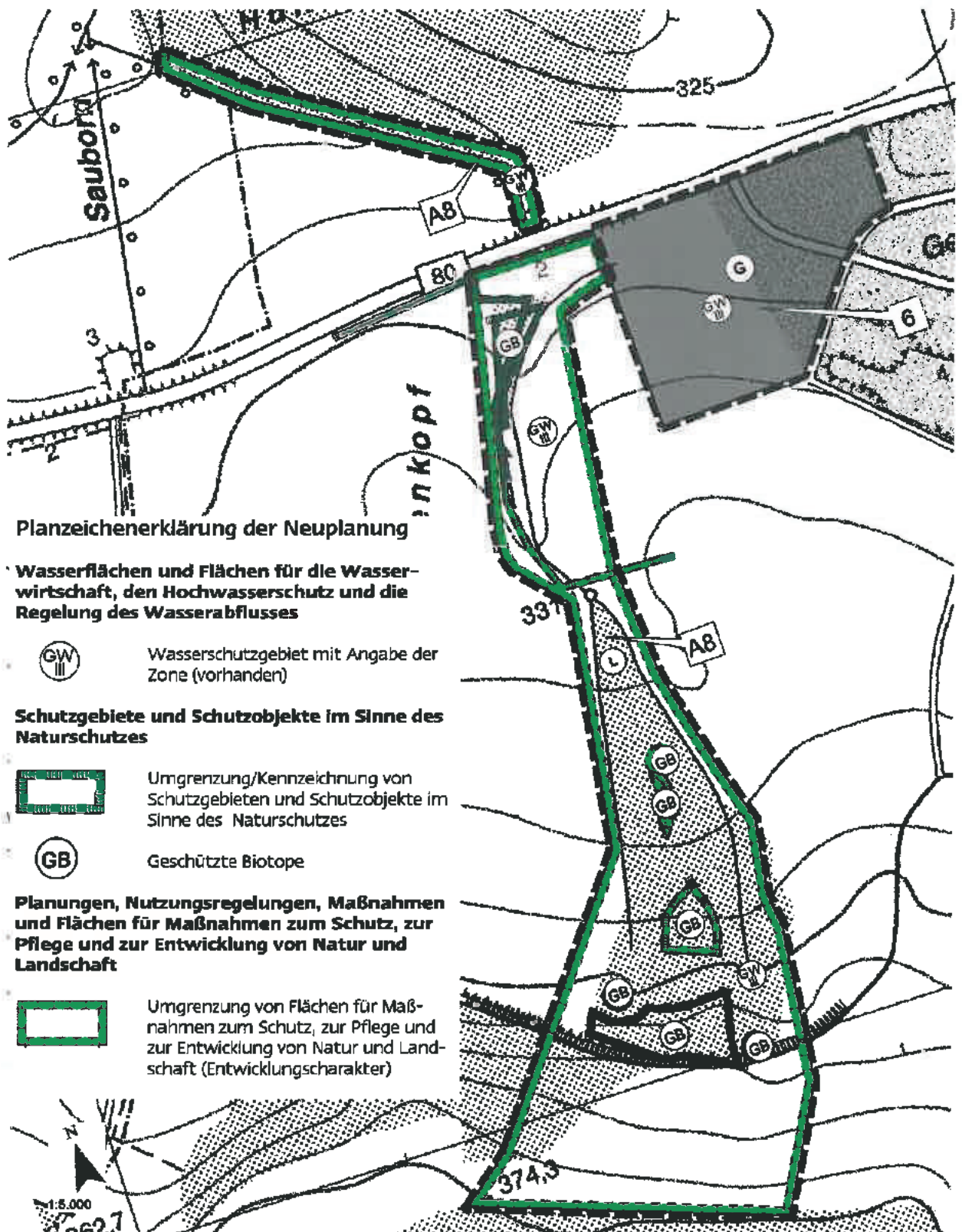
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



4. ORRTSTEIL BIRKUNGEN

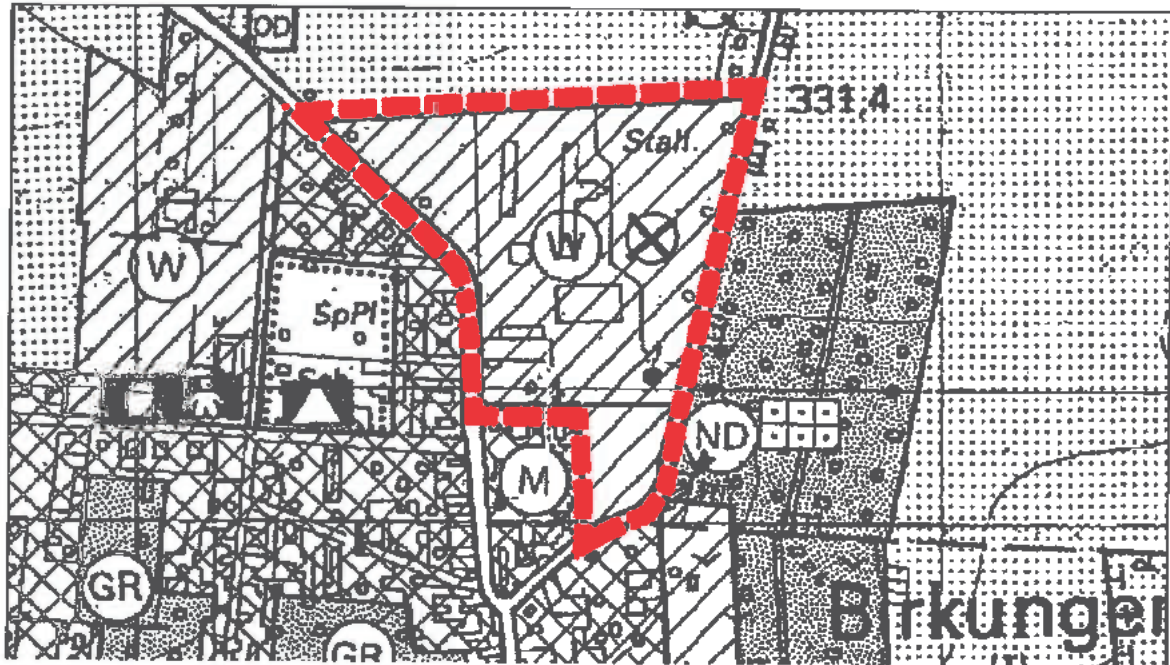
4.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Birkungen



4.2 Gemischte Baufläche/Landwirtschaftsfläche, Querstraße, Änderungsbereich Birkungen 1

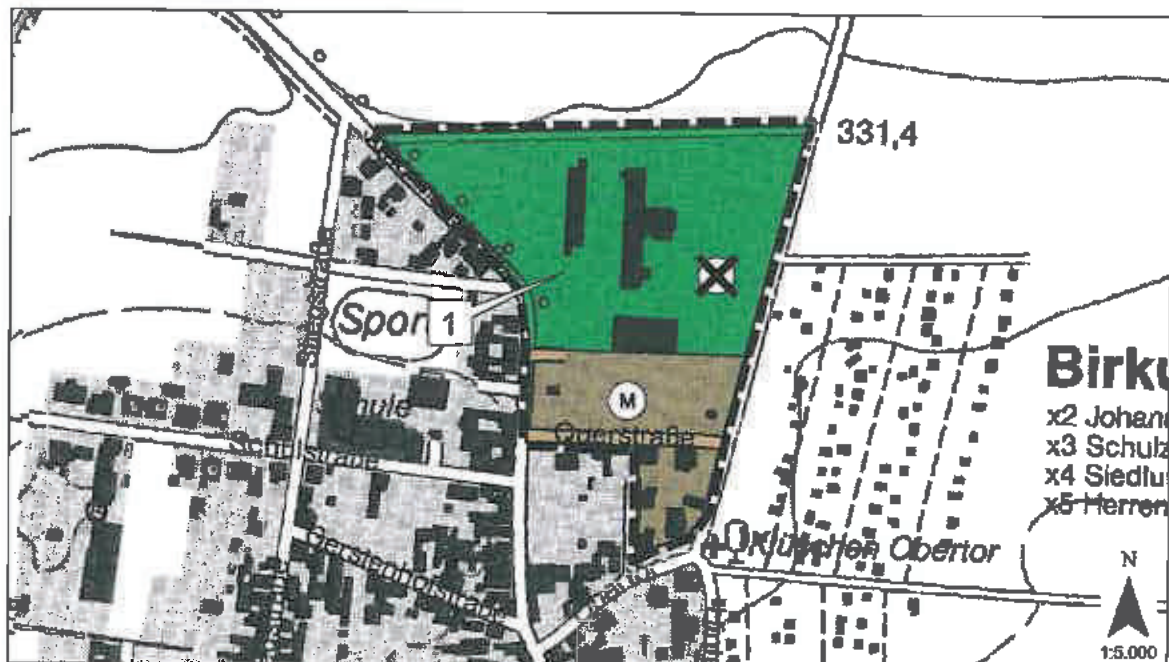
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Altablagerung

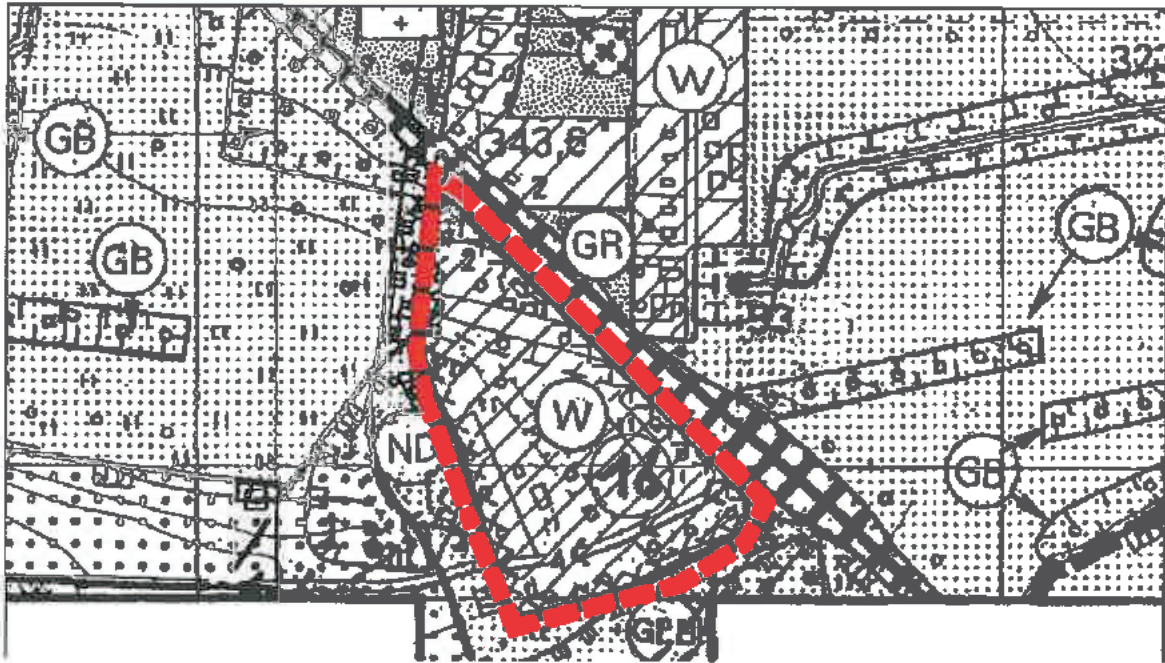


Abgrenzung des Geltungsbereichs

4.3 Landwirtschaftsfläche, Bei der Station, Änderungsbereich Birkungen 2

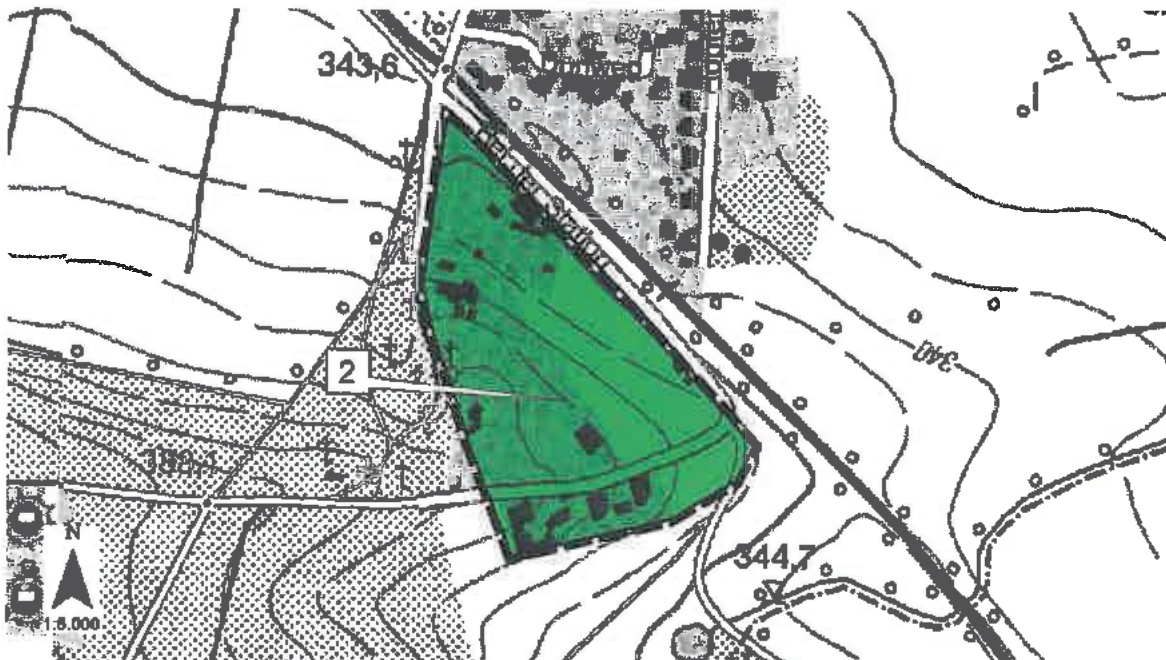
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

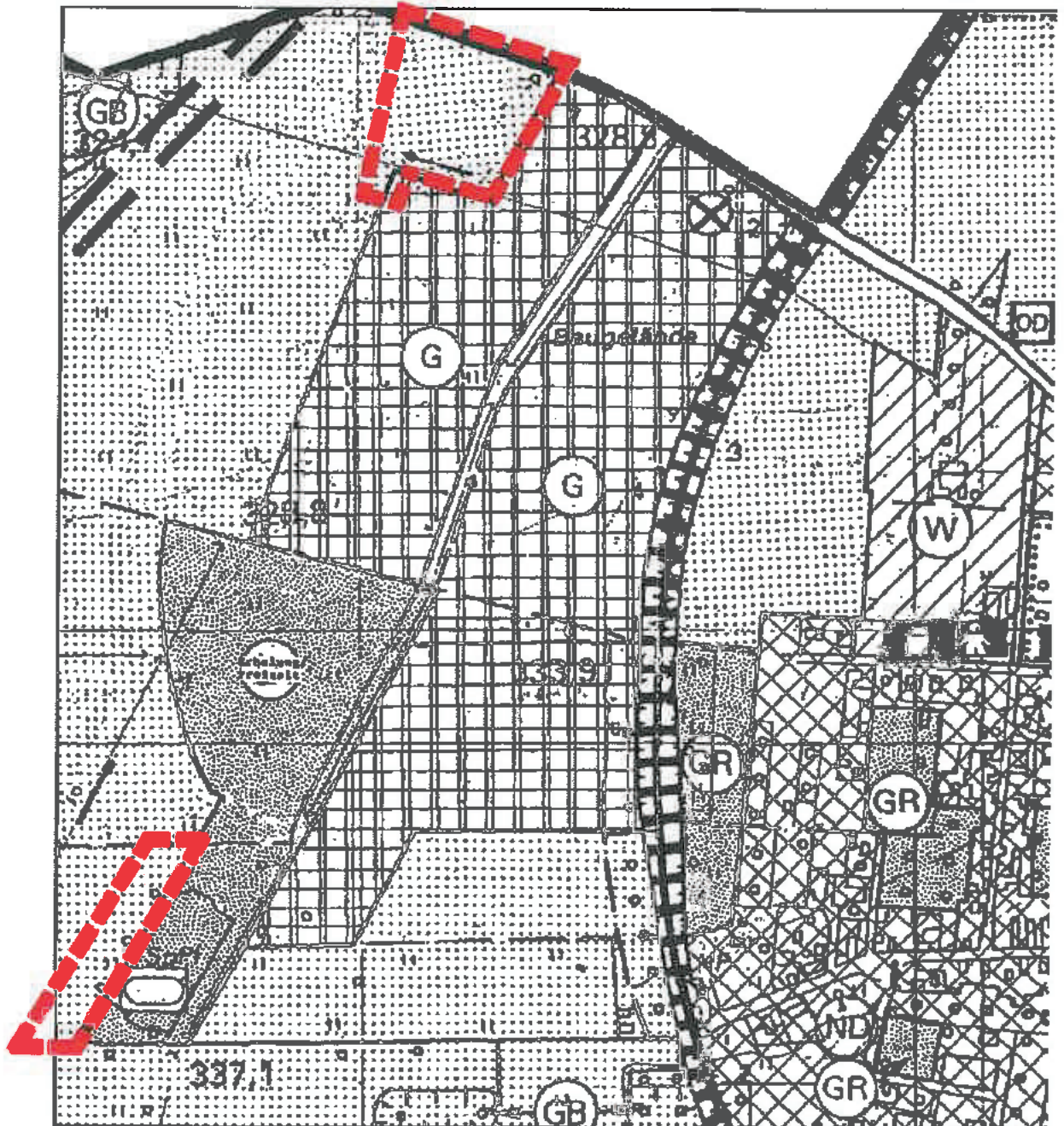
4.4 Wohnbaufläche, östlich Hopfenhofstraße, Änderungsbereich Birkungen 3

Entfällt

4.5 Gewerbegebiet, Vor Kirrode/Im Entenpfuhl, Änderungsbereich Birkungen 4

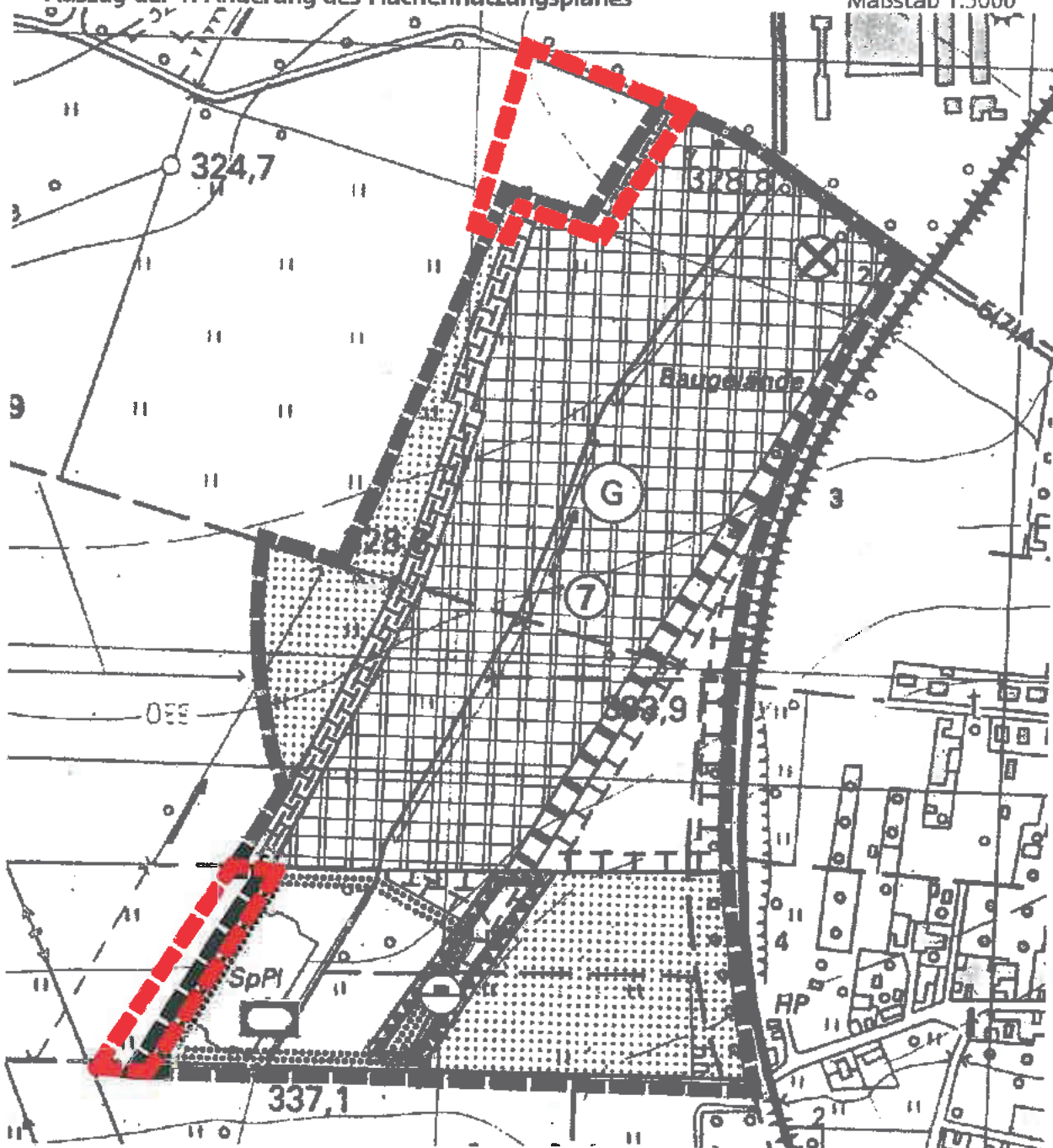
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Auszug der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



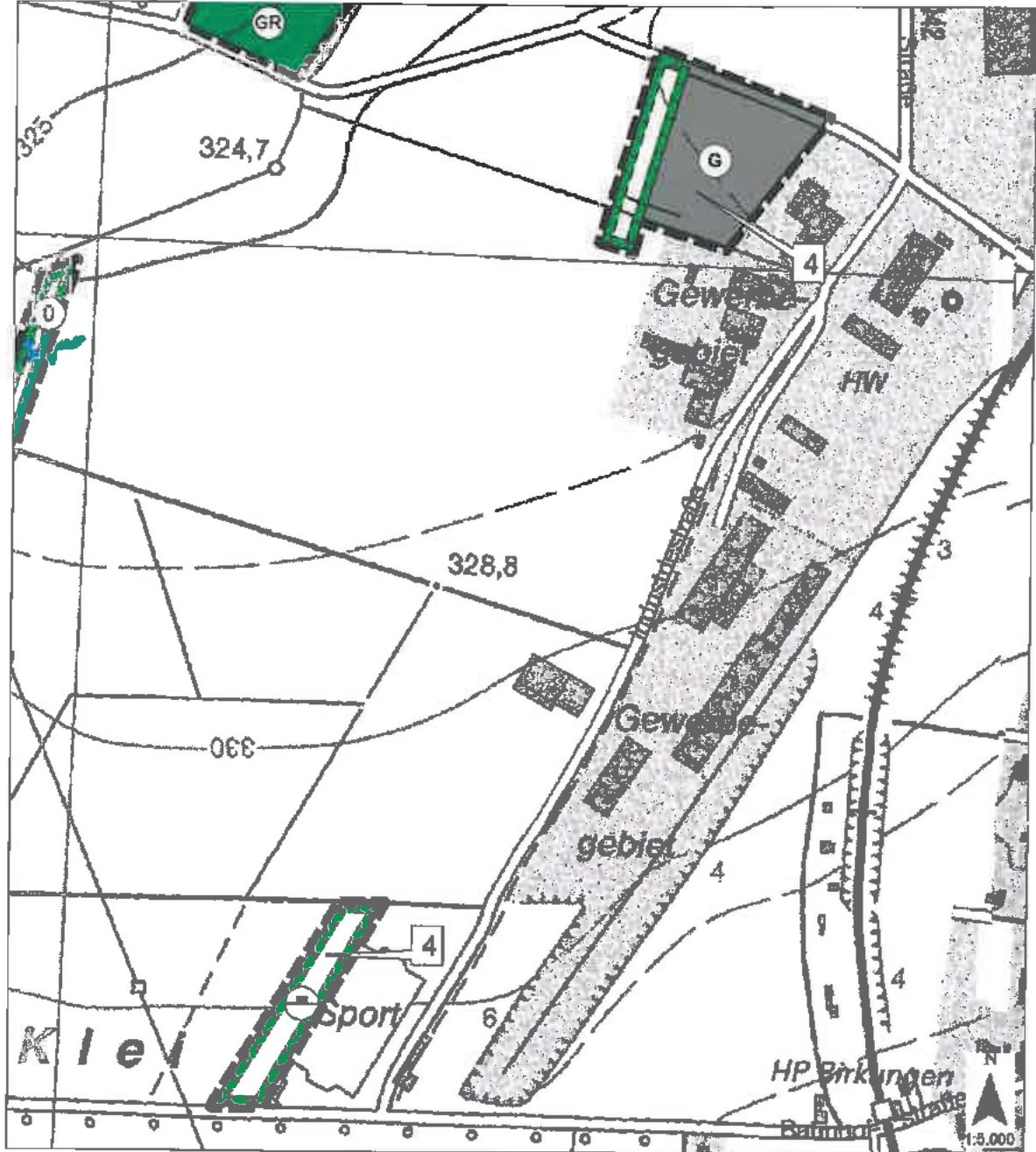
Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Neuplanung Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

