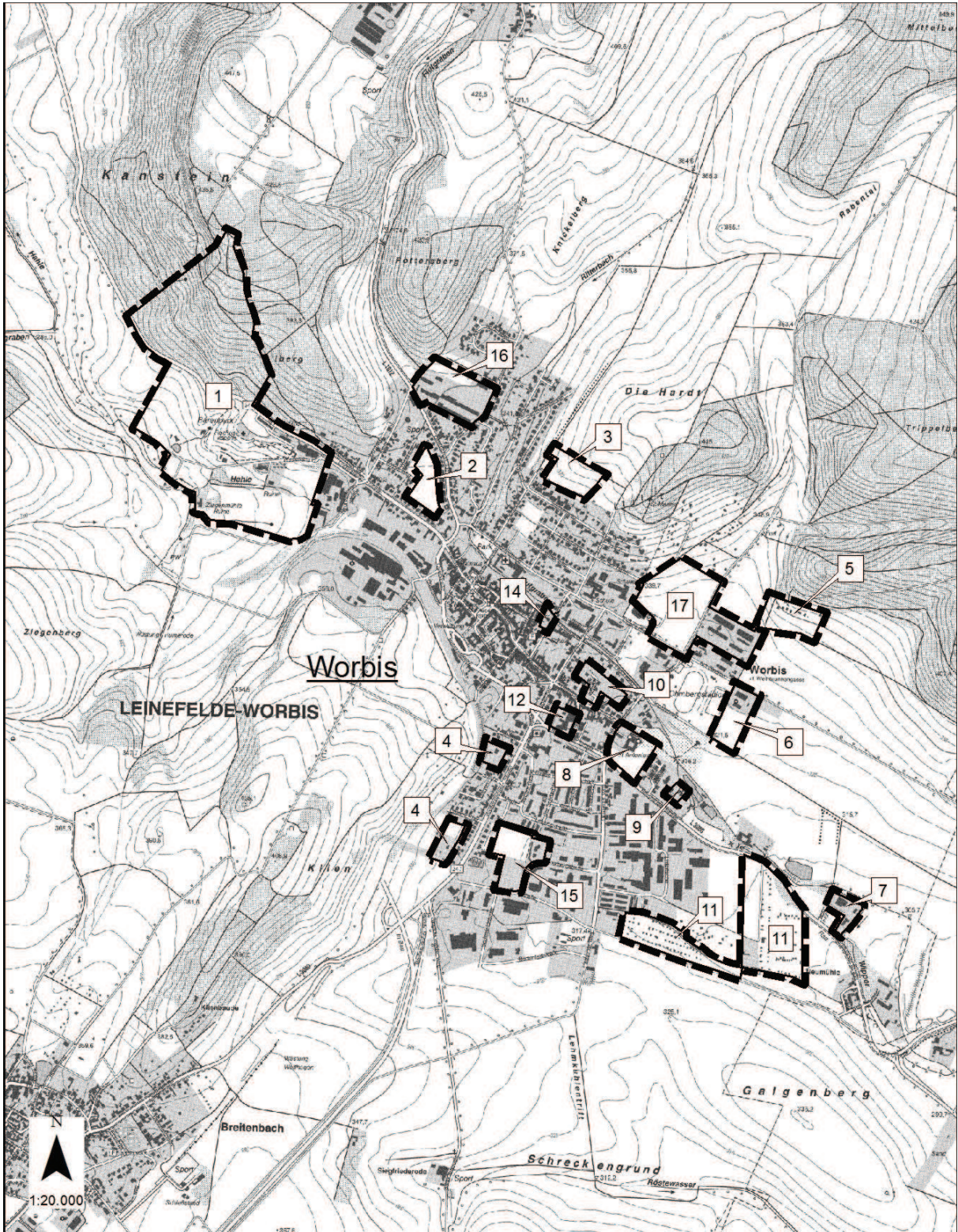


## 9. ORTSTEIL WORBIS

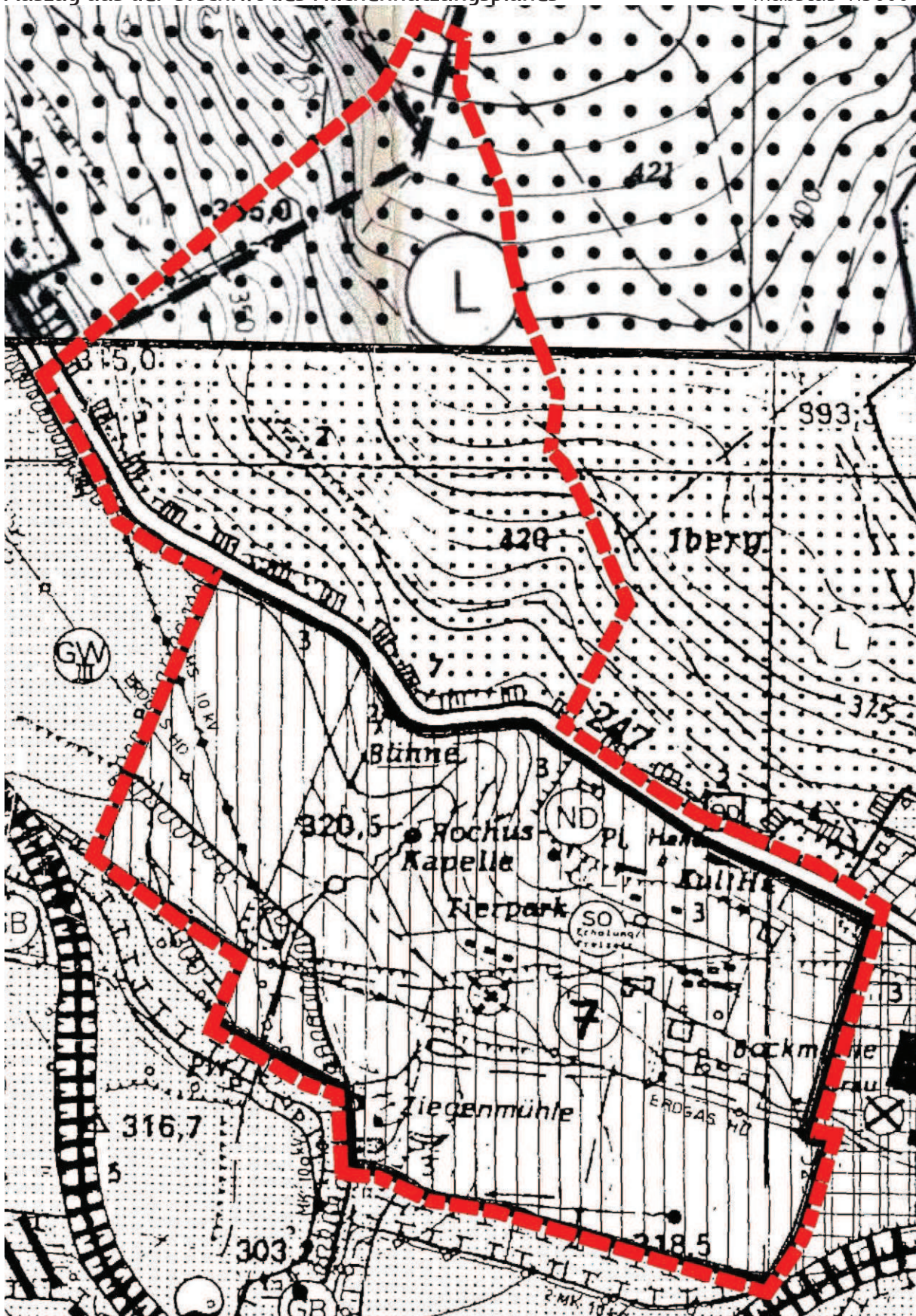
### 9.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Worbis



## 9.2 Grünfläche Bärenpark, Änderungsbereich Worbis 1

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000




Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung

 (M) Gemischte Baufläche

Flächen für überörtlichen Verkehr, örtlichen Hauptverkehrszüge und Verkehrsflächen

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


 Parken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen


 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
Unterirdisch, mit Nennung des Mediums


Grünflächen

 Grünflächen


 Tierpark

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 (GW III) Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)  
Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

 (GW III) Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (geplant)  
Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (geplant)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald


 Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes

 Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes

 (GB) Geschützte Biotope

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)


 (B) Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 (D) Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

 Altablagerung

 Abgrenzung des Geltungsbereichs





### 9.3 Grünfläche Gärten, Wiesenweg/Iberg, Änderungsbereich Worbis 2