Sonstige Planzeichen



Flächen für Aufschüttungen

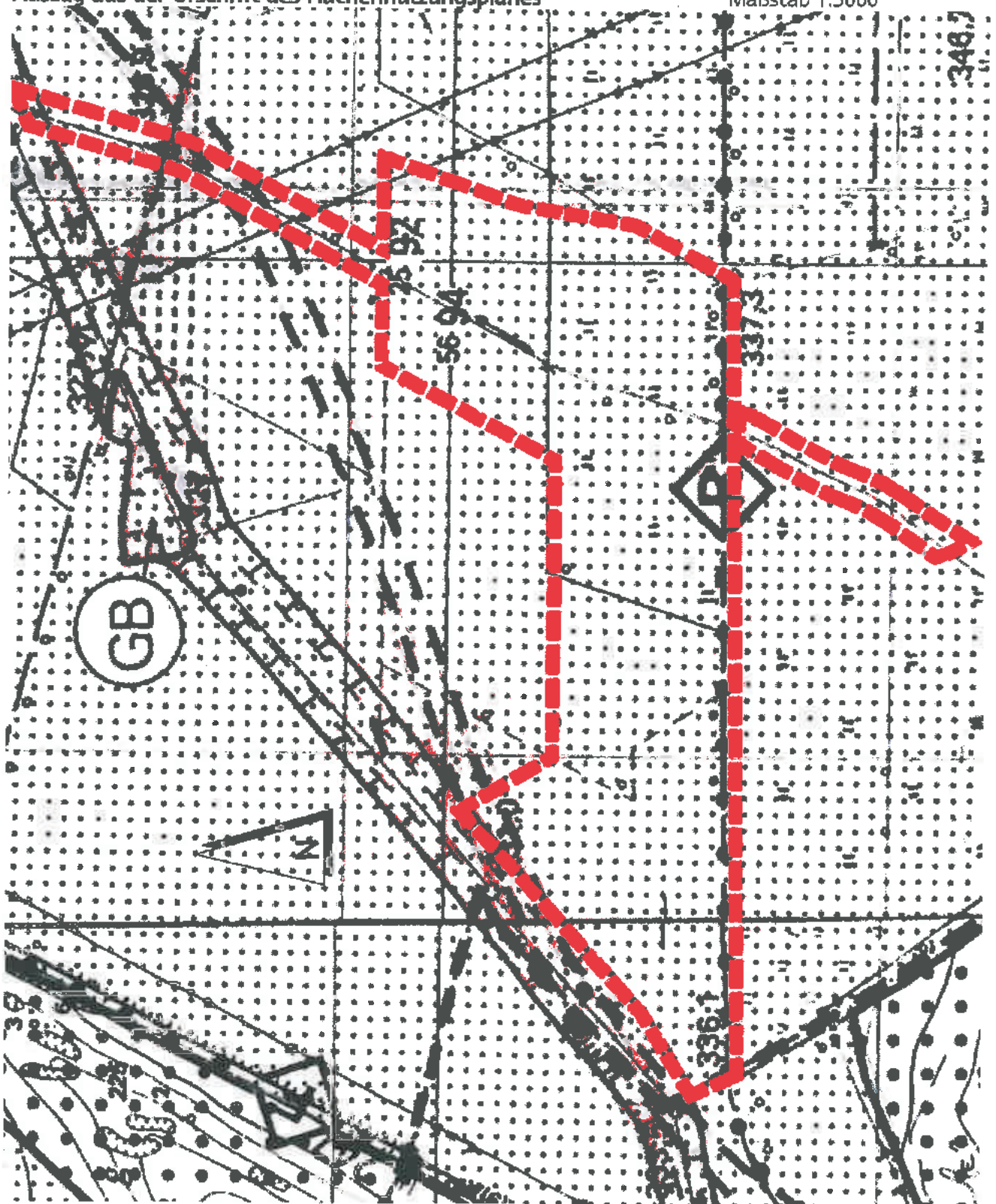


Abgrenzung des Geltungsbereichs

4.6 Maßnahmenfläche Ohnewiesen, Änderungsbereich Birkungen A1

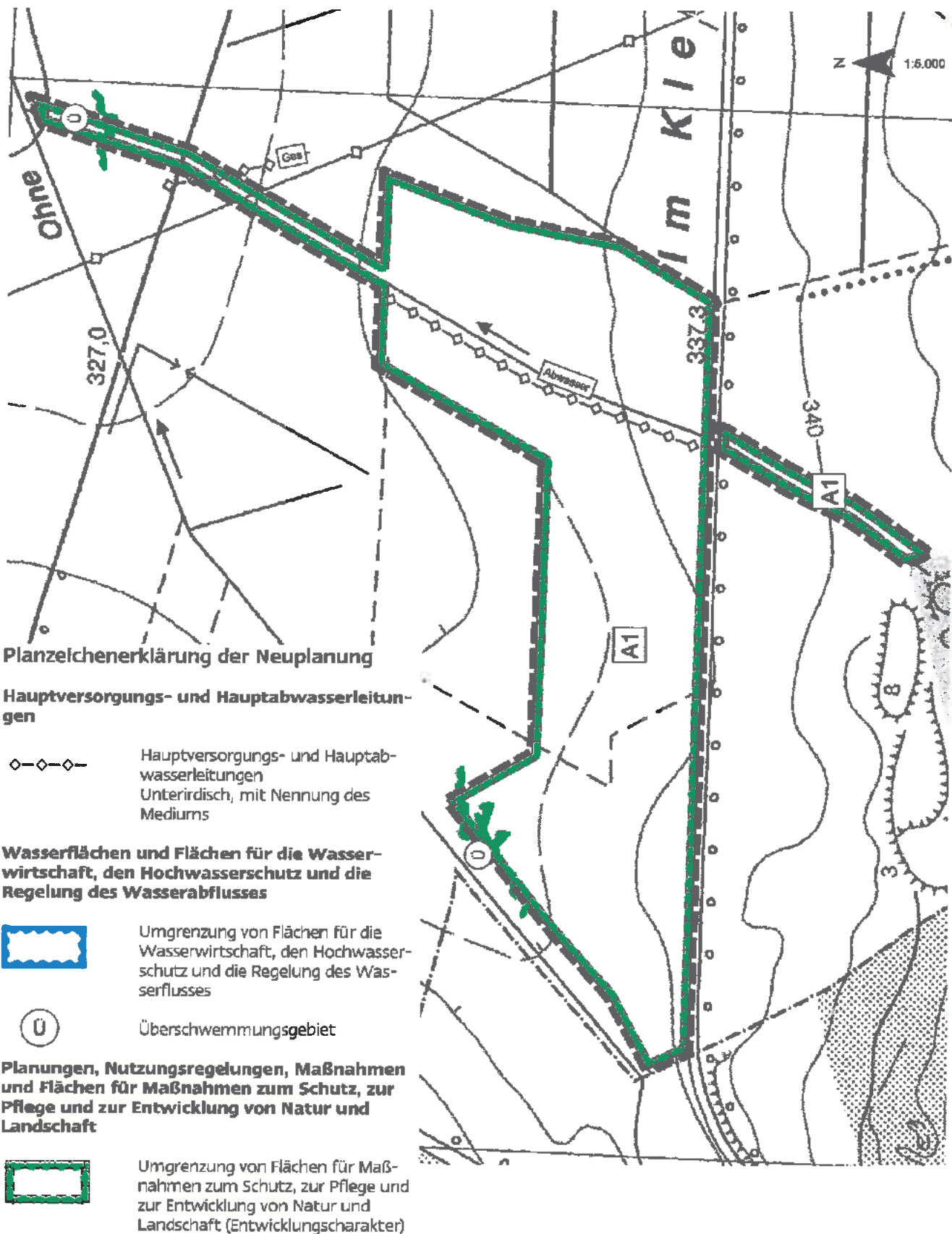
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



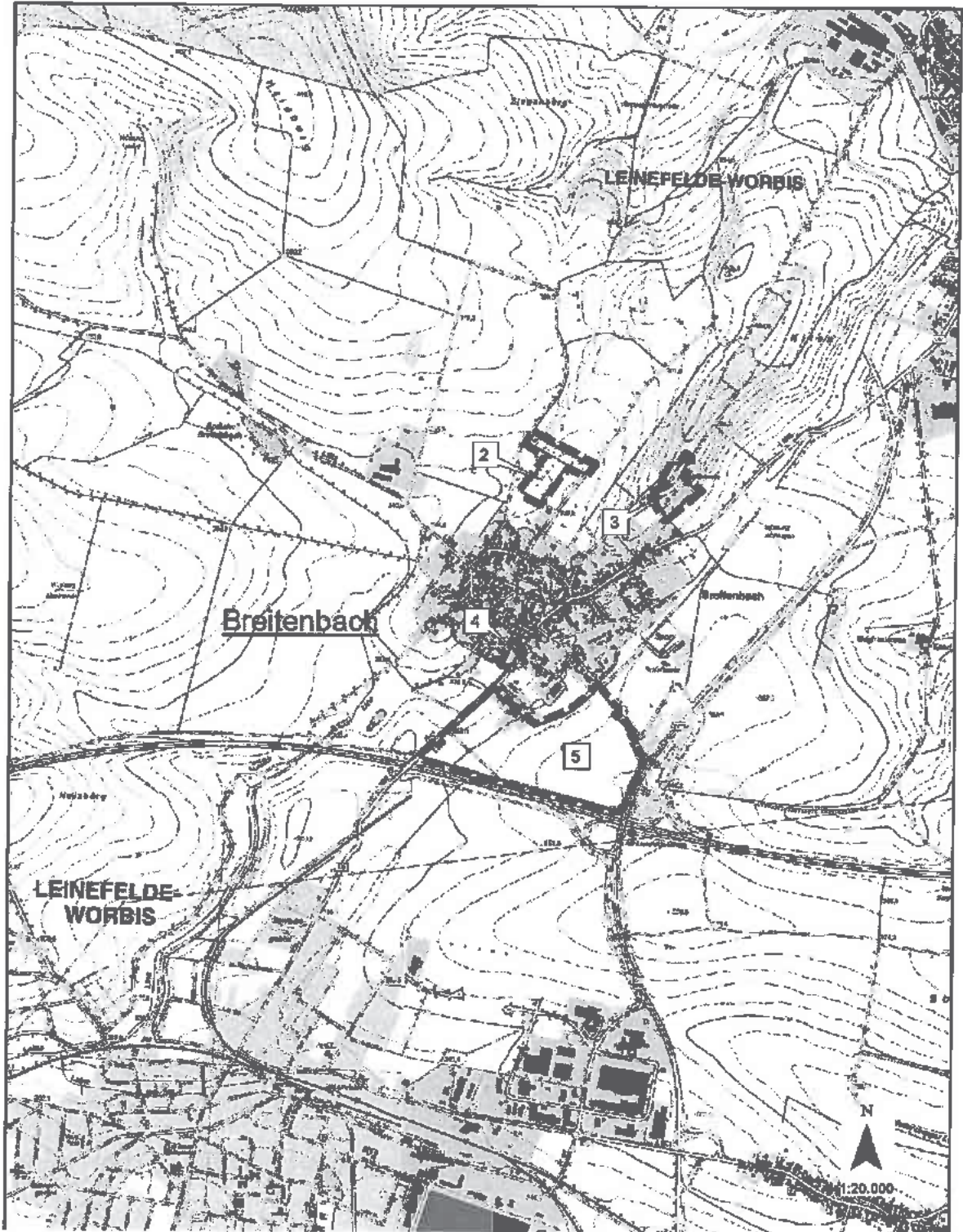
Neuplanung

Maßstab 1:5000



5. ORTSTEIL BREITENBACH

5.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Breitenbach



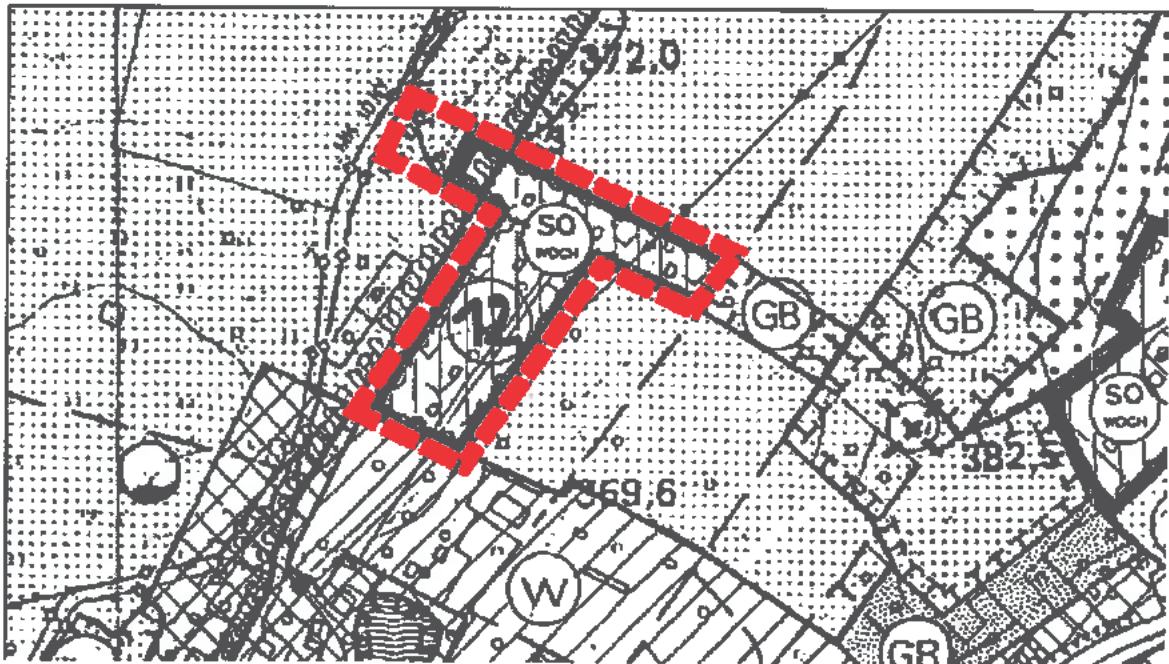
5.2 Wohnbaufläche/Grünfläche/Landwirtschaftsfläche, Anspann, Änderungsbereich Breitenbach 1

Entfällt

5.3 Grünfläche Gärten, Beim Kronbiel, Änderungsbereich Breitenbach 2

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

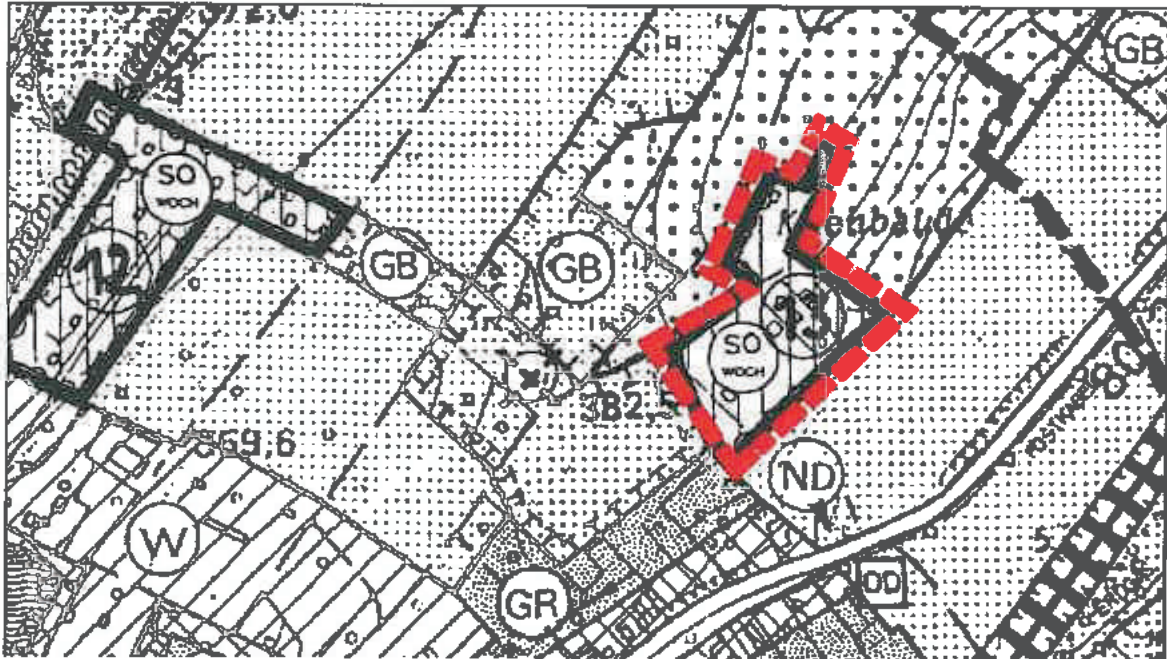


Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (geplant)

5.4 Grünfläche Gärten/Wald, Am Klien, Änderungsbereich Breitenbach 3

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

5.5 Grünfläche Wiesenäcker/Hauptstraße Änderungsbereich Breitenbach 4

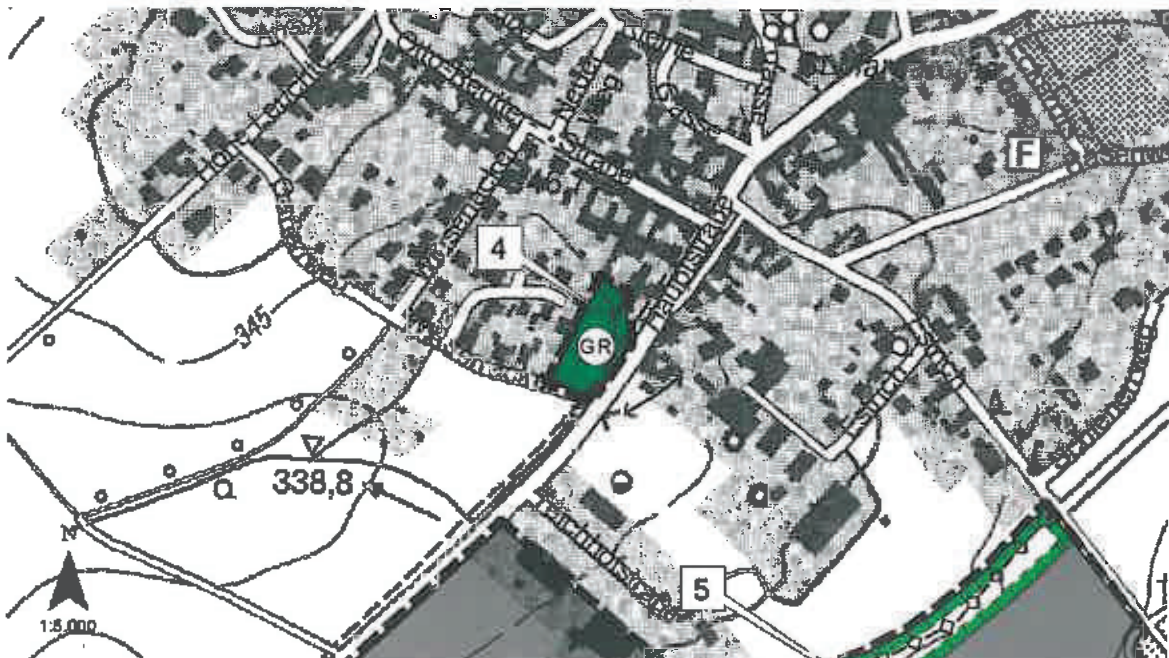
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

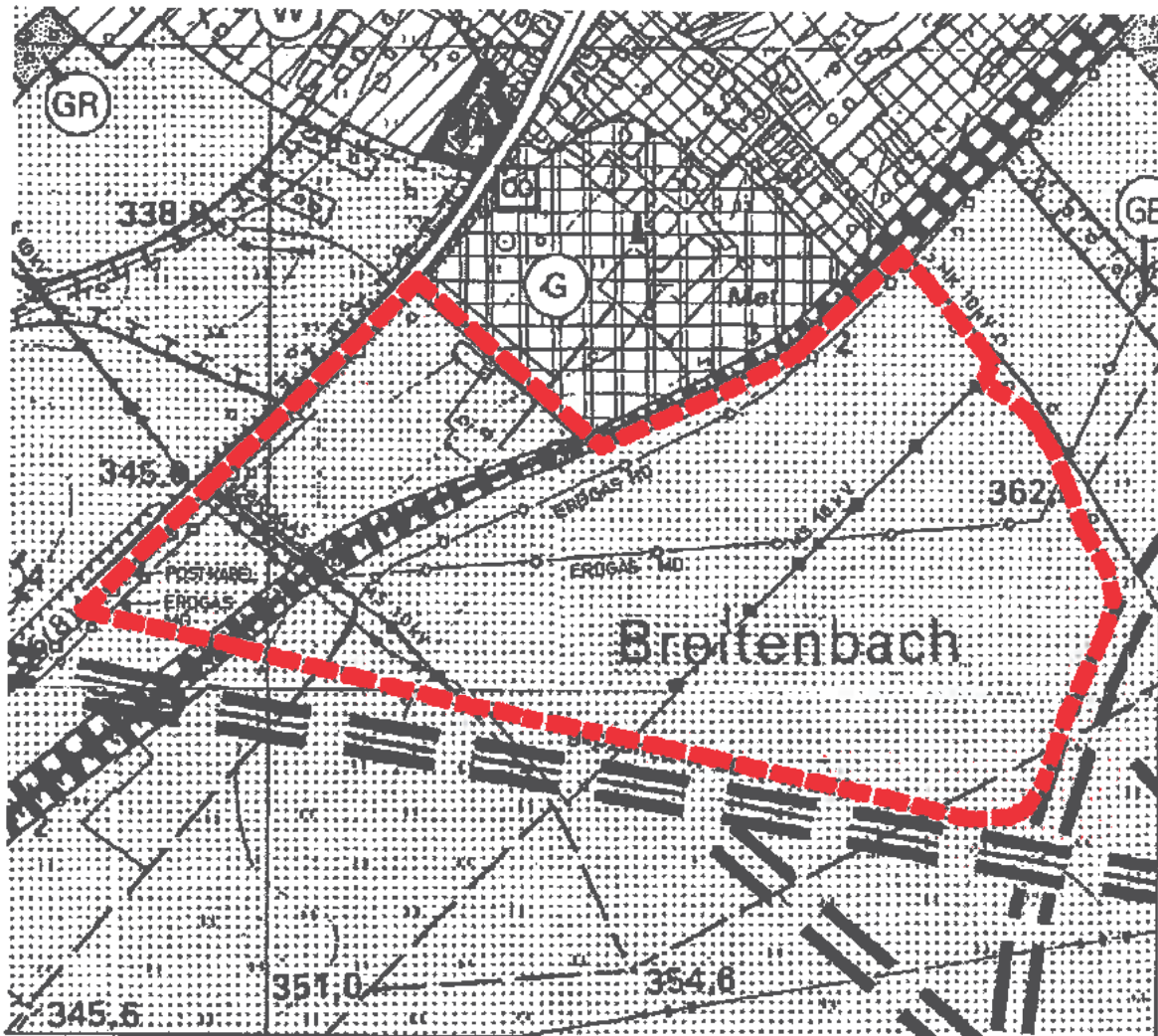
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

5.6 Gewerbegebiet Breitenbach Süd, Änderungsbereich Breitenbach 5

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung

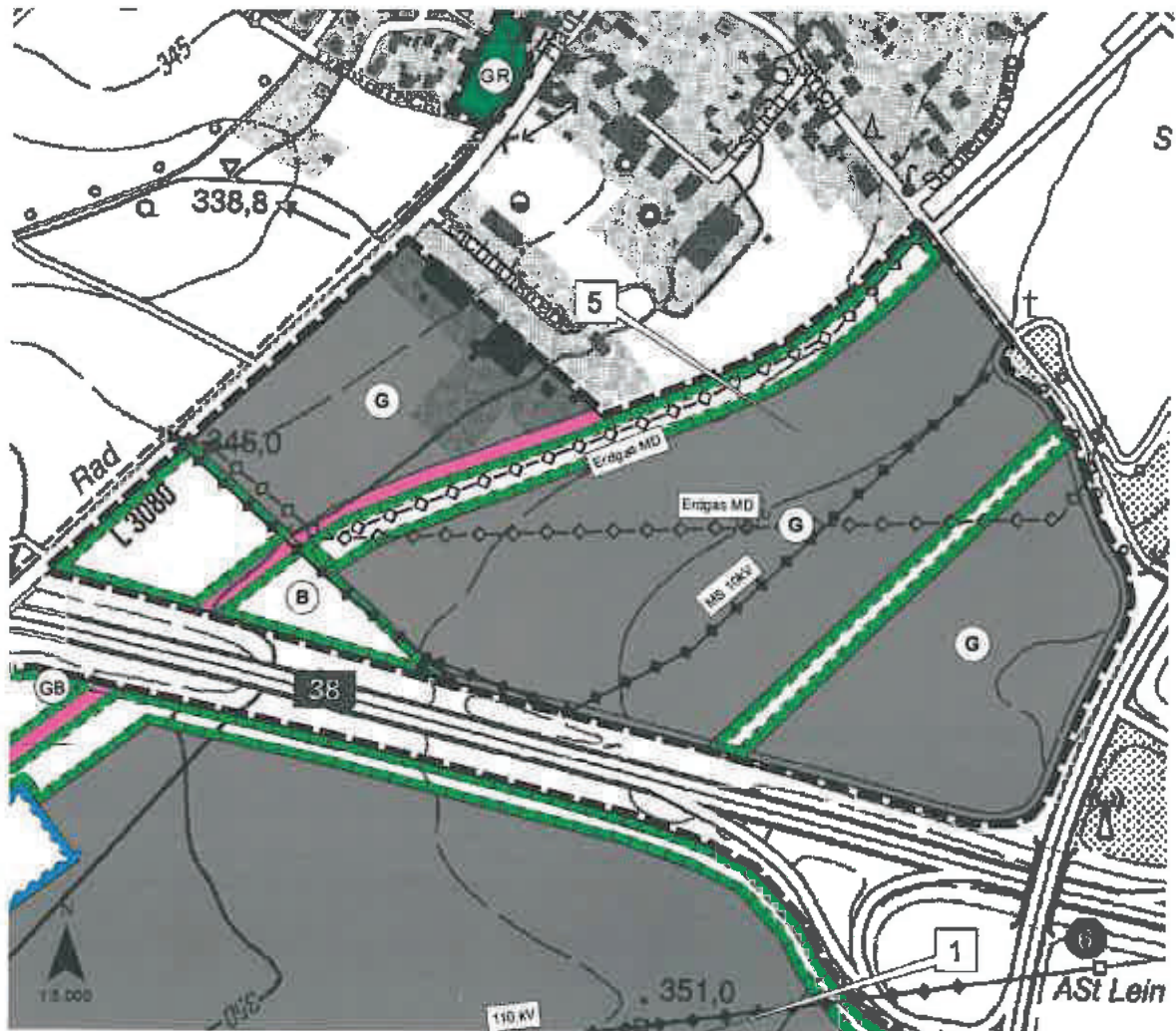


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Oberirdisch



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

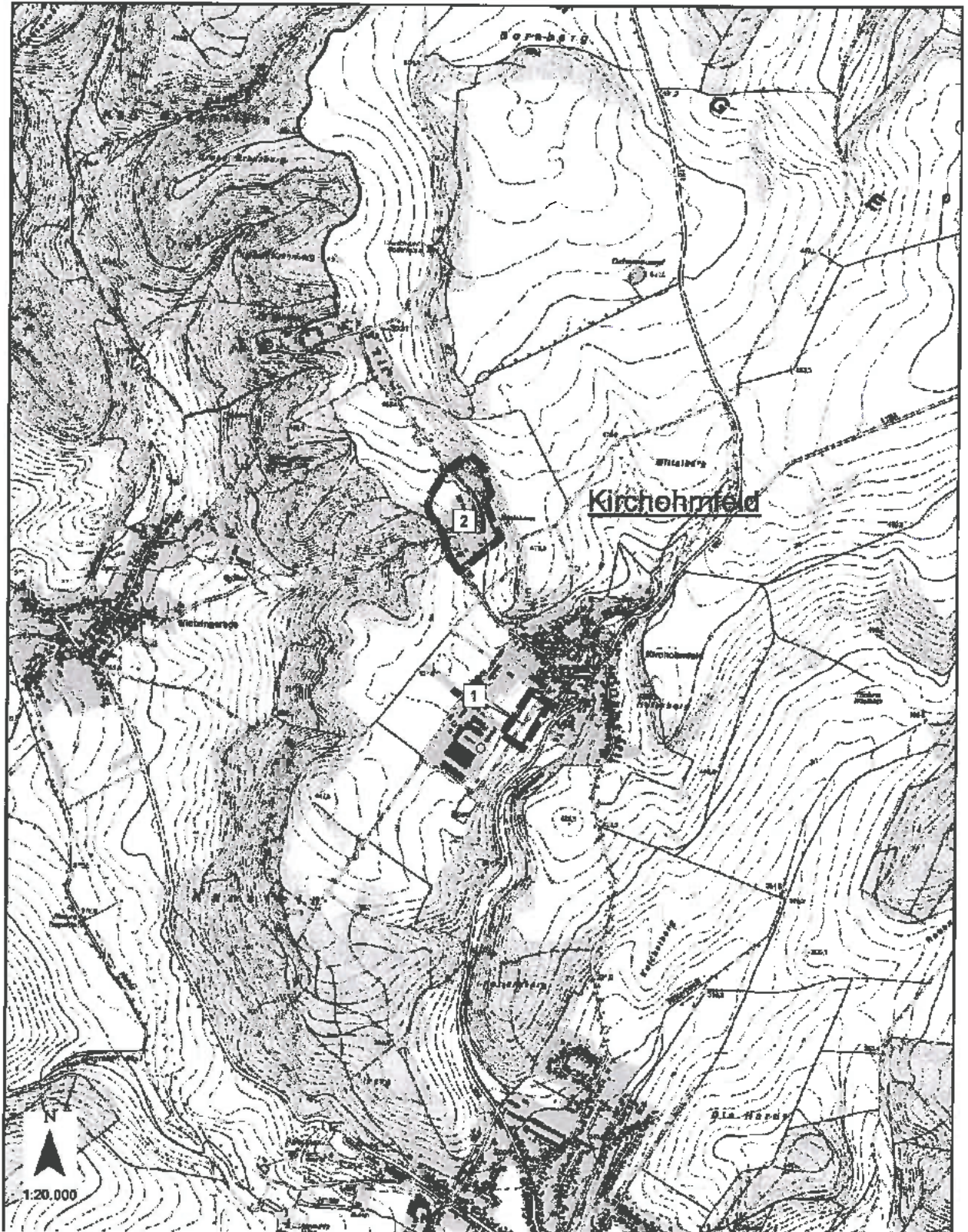
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

6. ORTSTEIL KIRCHOHMFELD

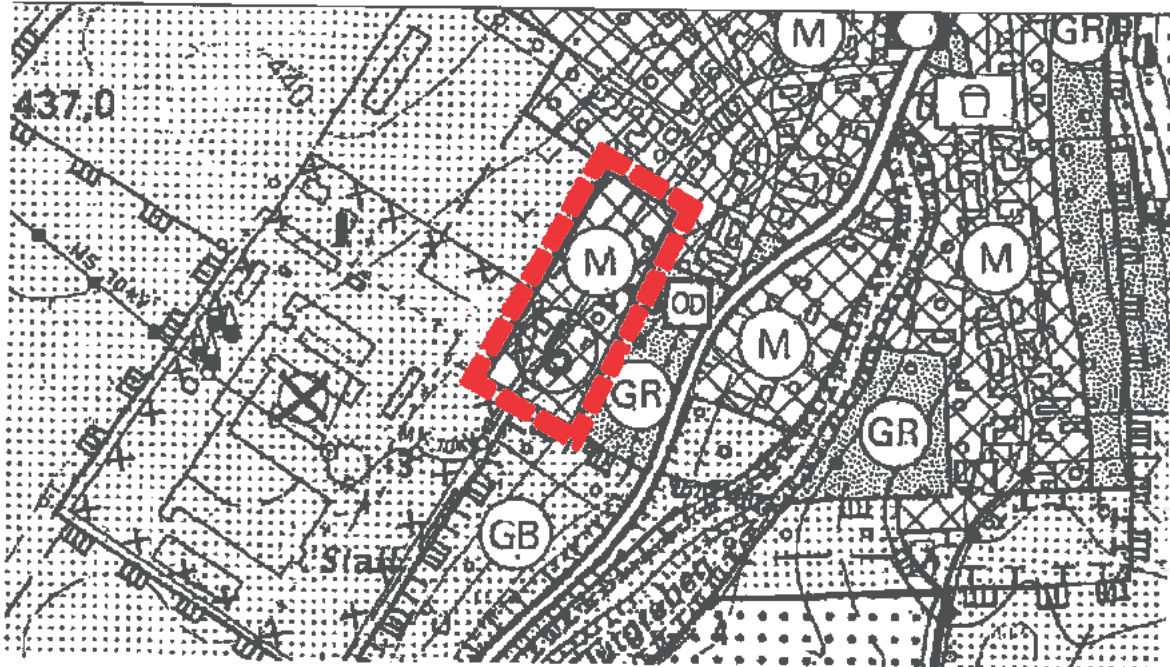
6.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Kirchohmfeld



6.2 Landwirtschaftsfläche, Kanstein, Änderungsbereich Kirchhofmied 1

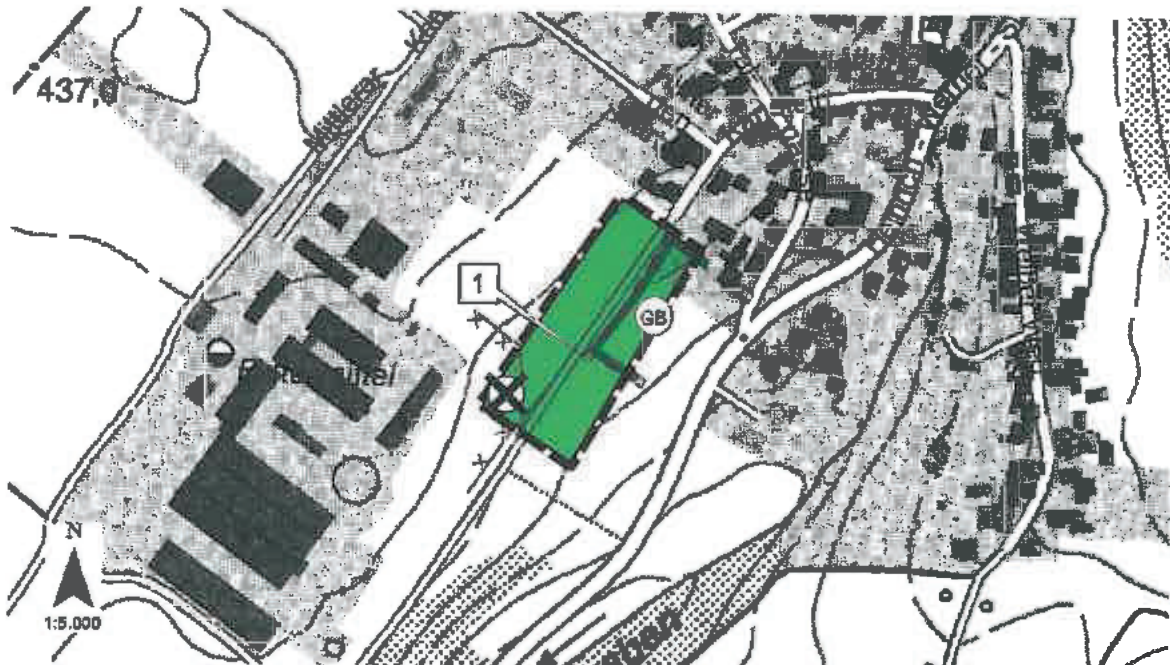
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Altablagerung

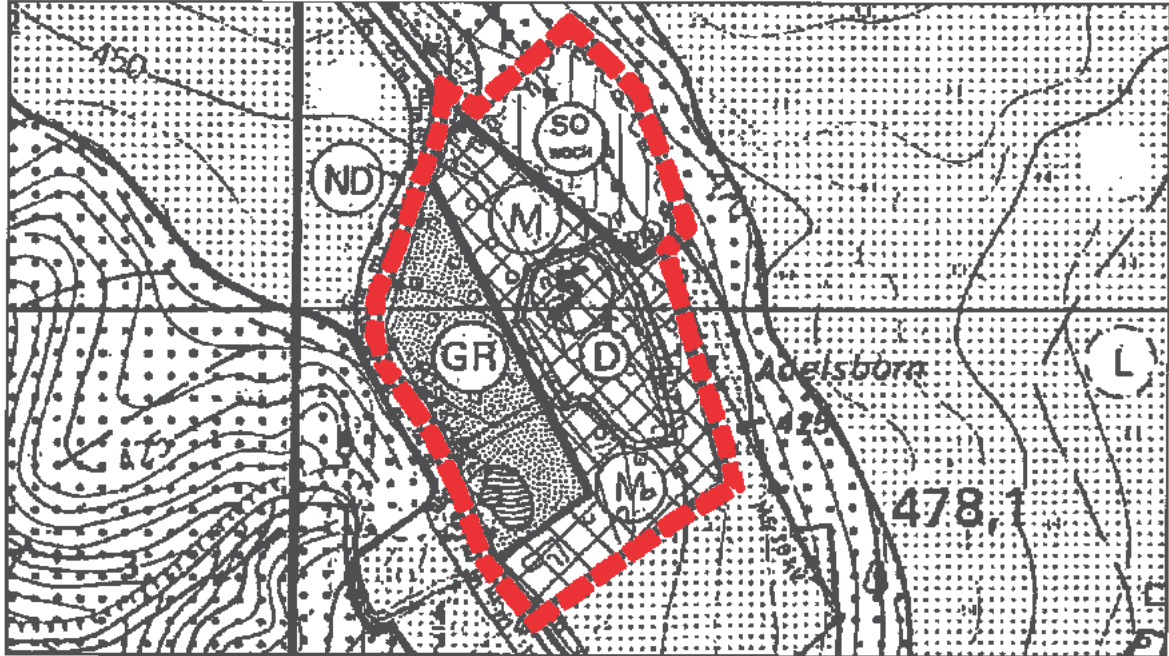


Abgrenzung des Geltungsbereichs

6.3 Landwirtschaftsfläche, Adelsborn, Änderungsbereich Kirchhofmied 2

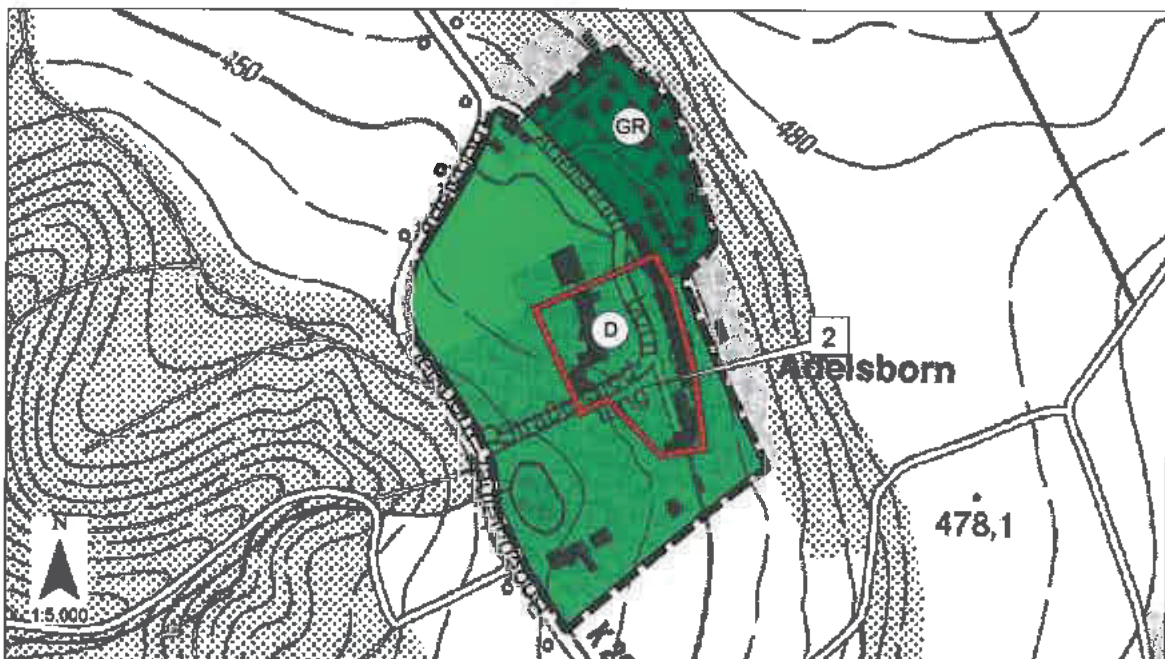
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

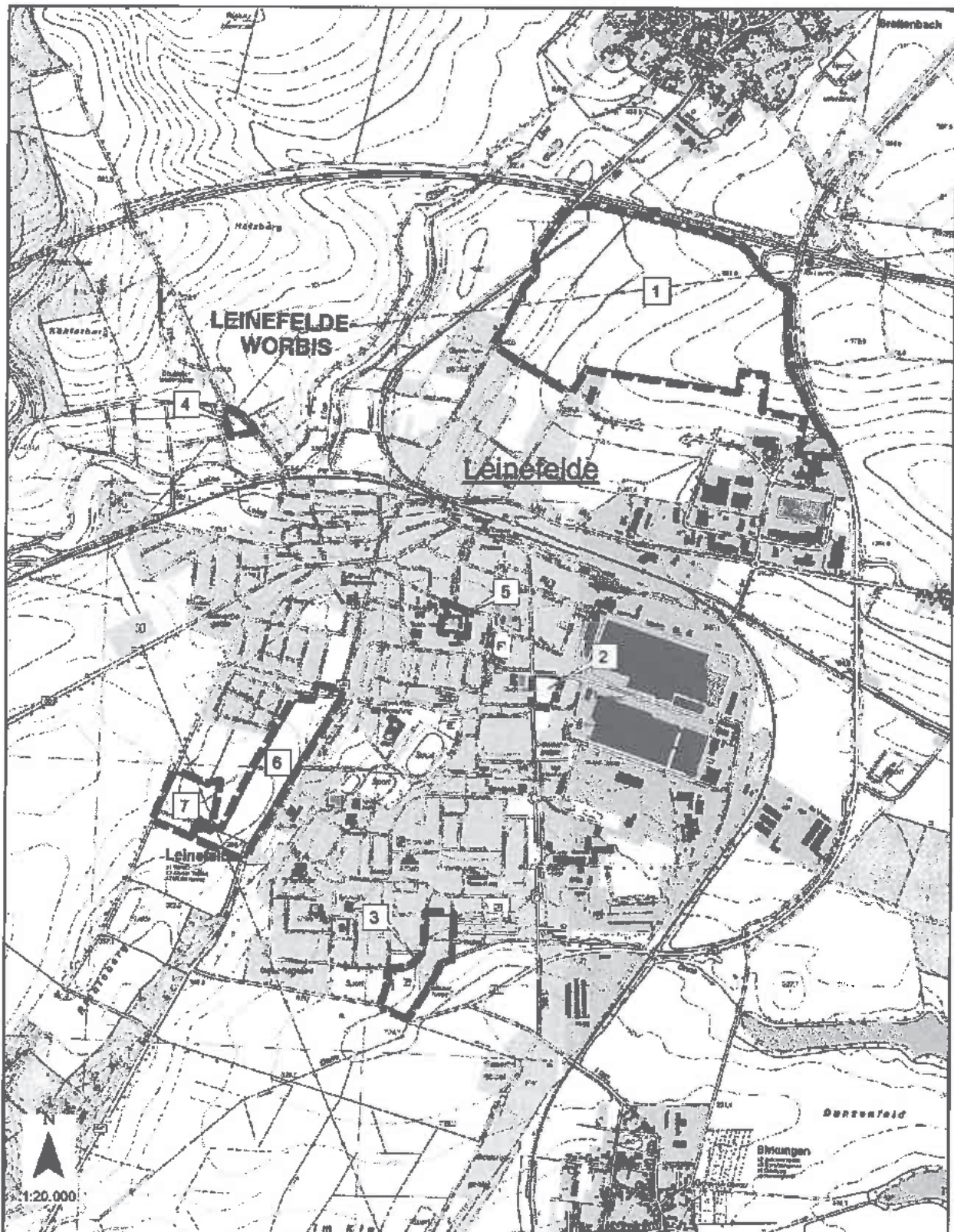
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

7. ORTSTEIL LEINEFELDE

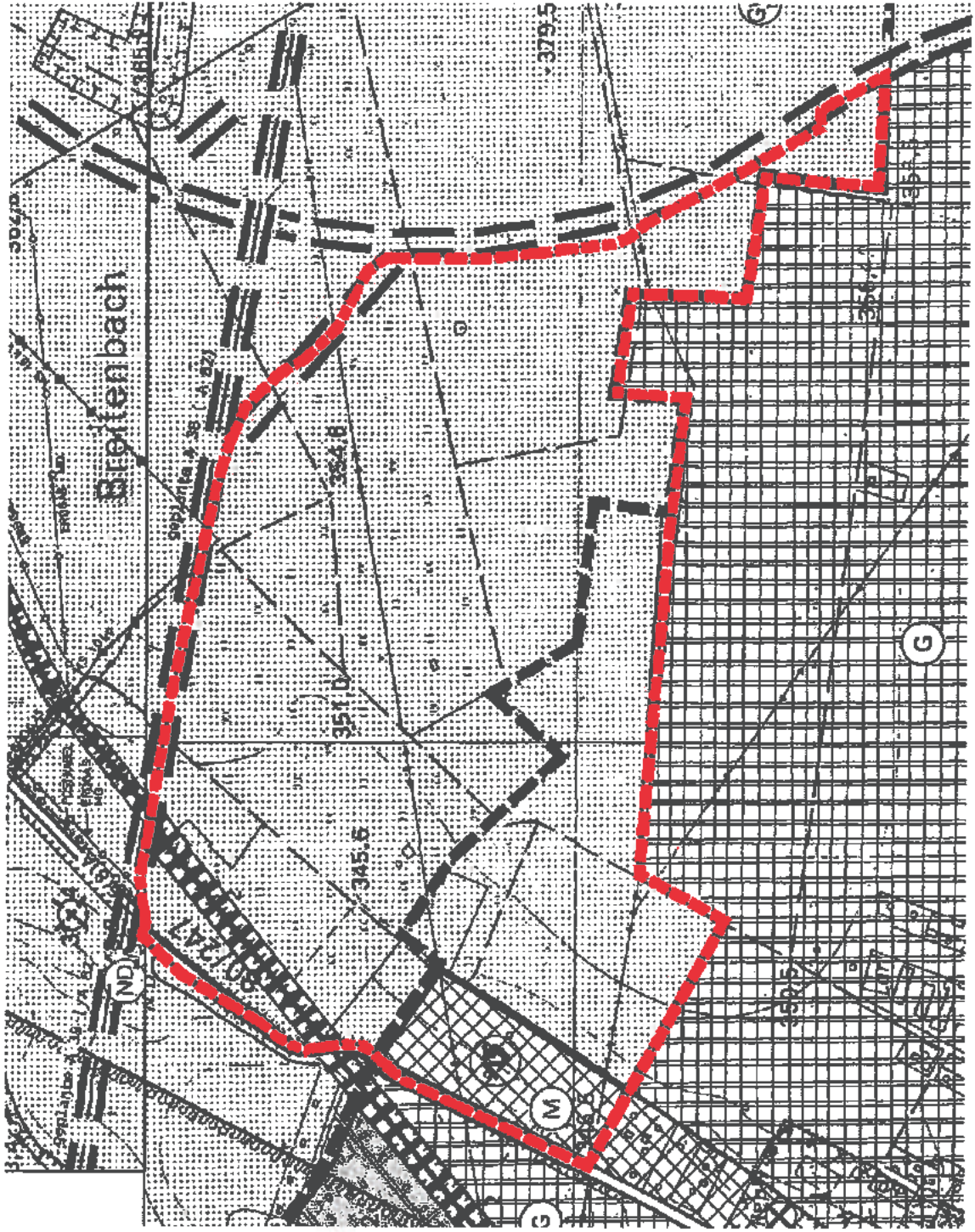
7.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Leinefelde



7.2 Gewerbliche Baufläche, Nord/Breitenholzer Wiese, Änderungsbereich Leinefelde/ Breitenbach 1

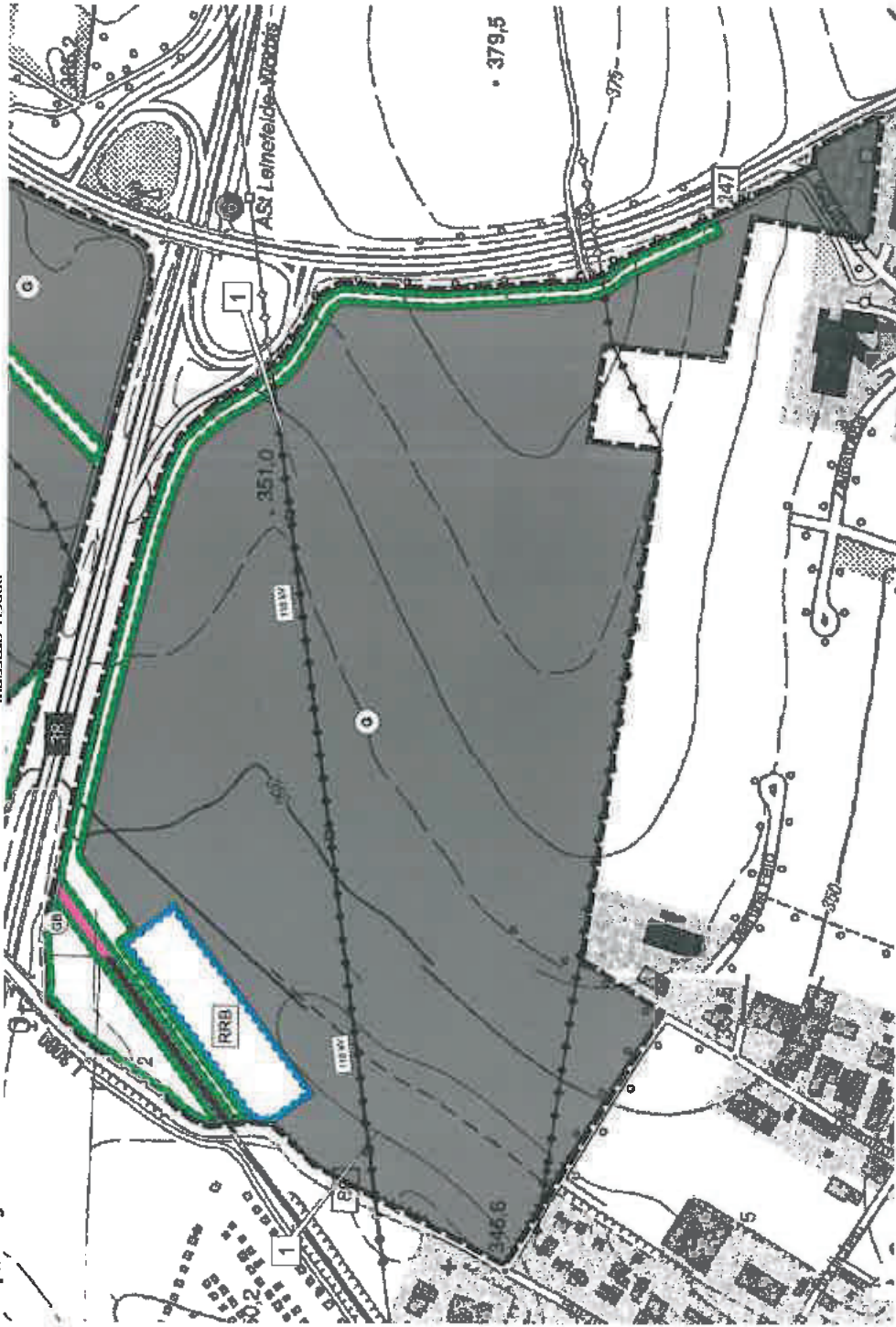
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000













Maßstab 1:5000

Neuplanung



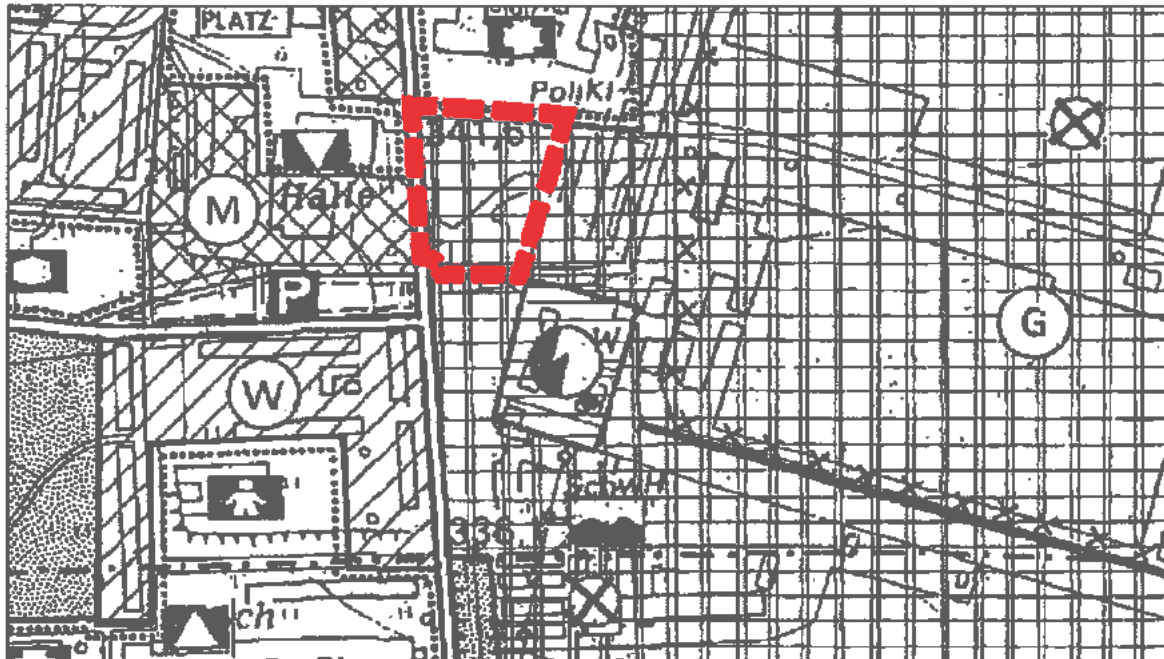
Planzeichenerklärung der Neuplanung

- | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---------------------------------|
|  | Gewerbliche Bauflächen |  | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |  | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |  | Sonstige Planflächen |
|  | Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege |  | Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserflusses, Regenrückhaltebecken |  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter) | | Abgrenzung des Geltungsbereichs |
|  | Bahnanlagen |  | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Oberirdisch |  | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes | | |
| | | | | | | | |

7.3 Sondergebiet Einzelhandel, Birkunger Straße/Boschstraße/ Siemensstraße, Änderungsbereich Leinefelde 2

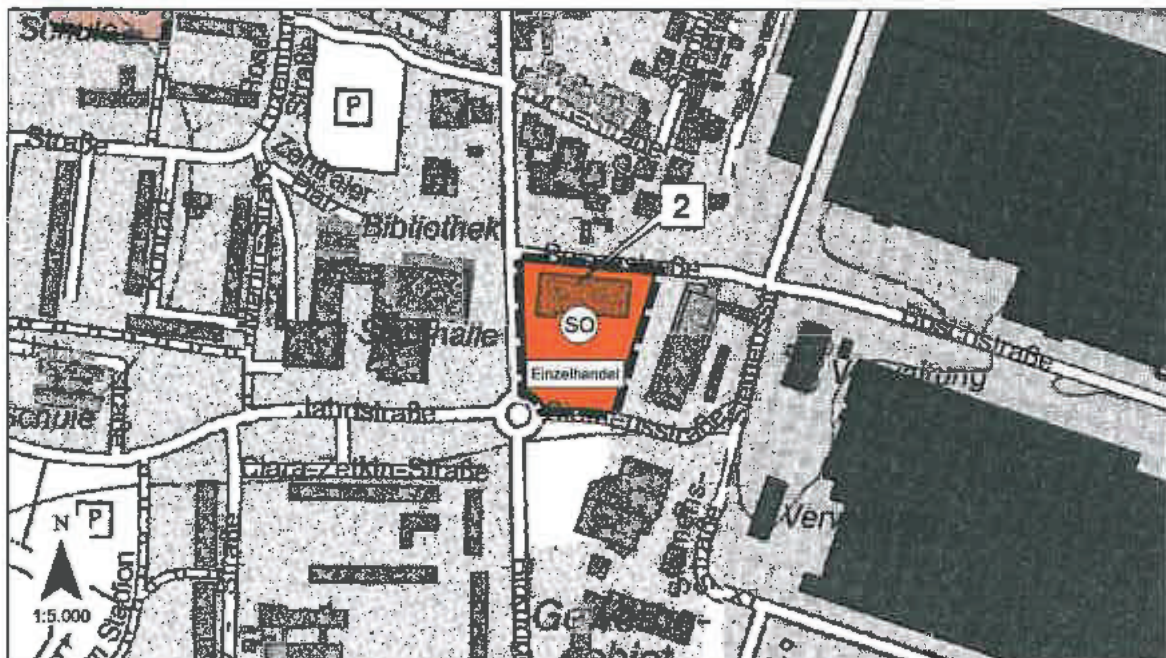
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete



Einzelhandel

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel

Sonstige Planzeichen

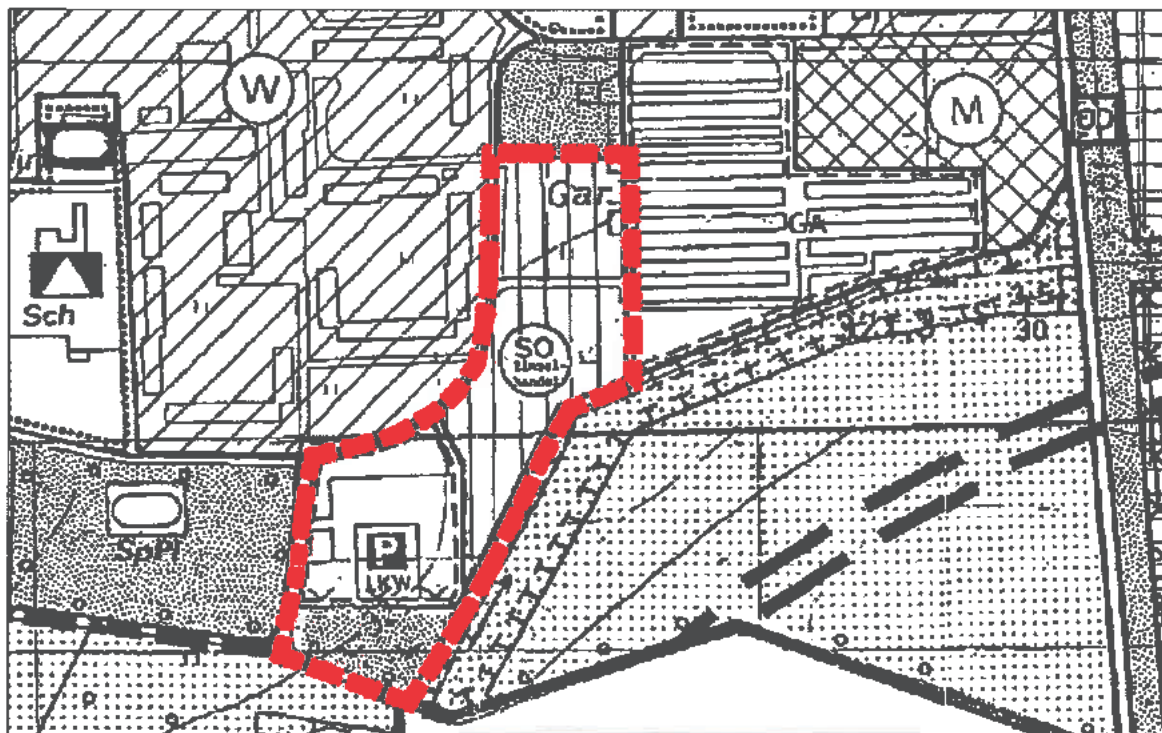


Abgrenzung des Geltungsbereichs

7.4 Gewerbliche Baufläche, Beethovenstraße, Änderungsbereich Leinefelde 3

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

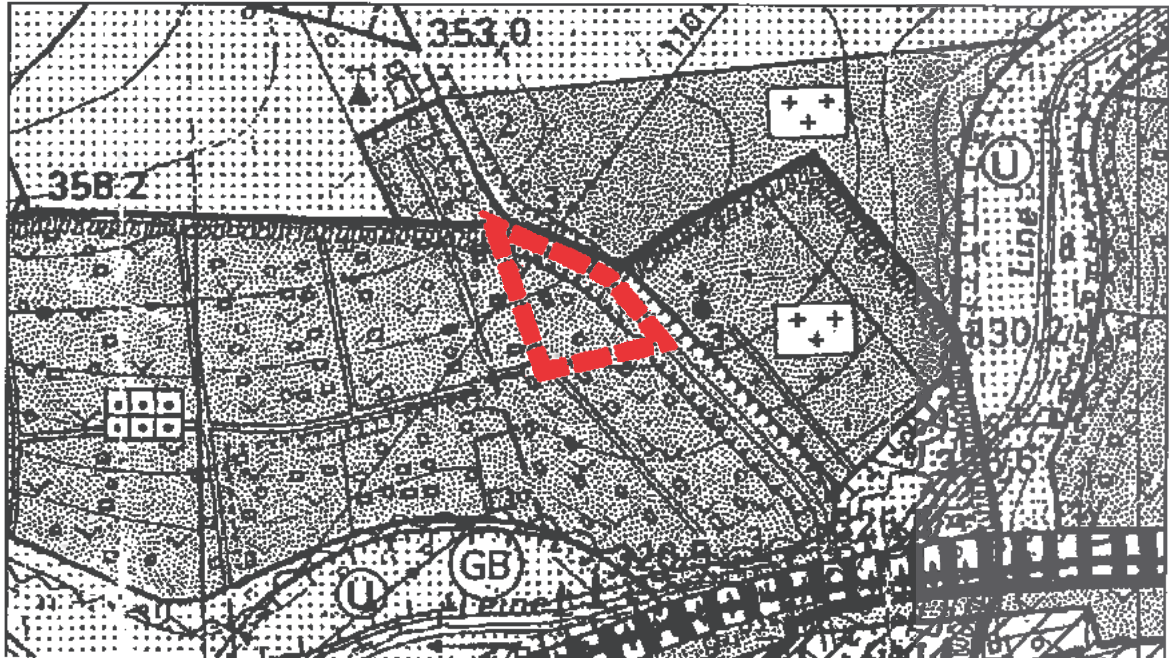


Abgrenzung des Geltungsbereichs

7.5 Wochenendhausgebiet, Hundeshagener Straße, Änderungsbereich Leinefelde 4

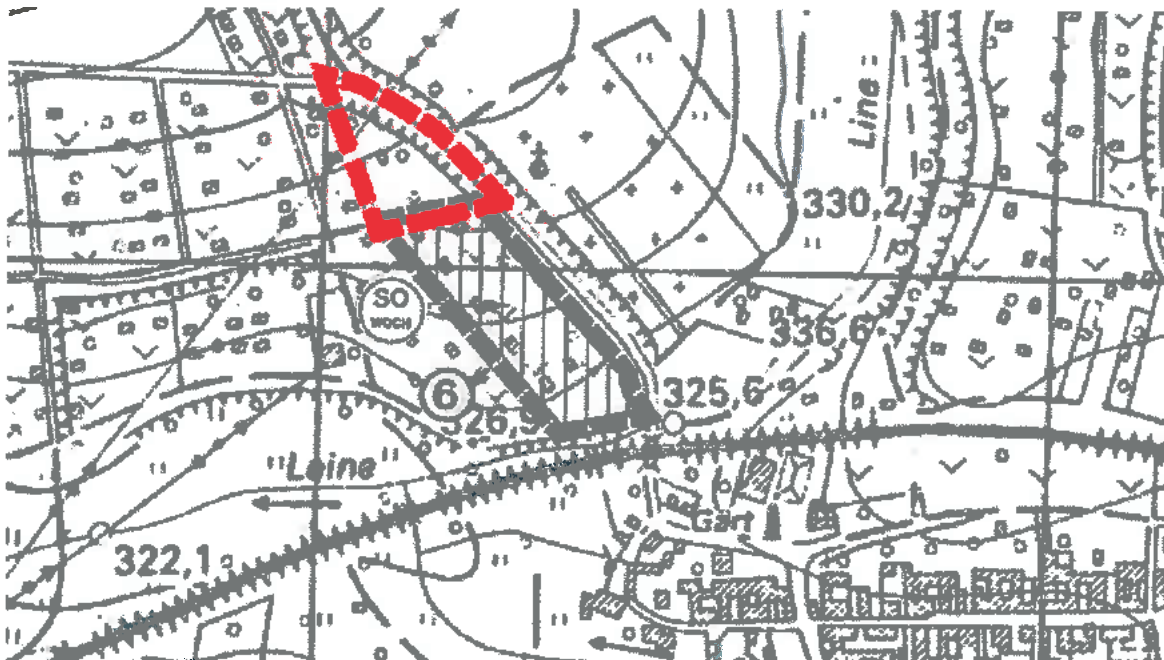
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Sonstige Planzeichen

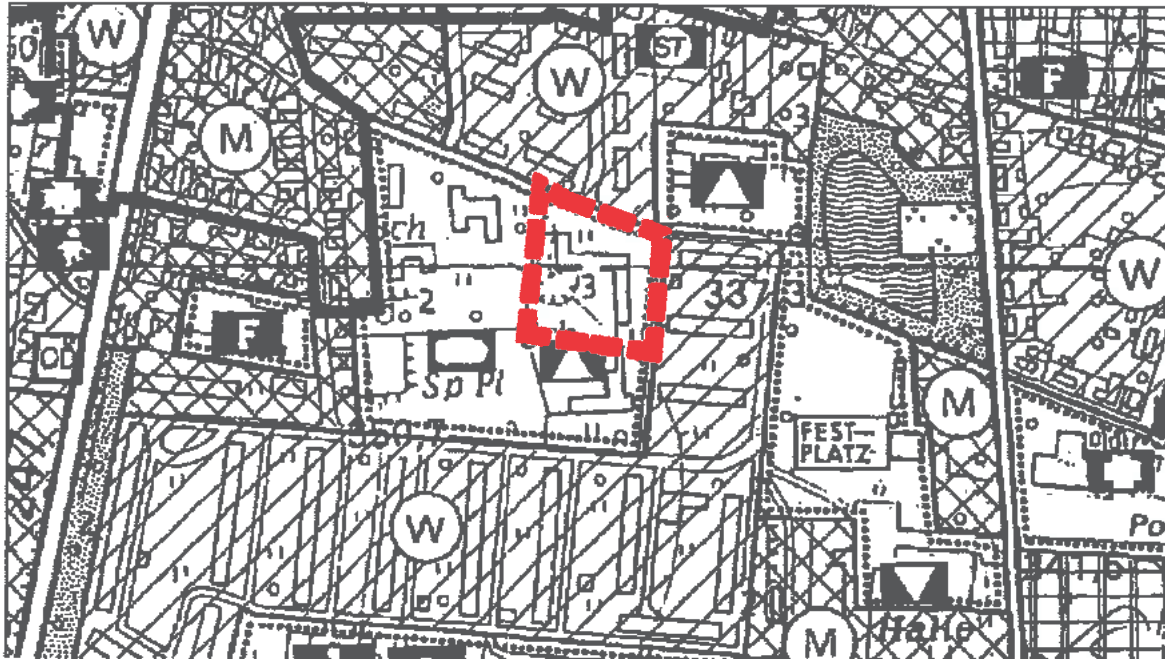


Abgrenzung des Geltungsbereichs

7.6 Wohnbaufläche, Geschwister-Scholl-Straße, Änderungsbereich Leinefelde 5

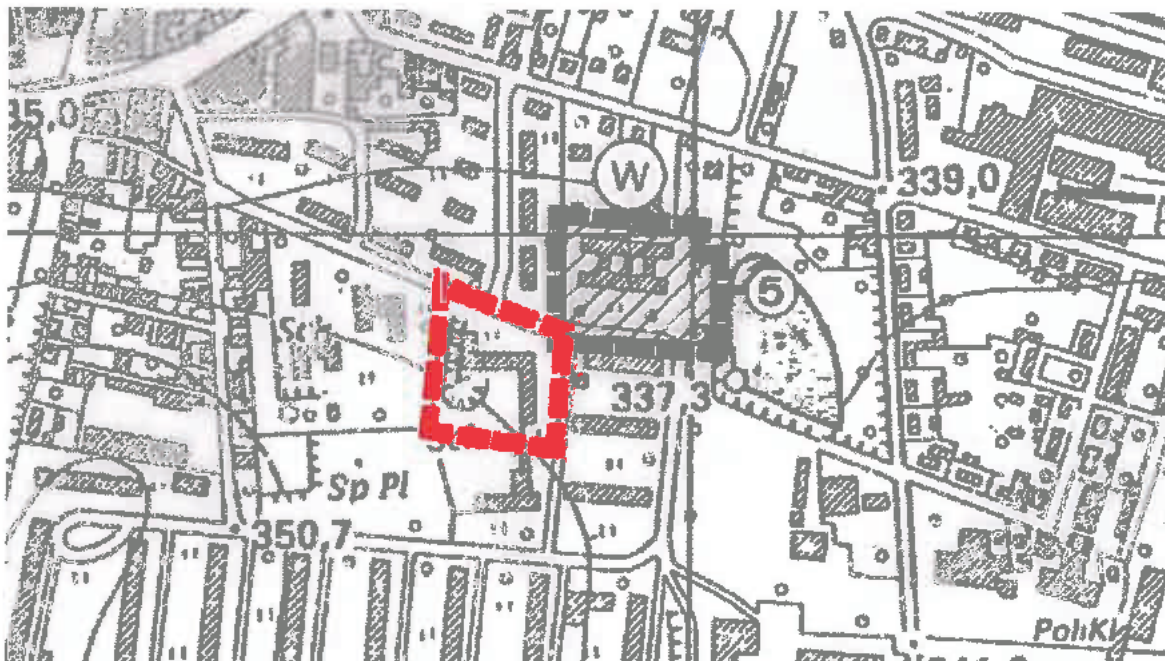
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

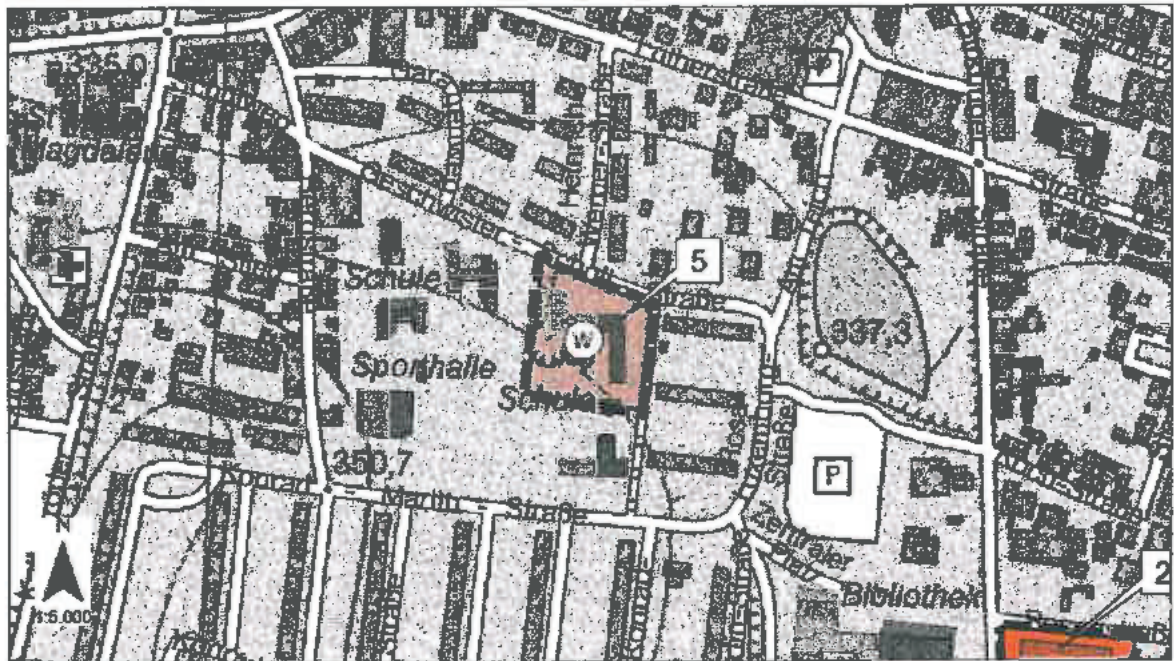
Maßstab 1:5000



1. Änderung des Flächennutzungsplan

Maßstab 1:5000





Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

Sonstige Planzeichen

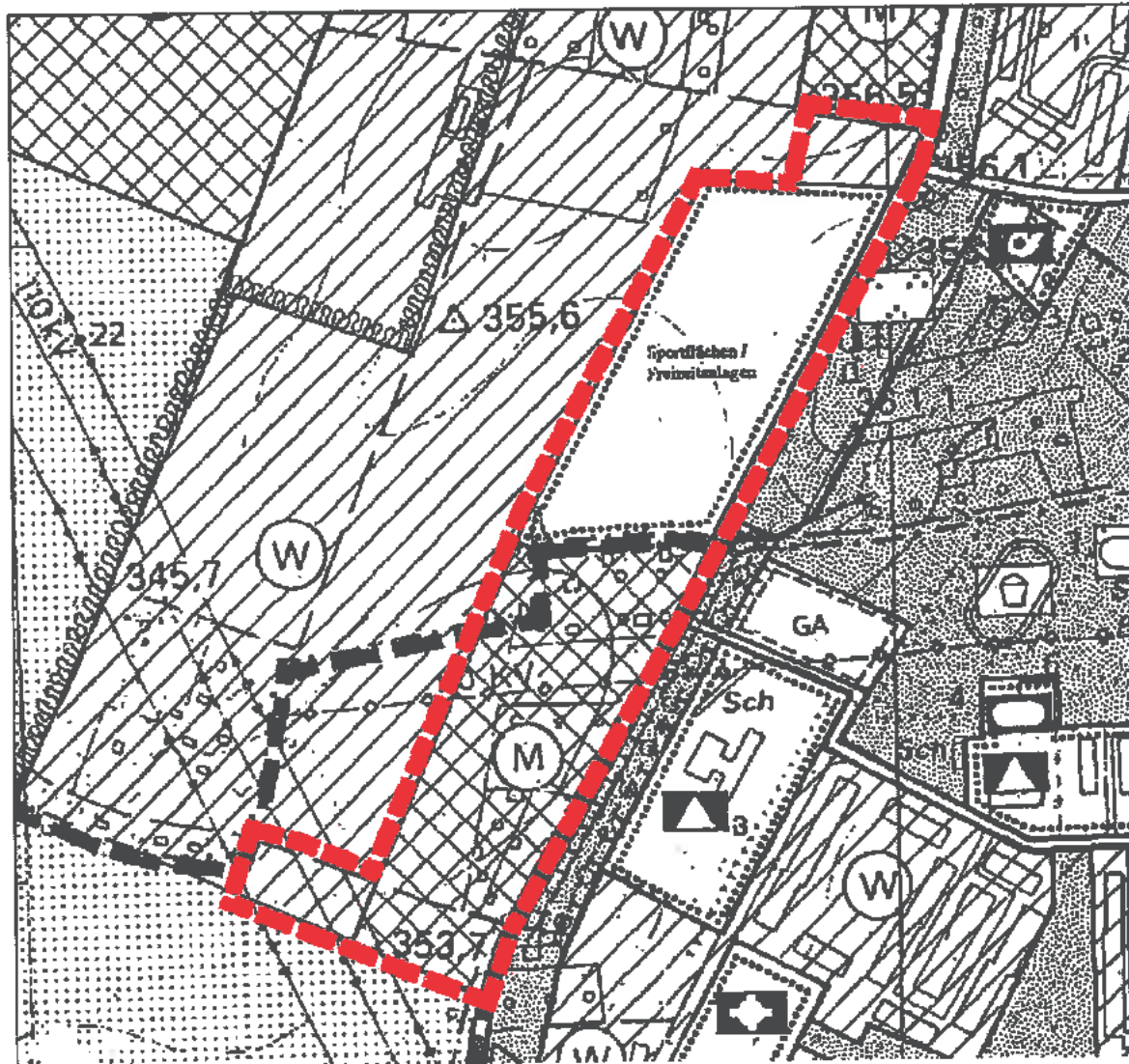


Abgrenzung des Geltungsbereichs

7.7 Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche, Mühlhäuser Straße/An der Baumschule/Am Richteberg, Änderungsbereich Leinefelde 6





Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000





Planzeichenerklärung der Neuplanung

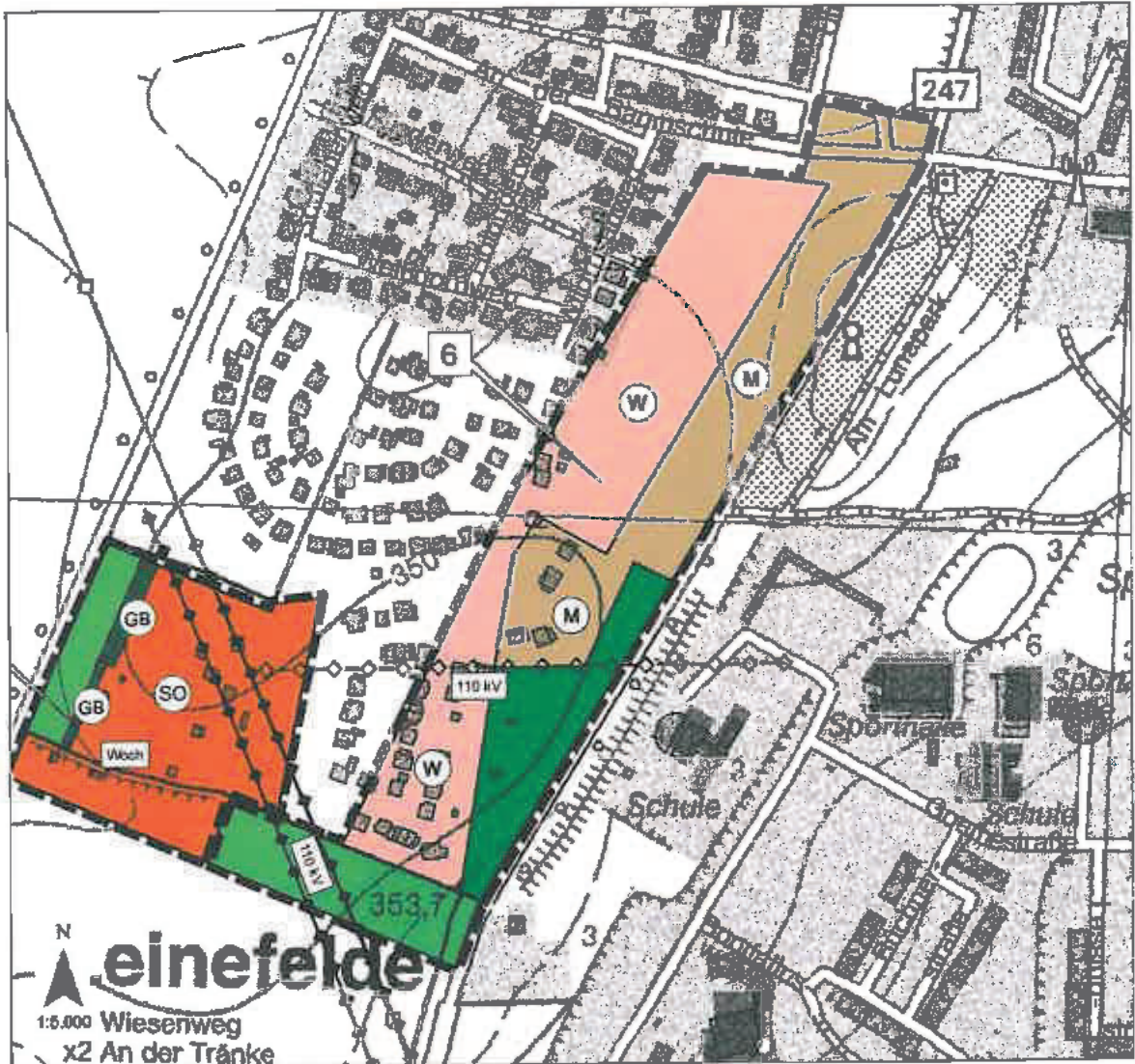
Art der baulichen Nutzung

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Oberirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Unterirdisch

Neuplanung Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Grünflächen



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

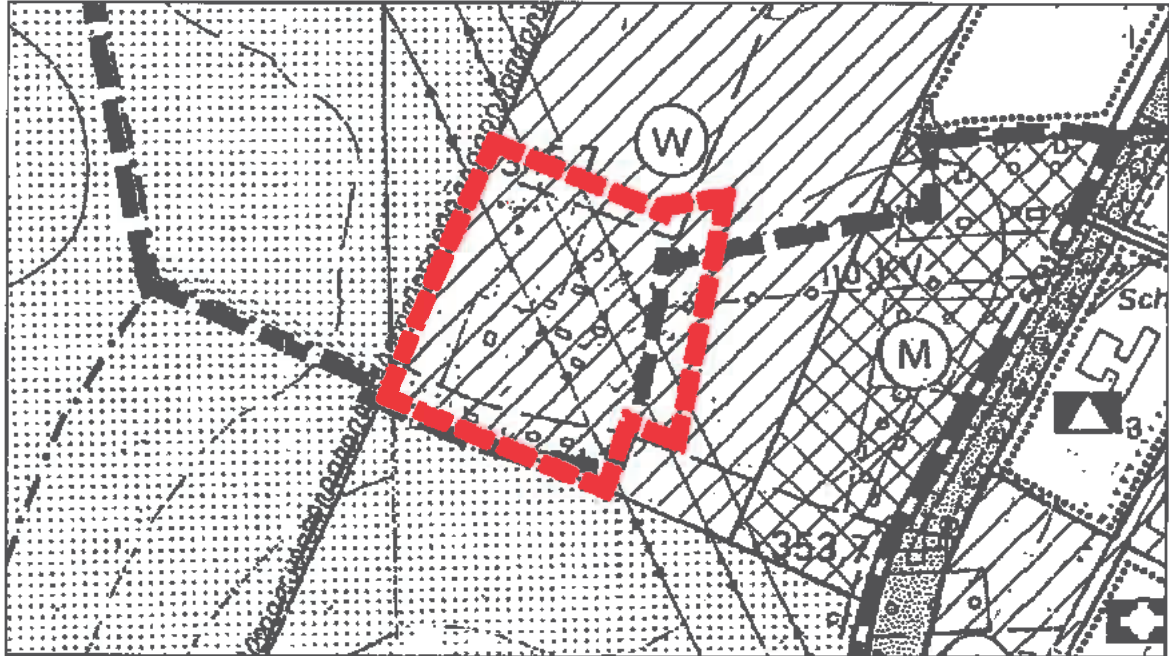


Abgrenzung des Geltungsbereichs

7.8 Wochenendhausgebiet, Struthweg, Änderungsbereich Leinefelde 7

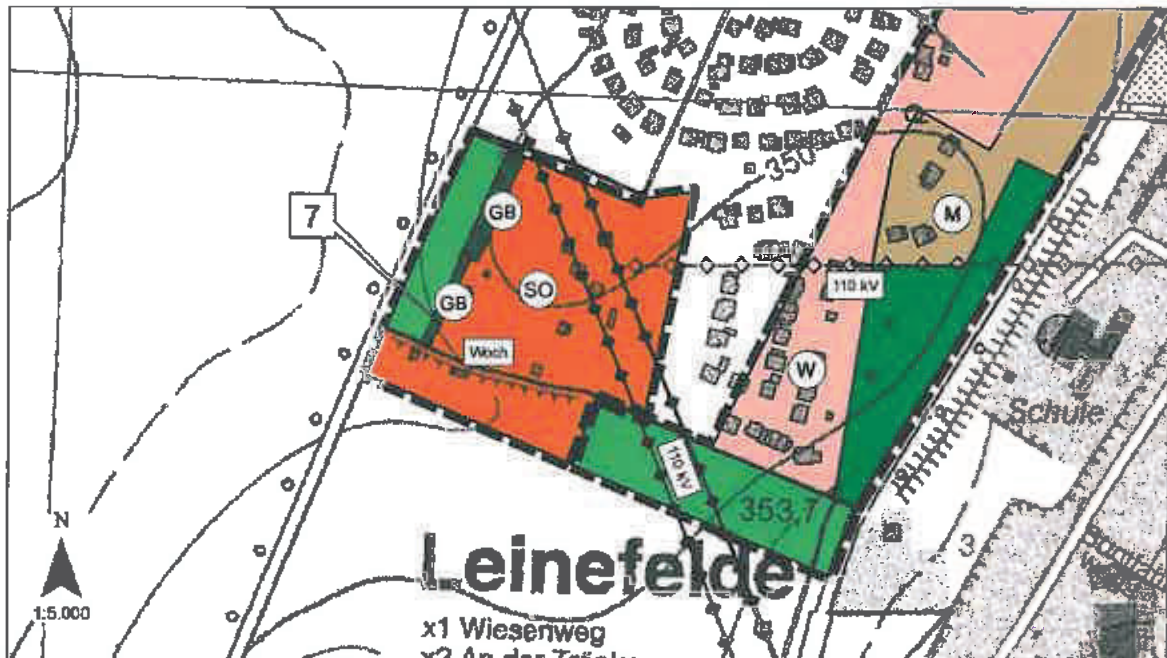
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums

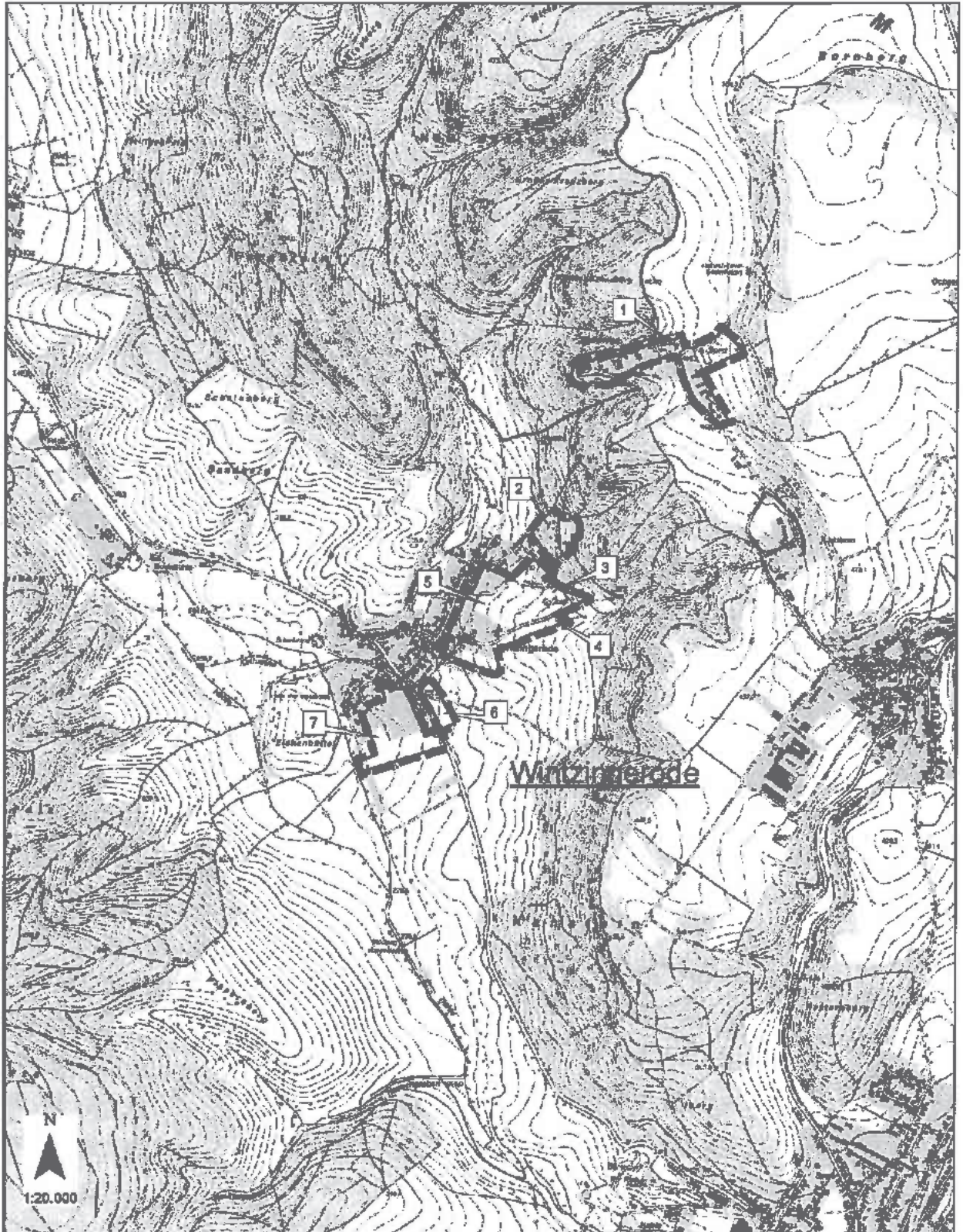
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

8. ORTSTEIL WINTZINGERODE

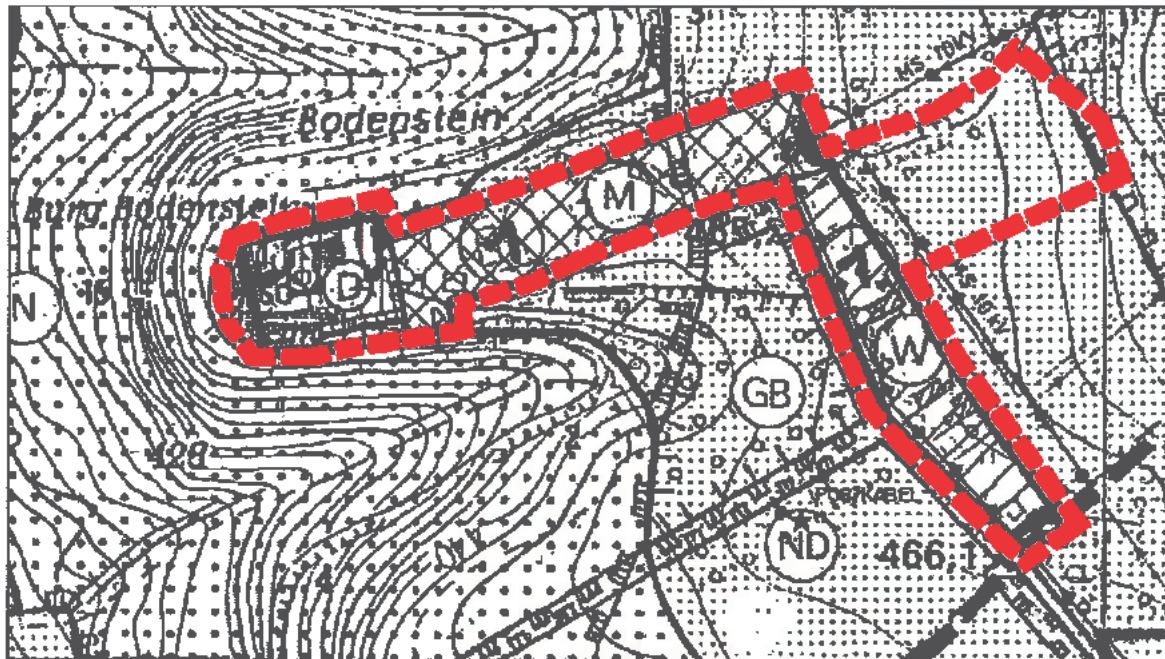
8.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Wintzingerode



8.2 Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche, Burg Bodenstein/Am Bornberg, Änderungsbereich Wintzingerode 1

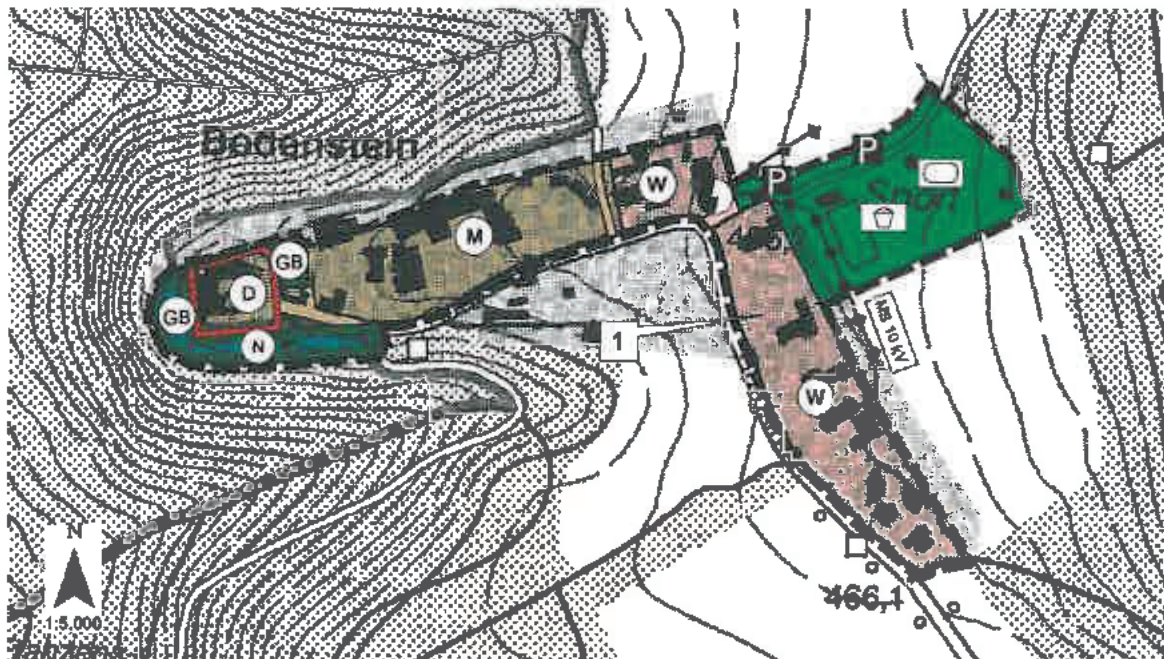
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Baufläche

Verkehrsflächen



Parken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums

Grünflächen



Grünflächen



Sportplatz



Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für Wald

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne
des Naturschutzes



Geschützte Biotope



Naturschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

8.3 Grünfläche Gärten, Schloßstraße Nord, Änderungsbereich Wintzingerode 2

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder
Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Sonstige Planzeichen

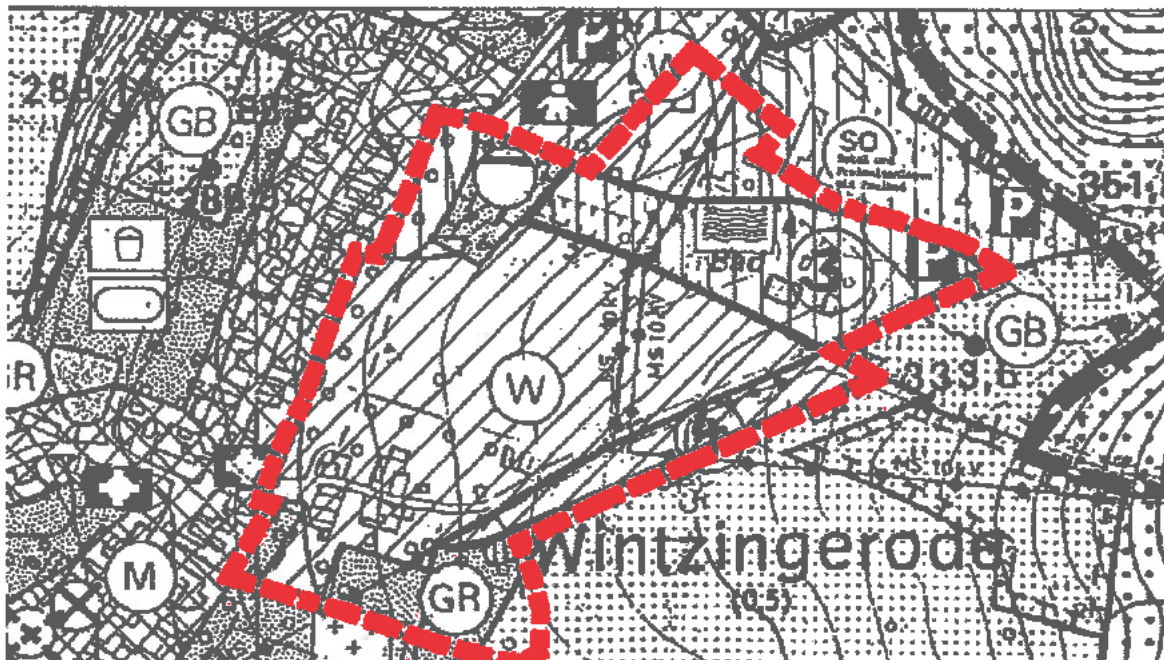


Abgrenzung des Geltungsbereichs

**8.4 Grünfläche Freibad/ Grünfläche Gärten,
Änderungsbereich Wintzingerode 3
Landwirtschaftsfläche, südlich Bergstraße,
Änderungsbereich Wintzingerode 4
Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche/Grünfläche Gärten/
Landwirtschaftsfläche, Am Katharinenquell/Bergstraße,
Änderungsbereich Wintzingerode 5**

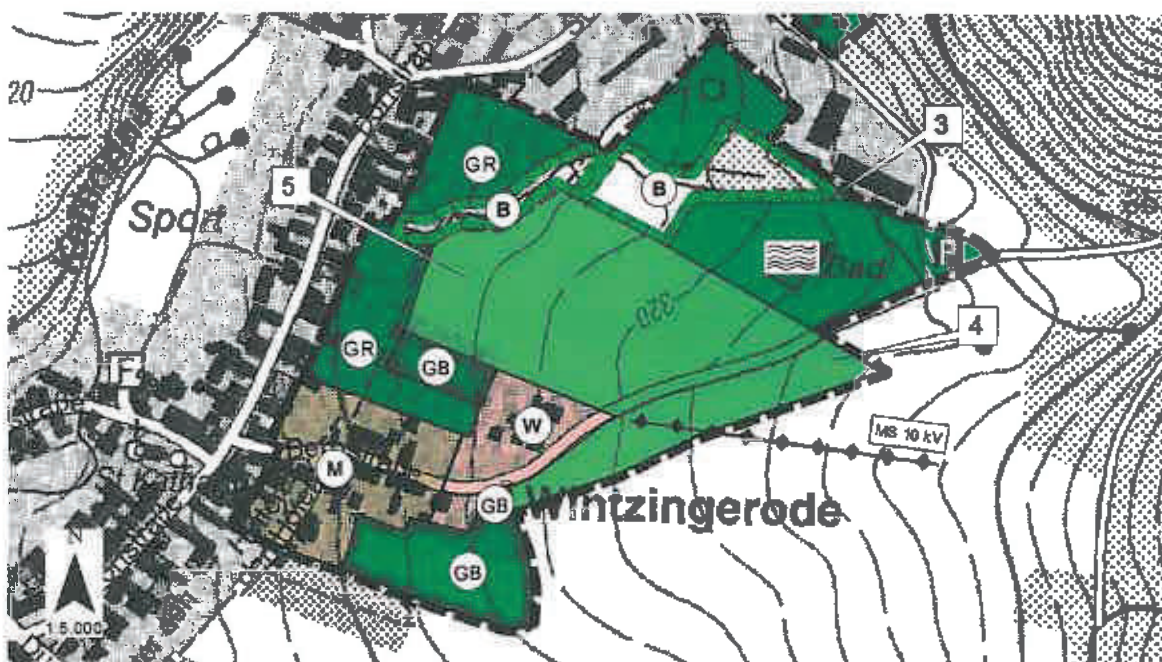
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Baufläche

Verkehrsflächen



Parken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten



Freibad

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder
Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Sonstige Planzeichen

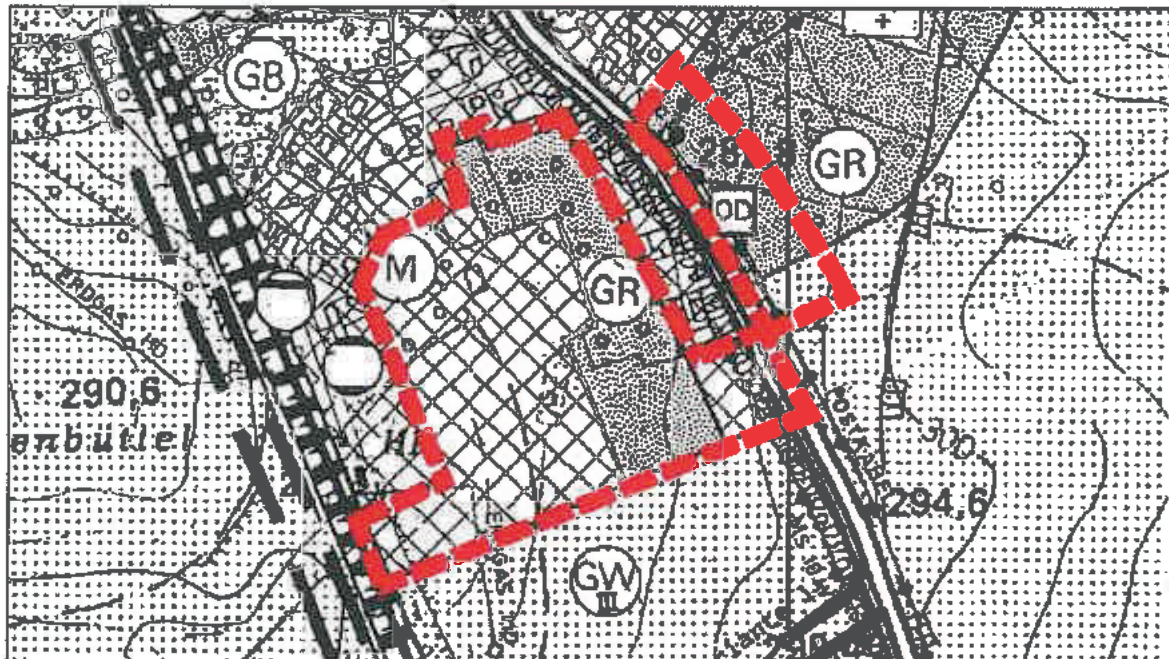


Abgrenzung des Geltungsbereichs

**8.5 Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche, Duderstädter Straße,
Änderungsbereich Wintzingerode 6
Gemischte Baufläche/Grünfläche Gärten/Landwirtschaftsfläche,
Bahnhofstraße/Zum alten Dreschplatz,
Änderungsbereich Wintzingerode 7**

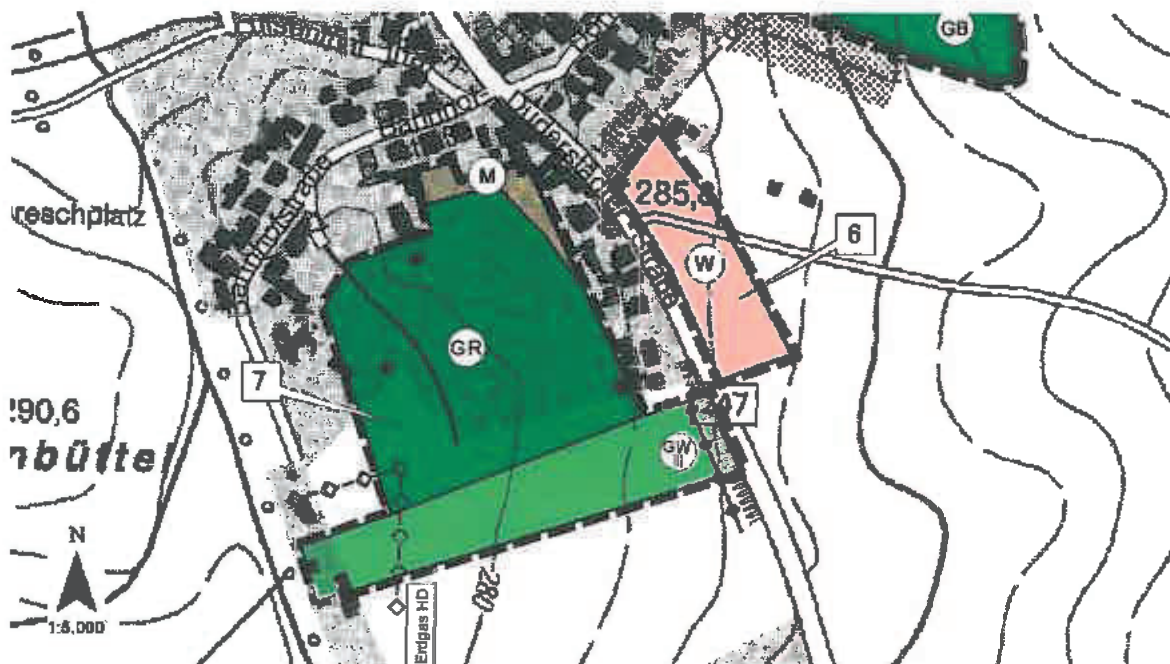
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Baufläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Oberirdisch, mit Nennung des Mediums



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Unterirdisch, mit Nennung des Mediums

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



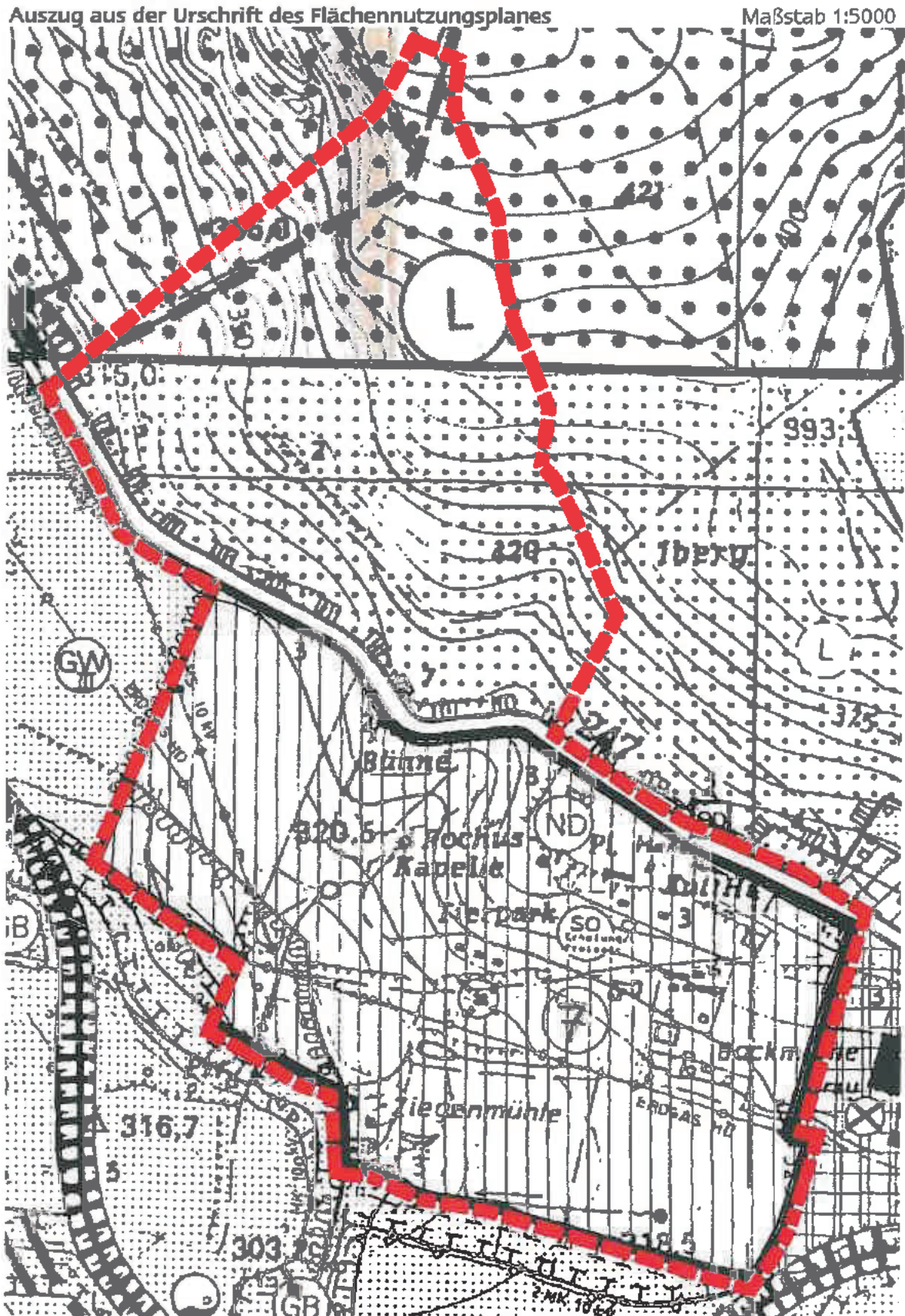
Abgrenzung des Geltungsbereichs

9. ORTSTEIL WORBIS

9.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Worbis



9.2 Grünfläche Bärenpark, Änderungsbereich Worbis 1





Art der baulichen Nutzung

Gemischte Baufläche

Flächen für überörtlichen Verkehr, örtlichen Hauptverkehrswege und Verkehrsflächen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Parken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Unterterrisch, mit Nennung des Mediums

Ordnflächen

Grünflächen

Tierpark

Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)
Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (geplant)
Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (geplant)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes

Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes

Geschützte Biotope

Planungen, Netzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungsebene

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Altablagung

Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.3 Grünfläche Gärten, Wiesenweg/Iberg, Änderungsbereich Worbis 2

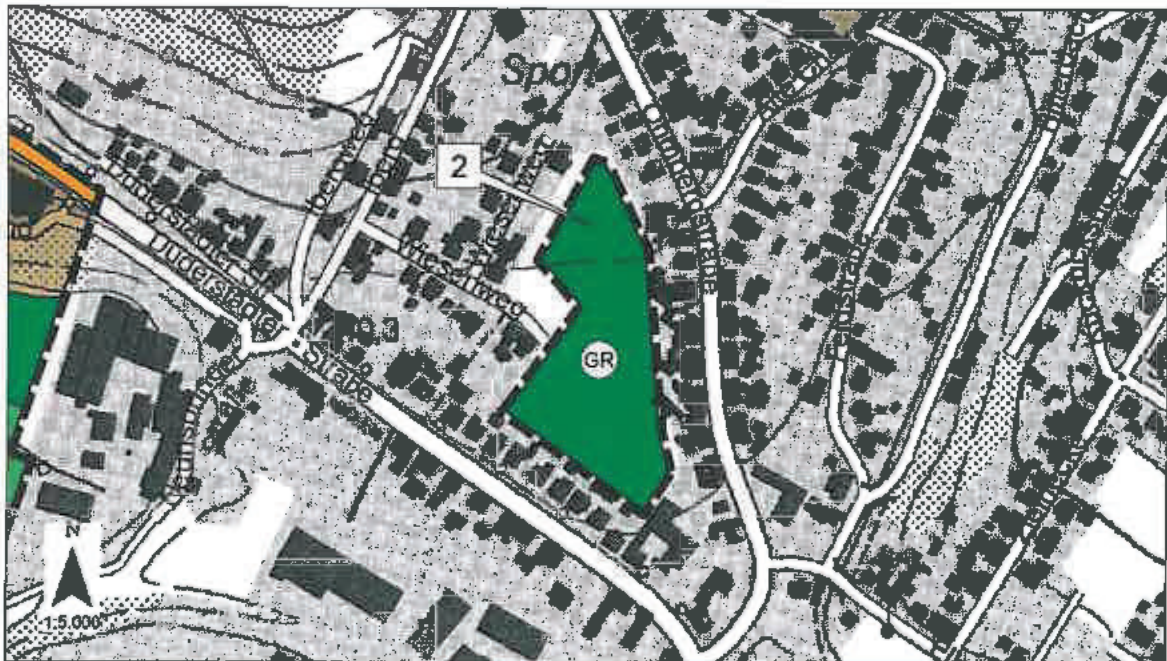
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Sonstige Planzeichen

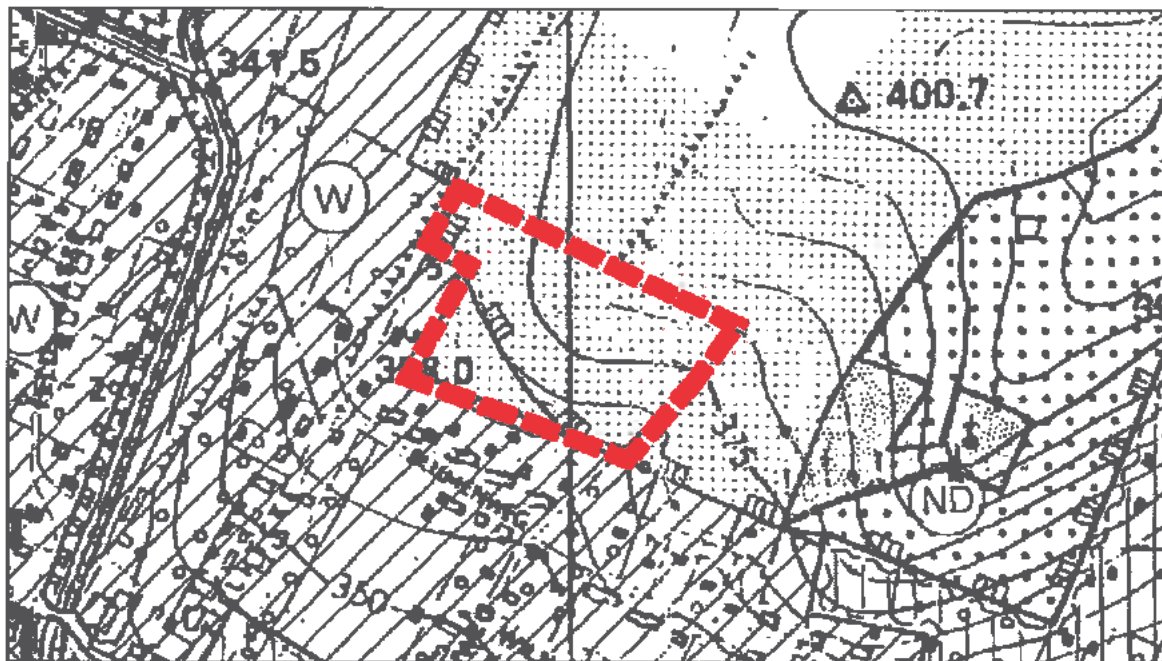


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.4 Wohnbaufläche, Zielhecke/Nord, Änderungsbereich Worbis 3

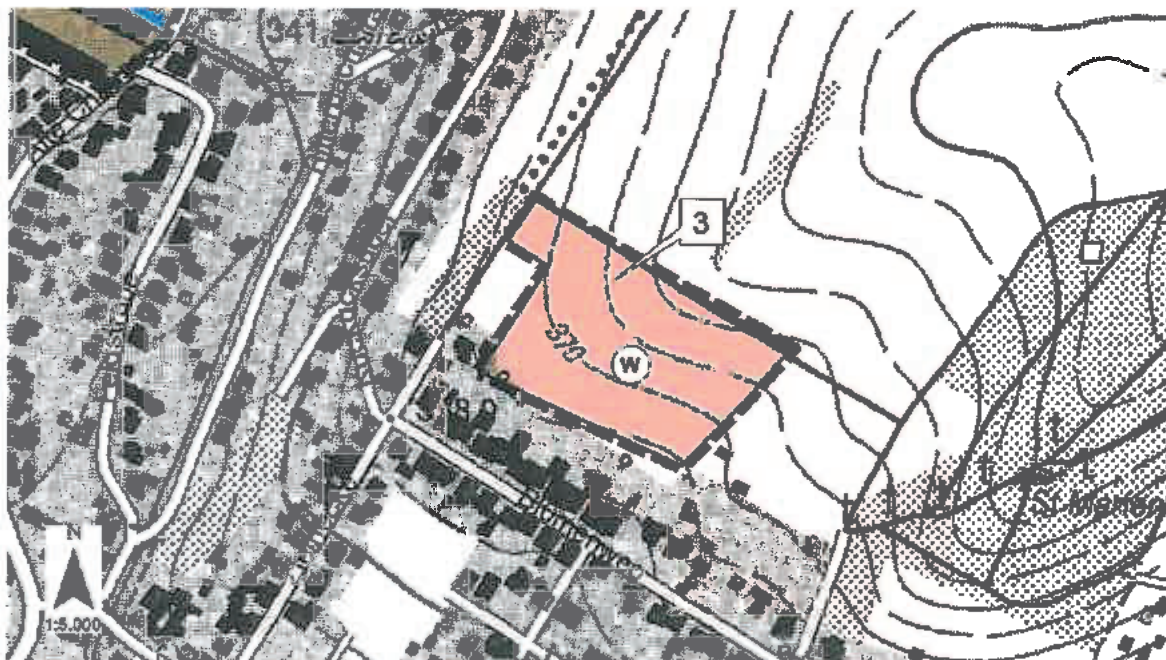
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Sonstige Planzeichen

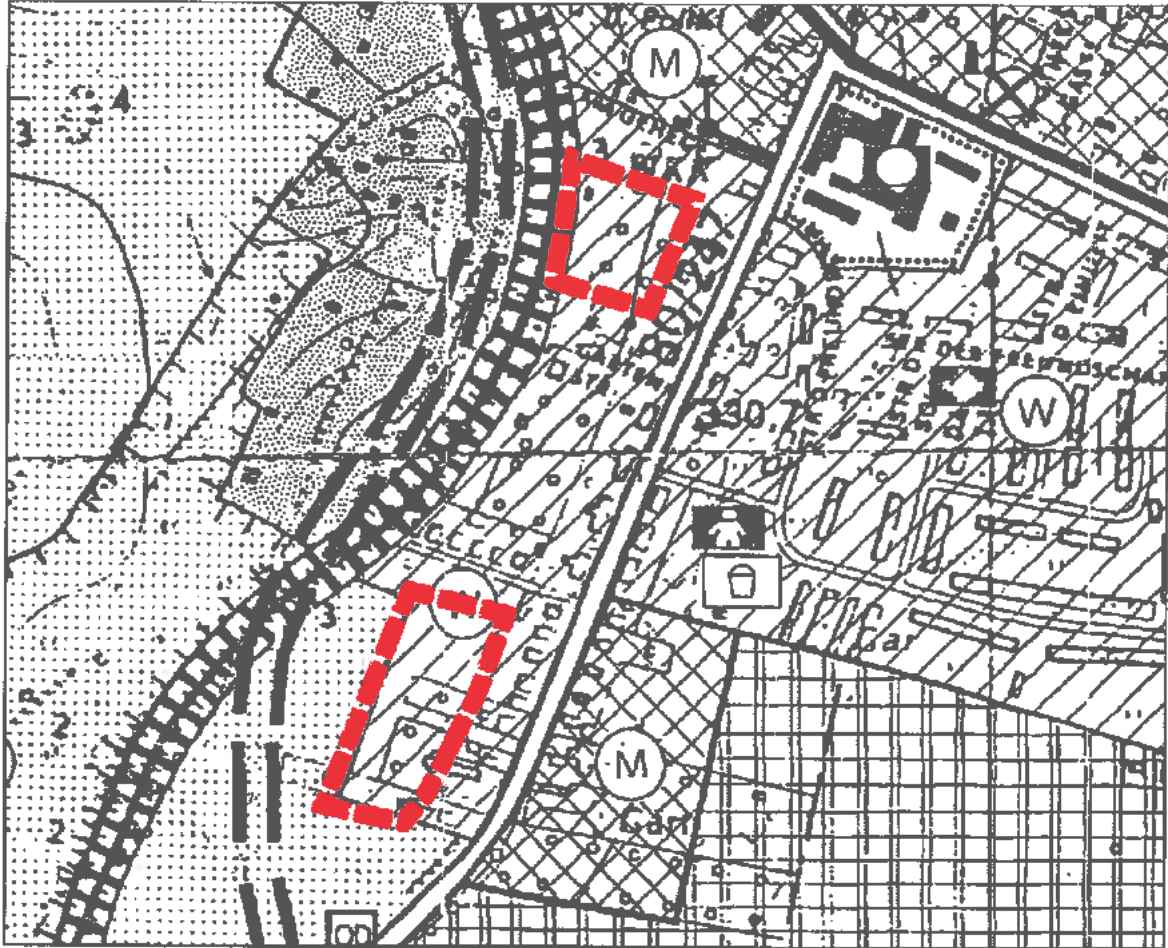


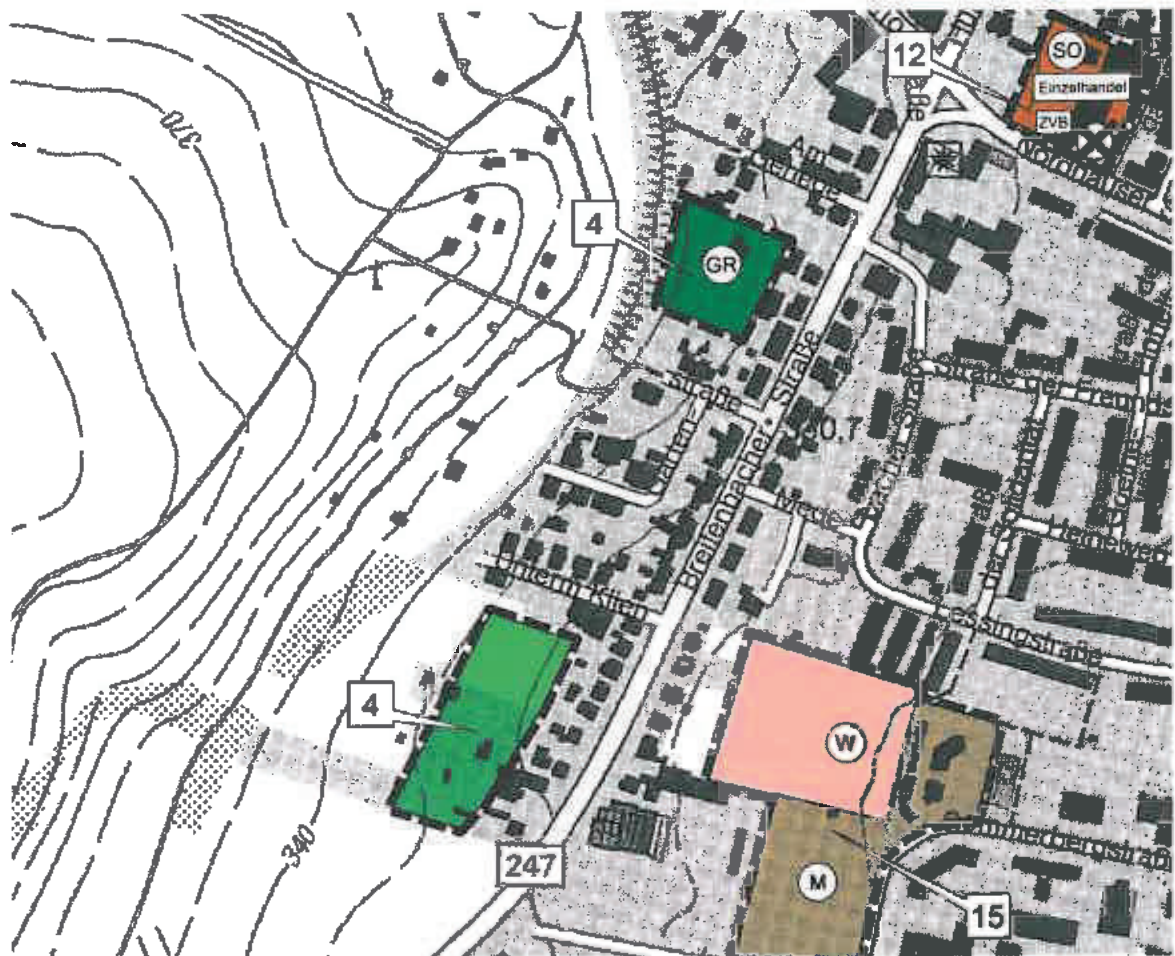
Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.5 Grünfläche Gärten/Landwirtschaftsfläche, Am Gehege/Unterm Klien, Änderungsbereich Worbis 4

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000





Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

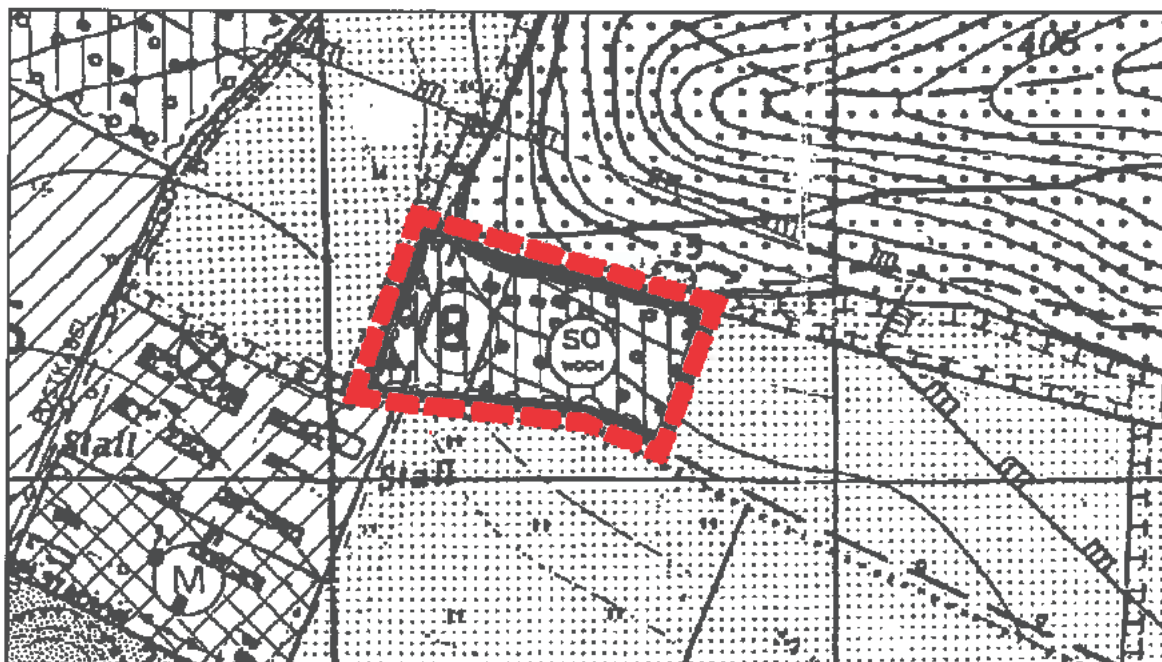


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.6 Grünfläche Gärten, Nordost, Änderungsbereich Worbis 5

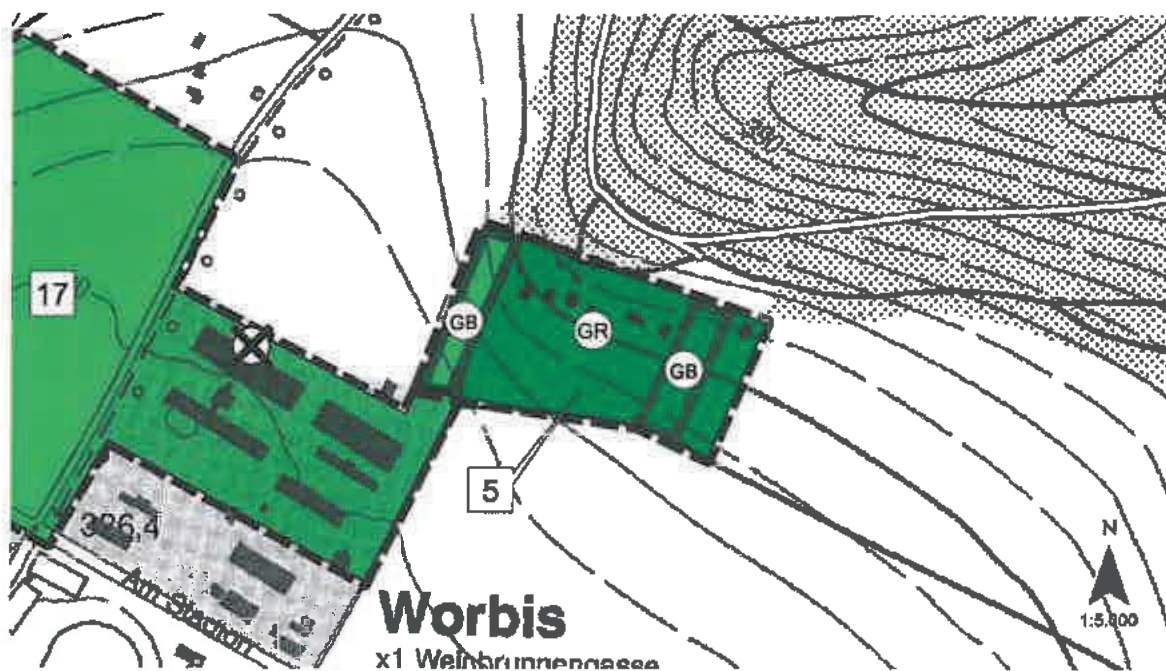
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

Sonstige Planzeichen

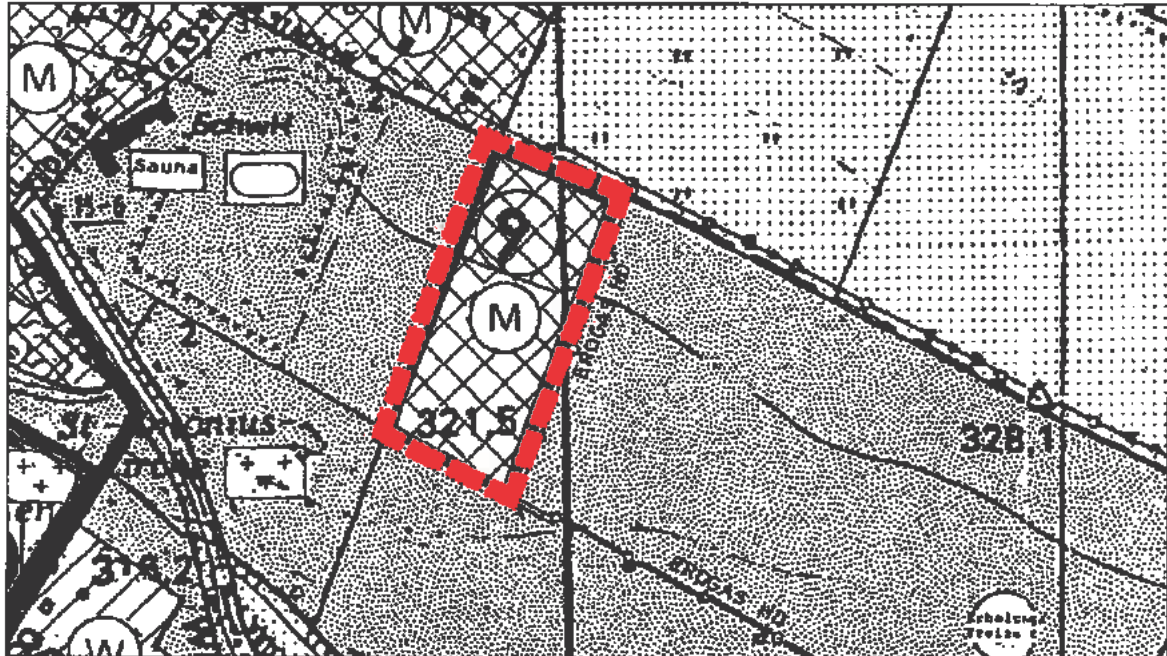


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.7 Versorgungsfläche, Kraftwerk Am Stadion, Änderungsbereich Worbis 6

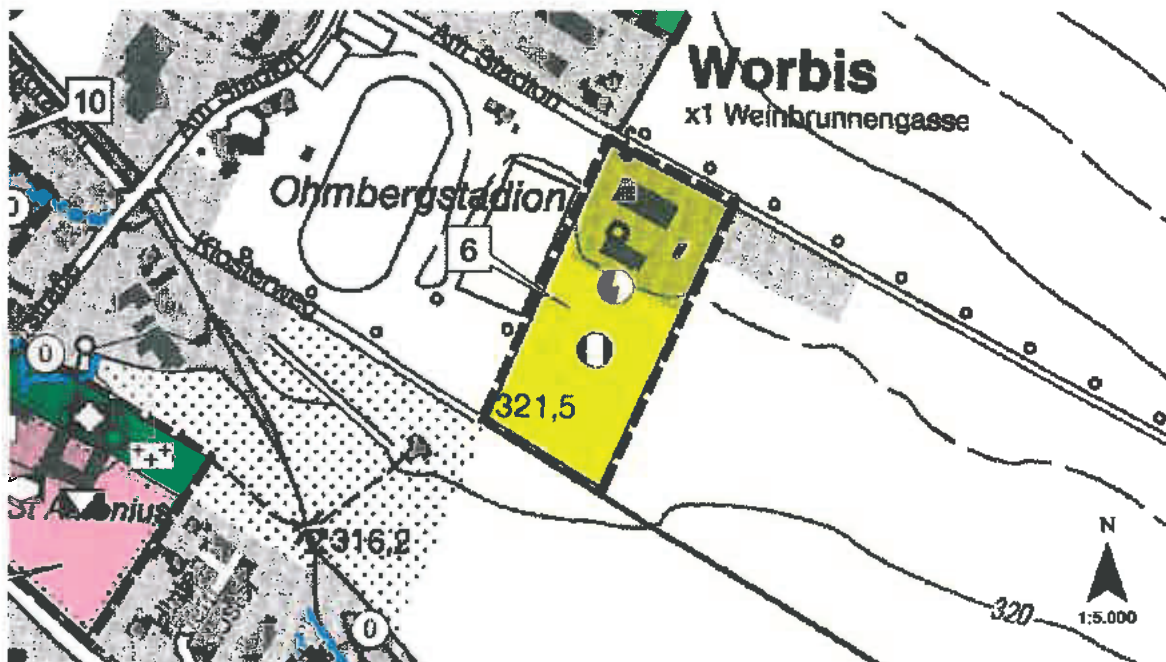
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Fernwärme

Sonstige Planzeichen

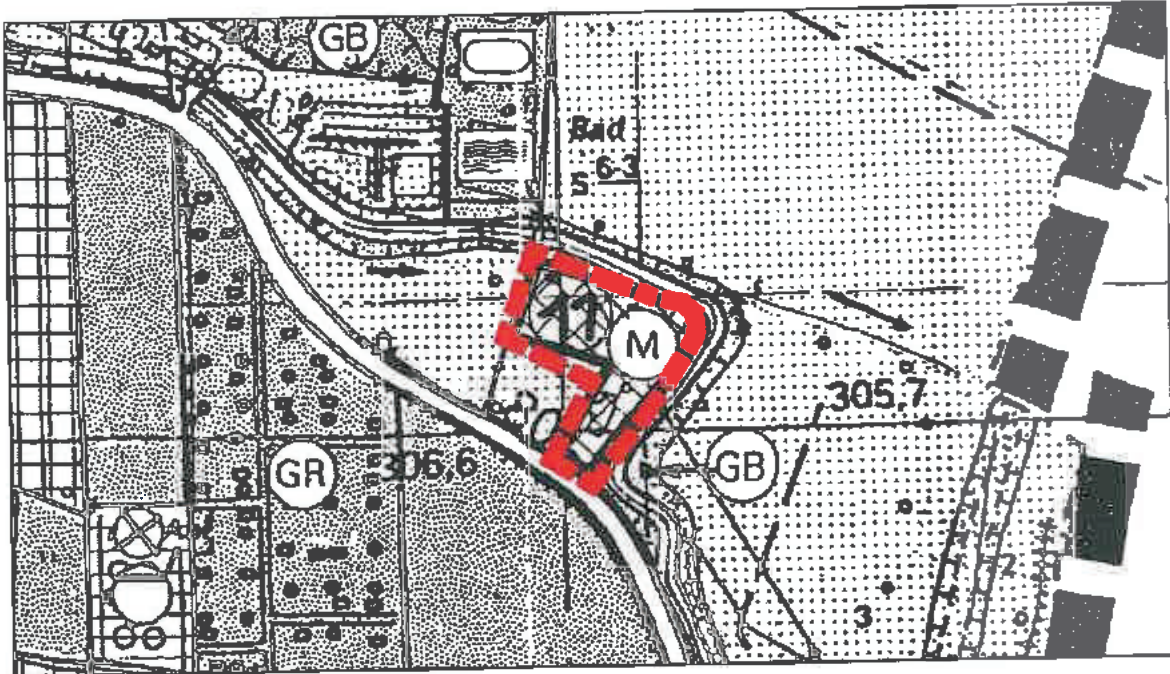


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.8 Landwirtschaftsfläche, Nordhäuser Straße Ost, Änderungsbereich Worbis 7

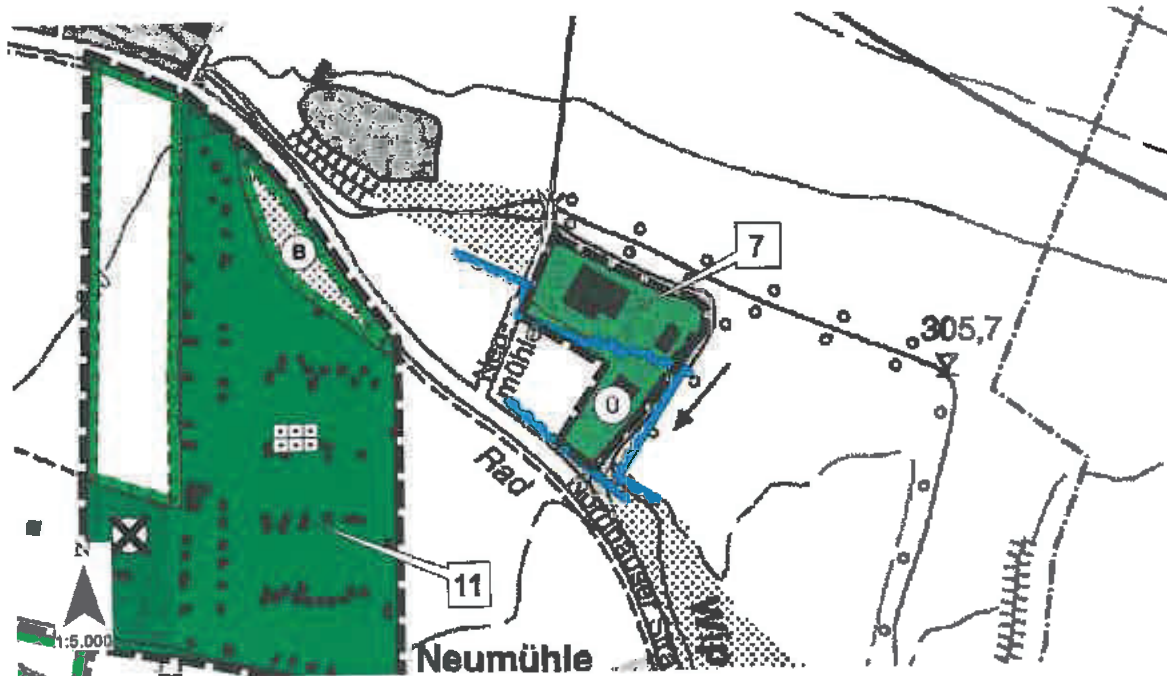
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

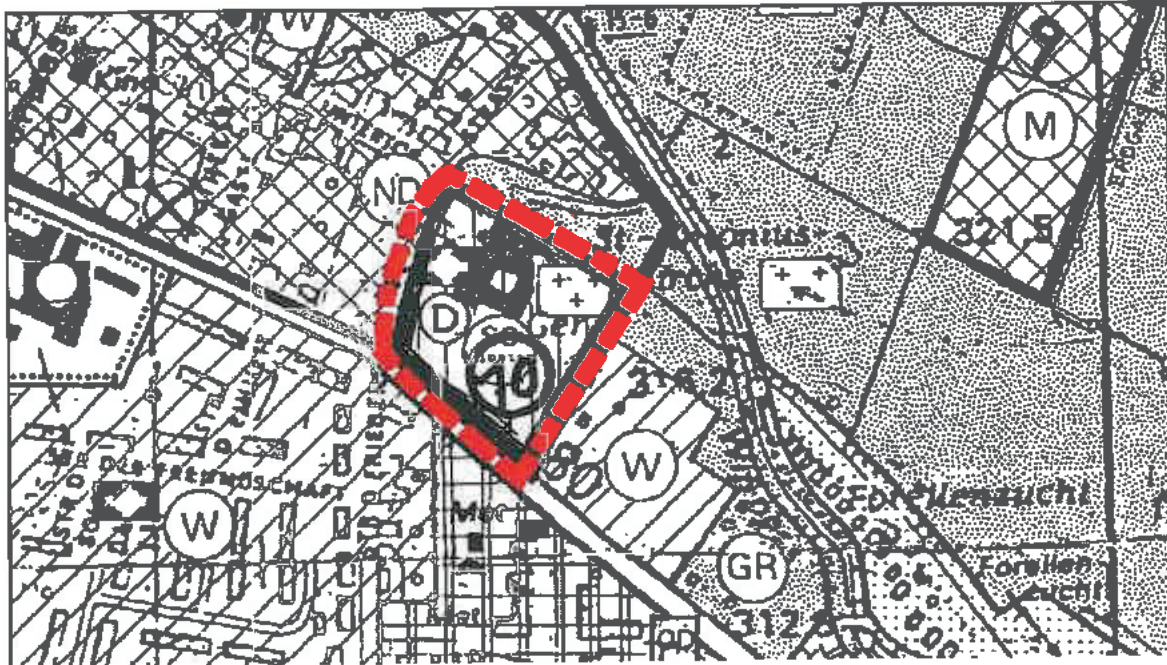


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.9 Gemeinbedarfsfläche/Grünfläche, Kloster Worbis, Änderungsbereich Worbis 8

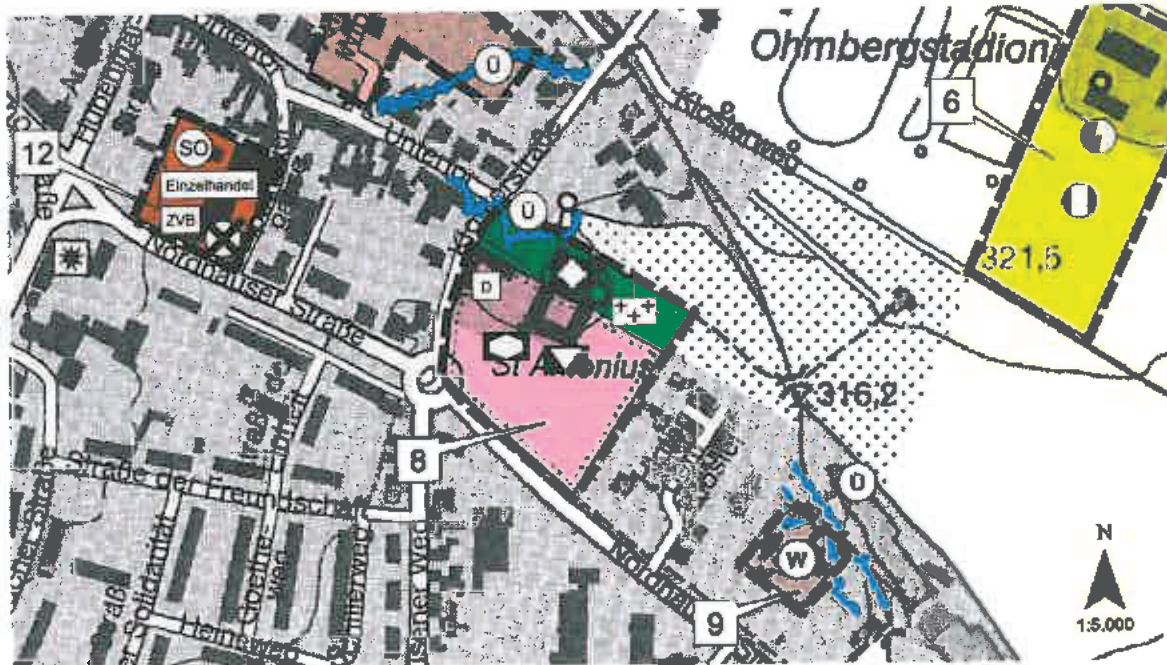
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude



Kulturelle Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen



Grünflächen



Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

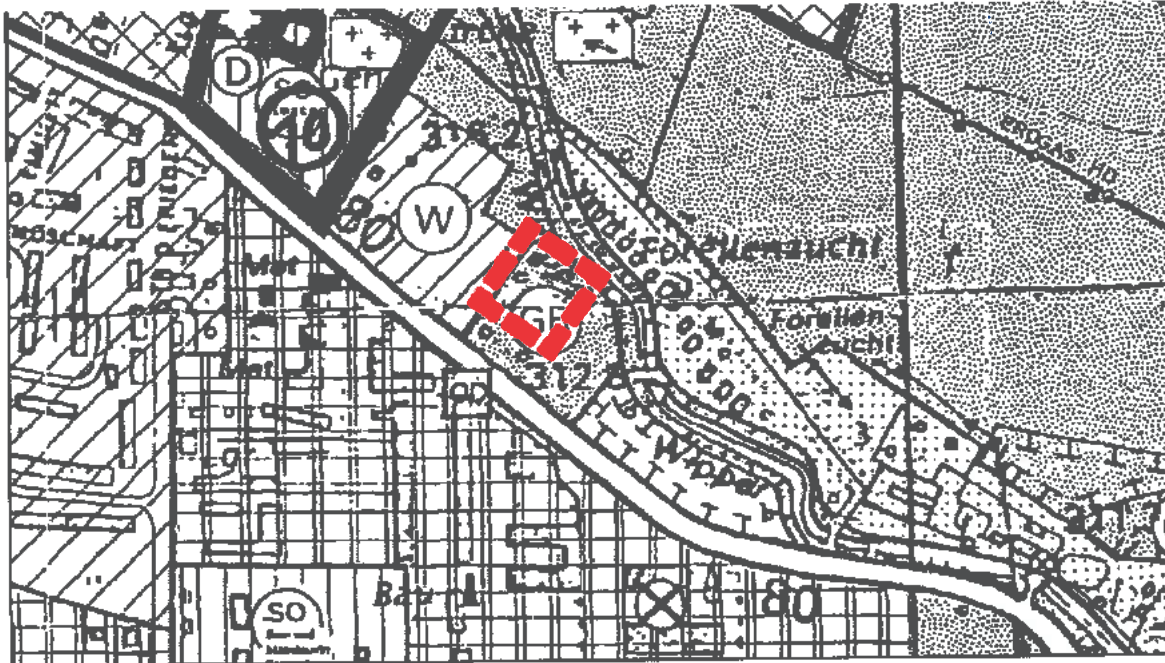


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.10 Wohnbaufläche Nordhäuser Straße, Änderungsbereich Worbis 9

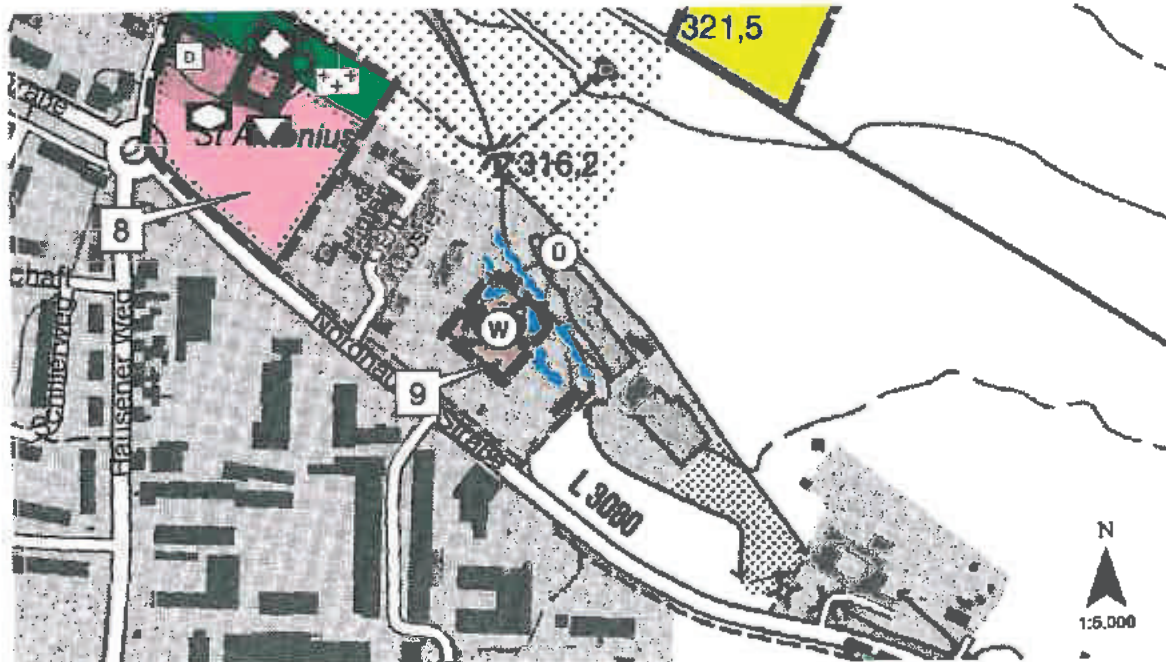
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

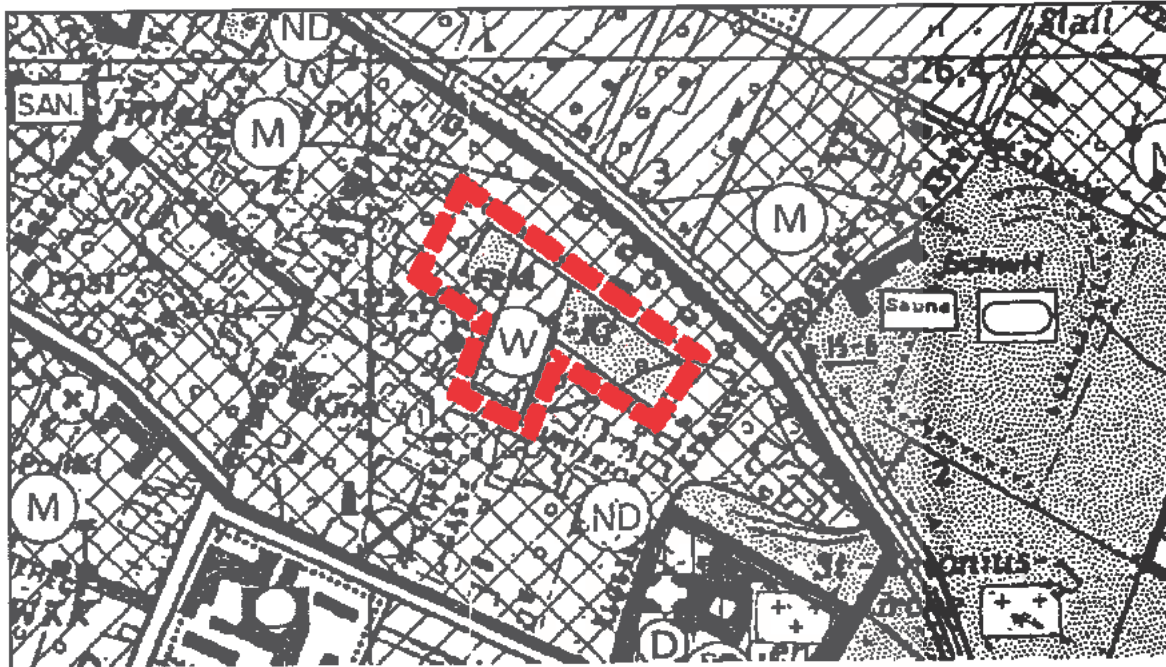


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.11 Wohnbaufläche, Am Untertor, Änderungsbereich Worbis 10

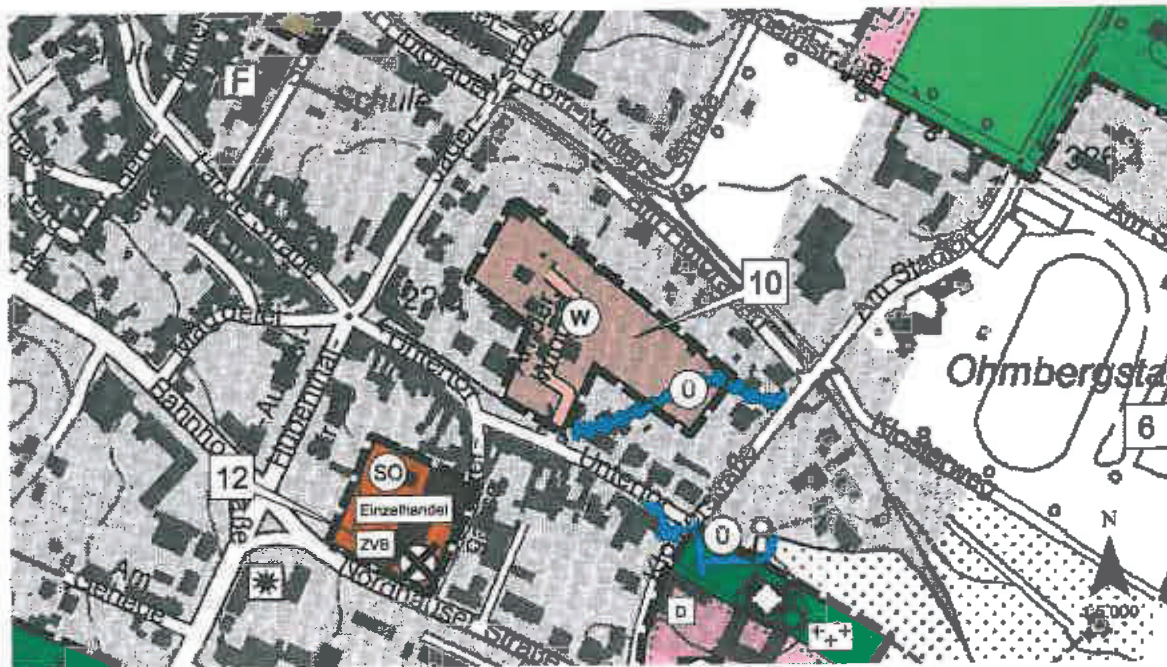
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

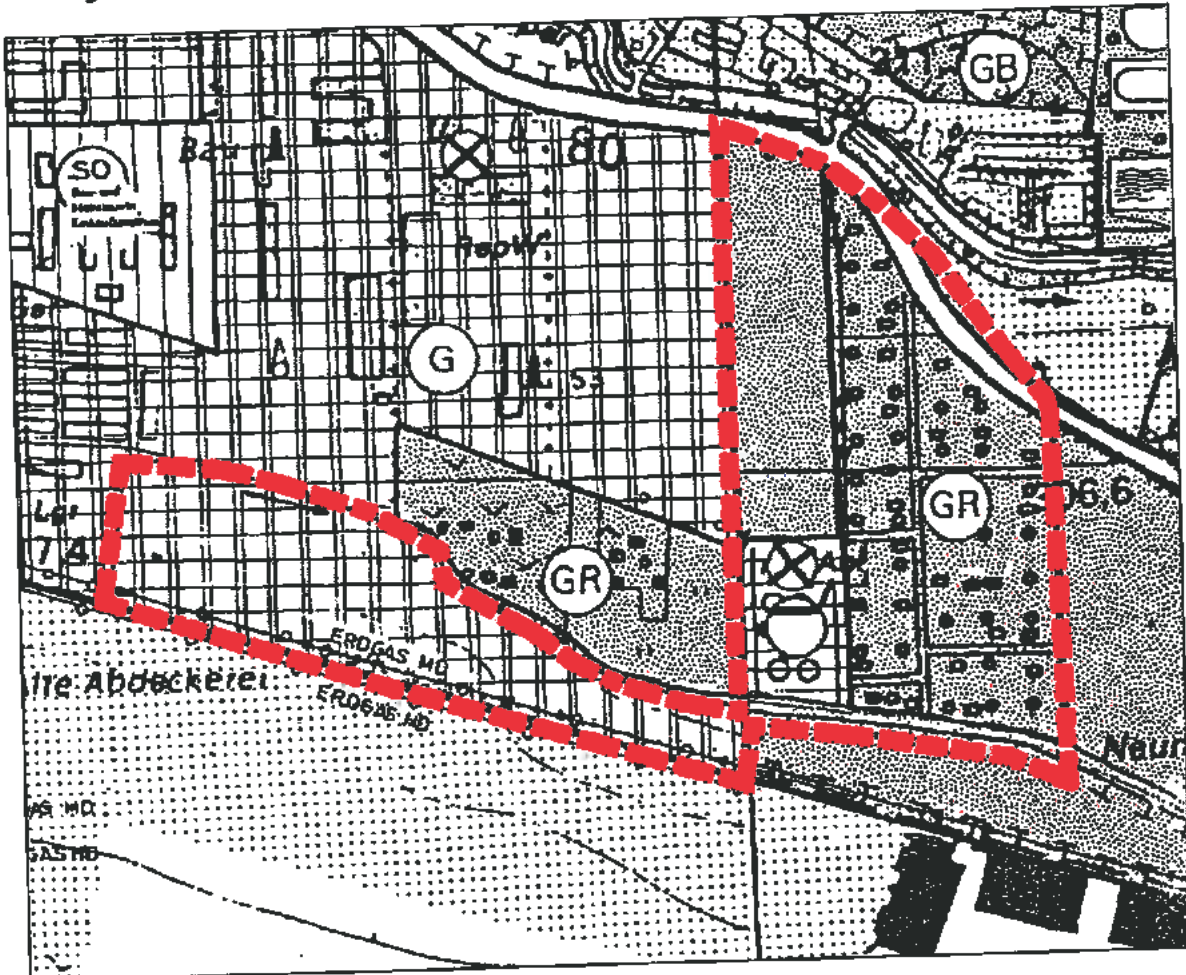


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.12 Grünfläche Kleingärten, Südost/Ehemalige Kläranlage, Änderungsbereich Worbis 11

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- ◇—◇—◇—◇ Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 Unterirdisch, mit Nennung des Mediums

Grünflächen



Grünflächen



Dauerkleingärten



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Sonstige Planzeichen



Altablagerung

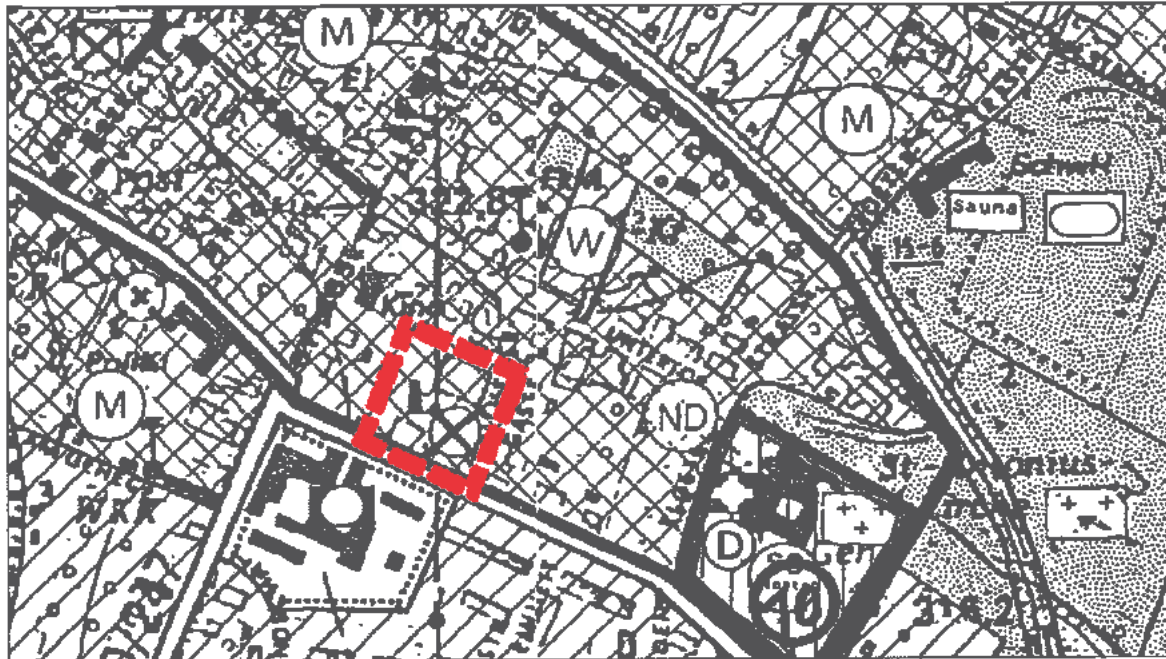


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.13 Sondergebiet Einzelhandel, Nordhäuser Straße/Apotheker- gasse, Änderungsbereich Worbis 12

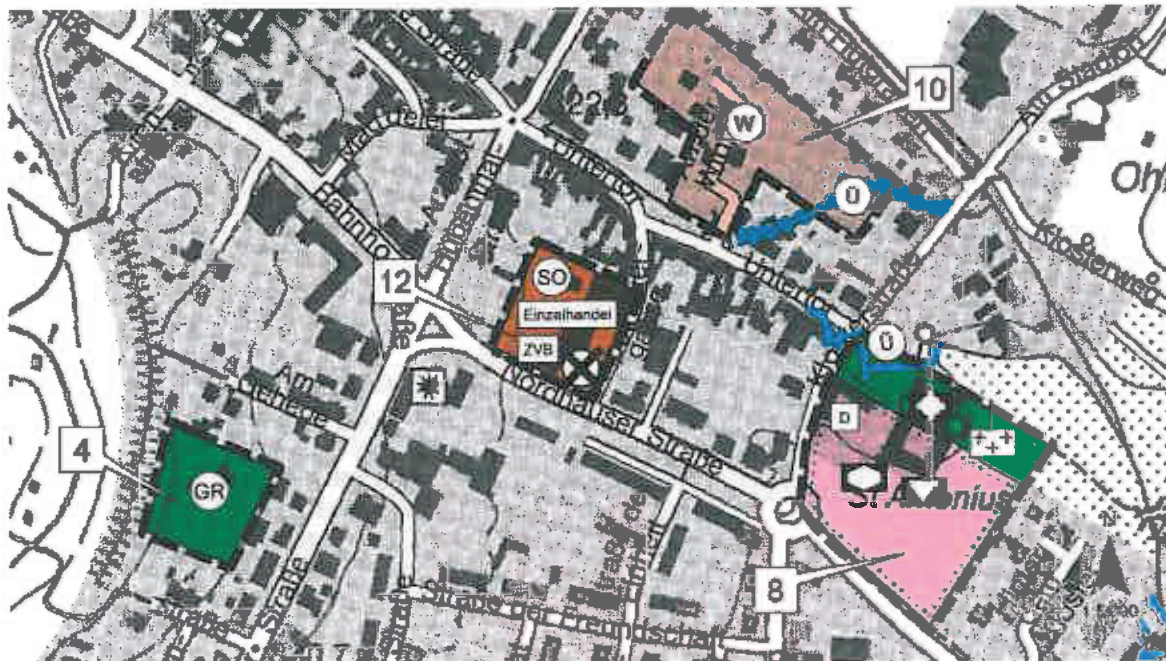
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete



Einzelhandel

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel

Sonstige Planzeichen



Zentraler Versorgungsbereich



Altablagerung



Abgrenzung des Geltungsbereichs

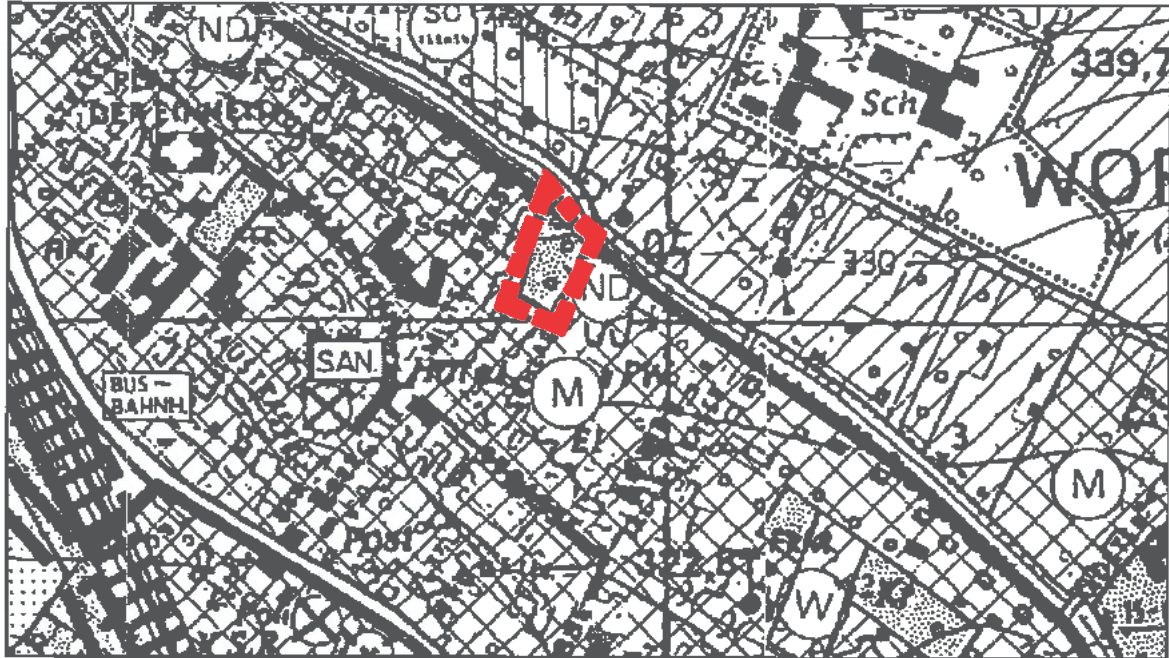
9.14 Gemischte Baufläche, Büschlebs Mühle, Änderungsbereich Worbis 13

Entfällt

9.15 Gemischte Baufläche, Schlaggasse/Flutgraben, Änderungsbereich Worbis 14

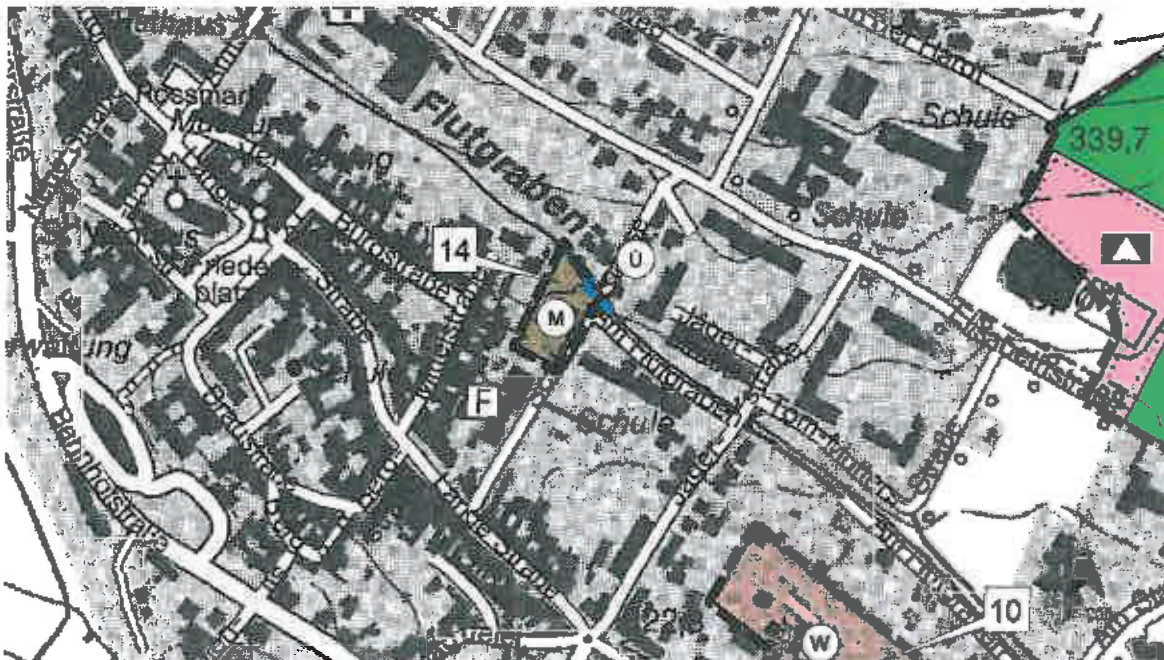
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

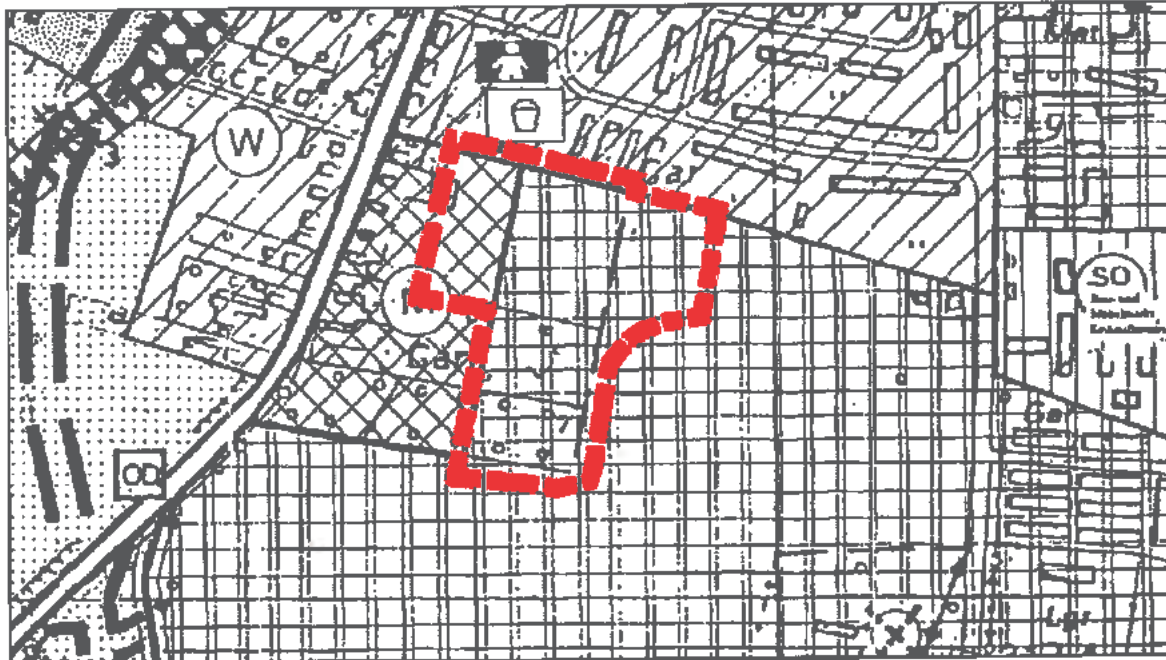


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.16 Wohnbaufläche / Gemischte Baufläche, Sommerbergstraße, Änderungsbereich Worbis 15

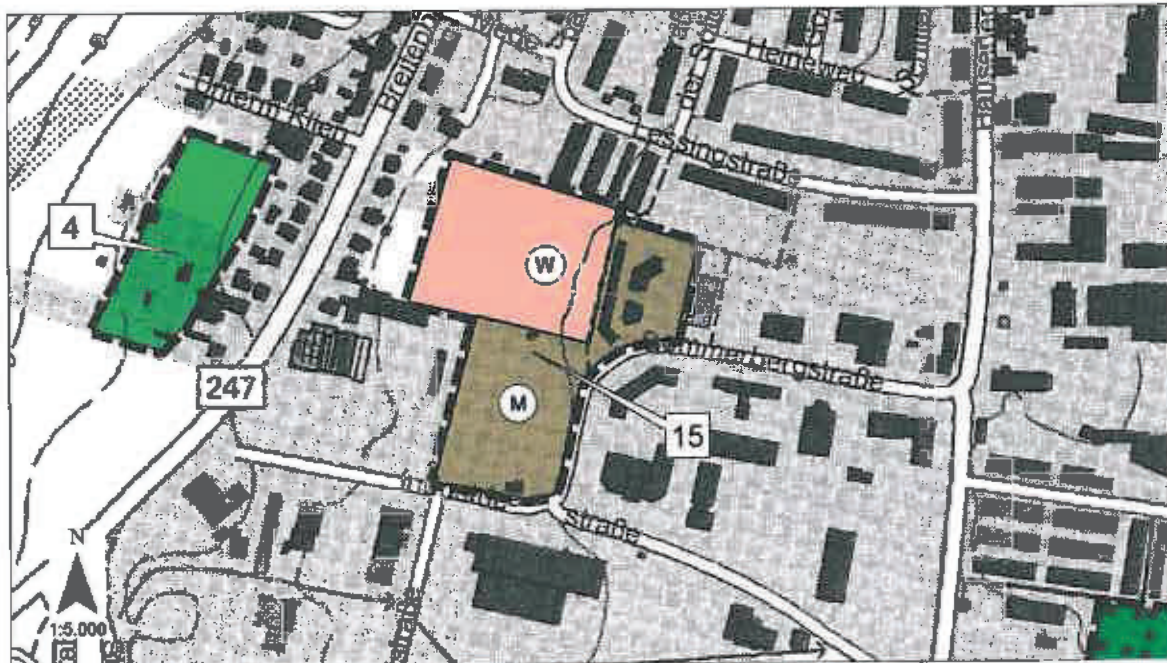
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

Sonstige Planzeichen

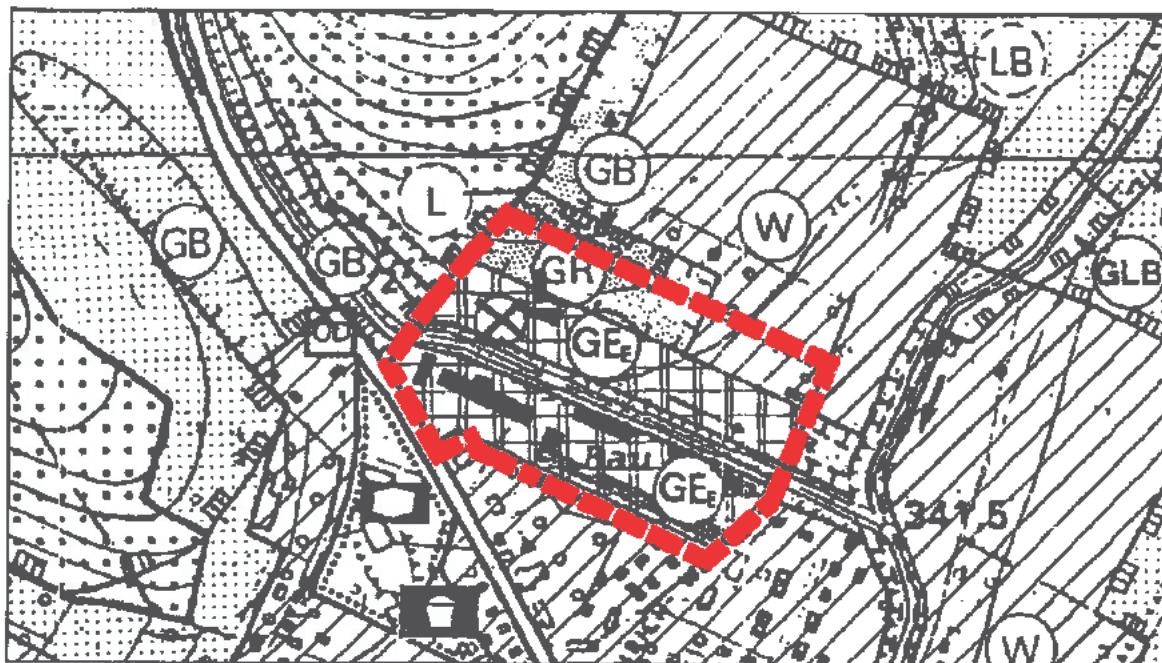


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.17 Wohnbaufläche / Gemischte Baufläche, Im Talgraben, Änderungsbereich Worbis 16

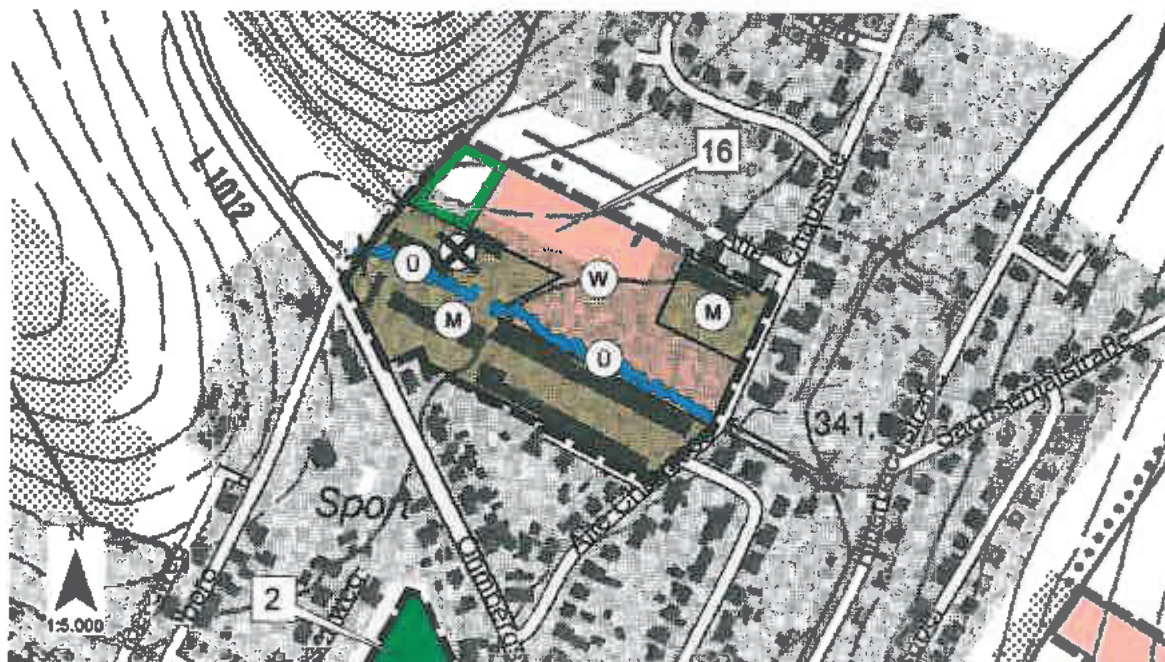
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

Sonstige Planzeichen



Altablagerung

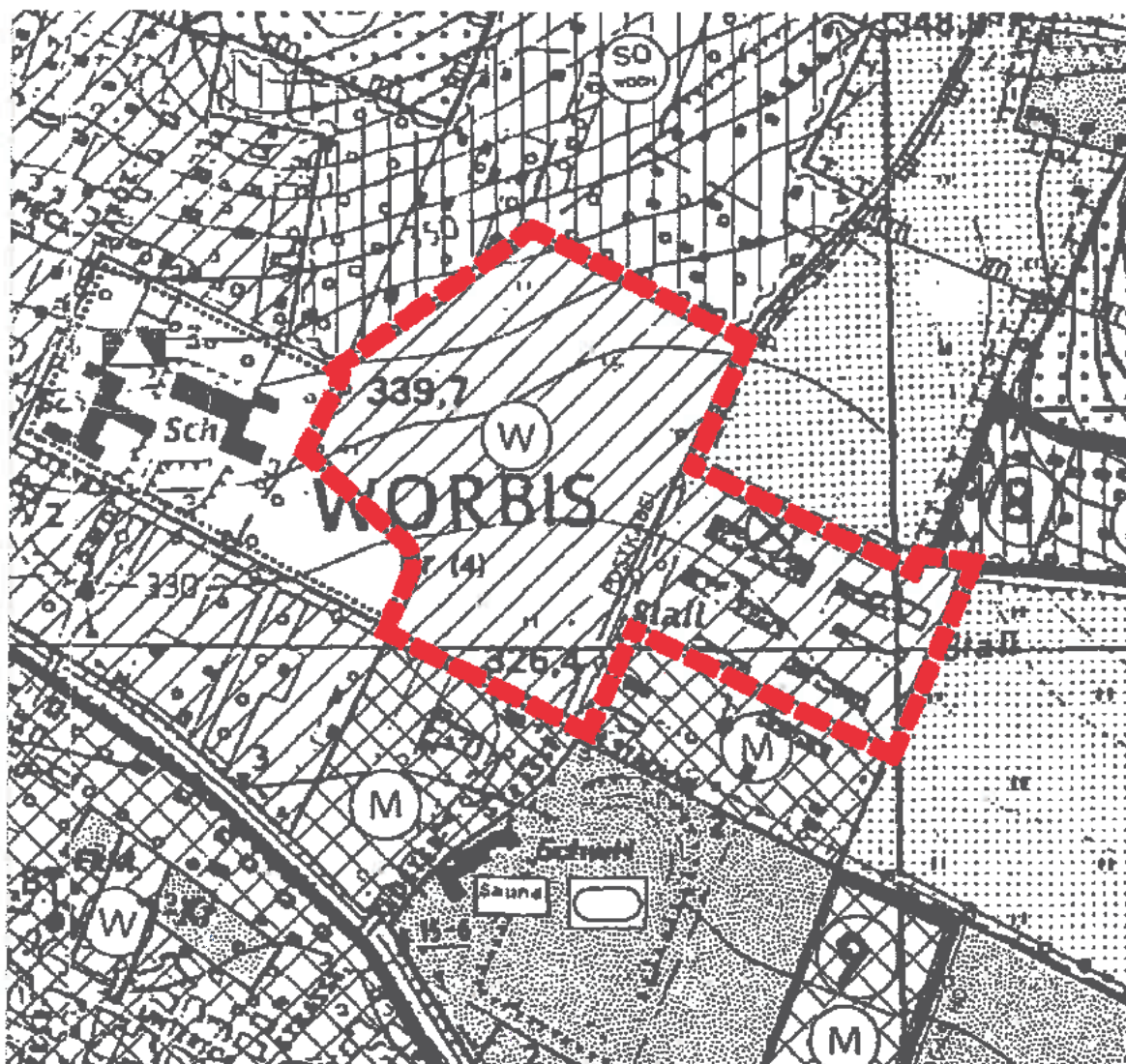


Abgrenzung des Geltungsbereichs

9.18 Landwirtschaftsfläche / Gemeinbedarfsfläche Hinter den Mührhöfen nördlich Elisabethstraße, Änderungsbereich Worbis 17

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



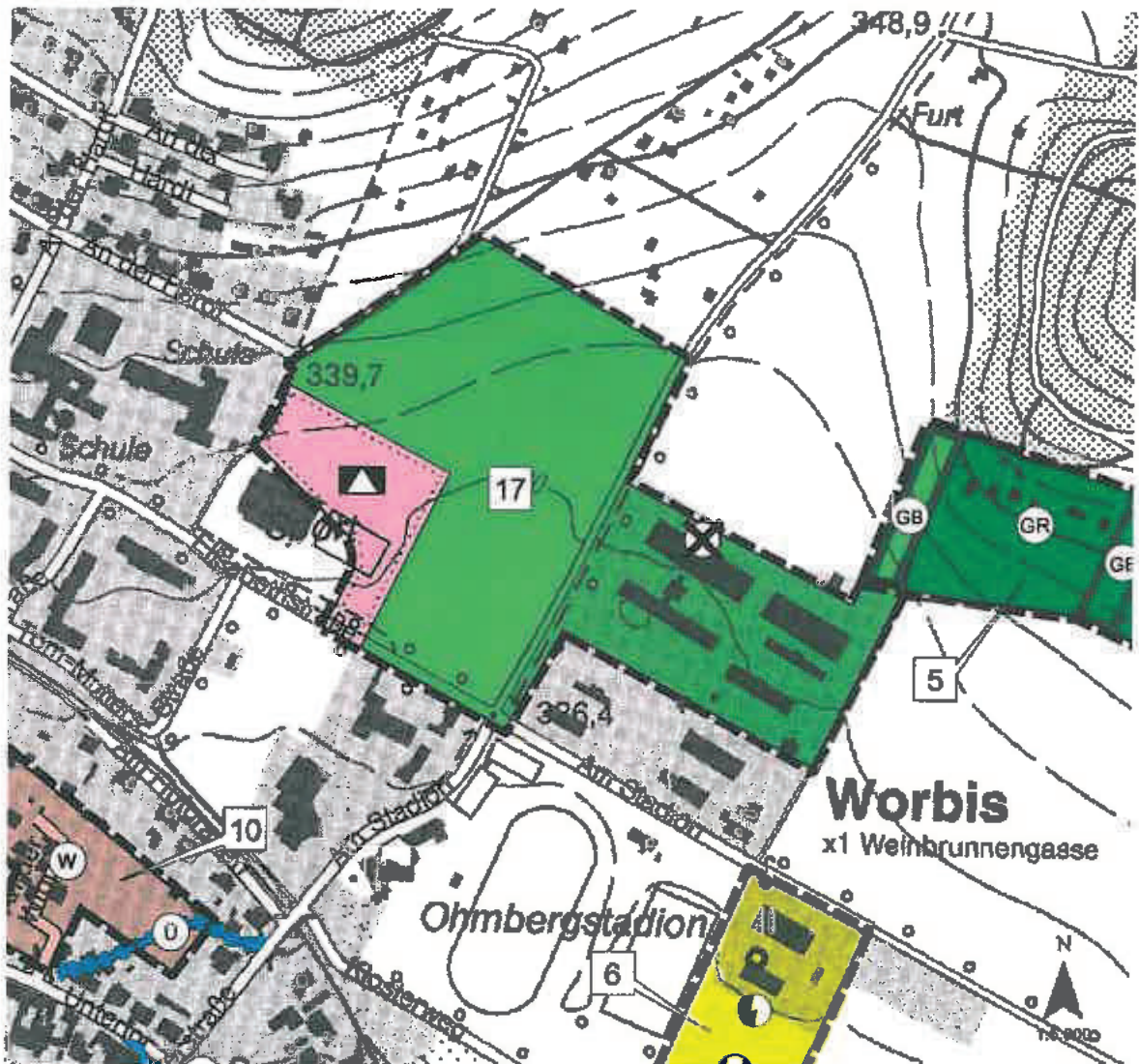
Flächen für Gemeinbedarf



Schule (schulische Einrichtung)

Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Altablagerung



Abgrenzung des Geltungsbereichs

10. PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

10.1 Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Leinefelde-Worbis, den _____.
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

10.2 Verfahrensvermerke

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Topographische Karte 1:10000 (TDK 10/ALK)

Herausgebervermerk: Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Dez. 14,
Geografisches Informationszentrum, 12.08.2008

Erlaubnisvermerk: Datenbezug aufgrund des Kommunervertrages

Planverfasser

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von
"planungsgruppe lange puche gmbh", Northeim

Northeim, den 26.10.2015

(Planverfasser Dirk Puche)

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie des Umweltberichtes haben vom 03.06.2013 bis 05.07.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Leinefelde-Worbis, den _____._____._____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Erneute (zweite) öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 11.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie des Umweltberichtes haben vom 25.08.2014 bis 26.09.2014 gemäß § 4a Abs. 3 in V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Leinefelde-Worbis, den _____._____._____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Erneute (dritte) öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 11.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie des Umweltberichtes haben vom _____._____._____ bis _____._____._____ gemäß § 4a Abs. 3 in V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Leinefelde-Worbis, den _____._____._____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 01.12.2014 beschlossen.

Leinefelde-Worbis, den _____._____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Weimar, den _____._____
Thüringer Landesverwaltungsamt

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.:.....) auf-
geführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____._____. beigetreten.
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom
_____._____ bis _____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung
wurde am _____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Leinefelde-Worbis, den _____._____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Leinefelde-Worbis, den _____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Leinefelde-Worbis, den _____
Stadt Leinefelde-Worbis
Der Bürgermeister

1) Nichtzutreffendes bitte streichen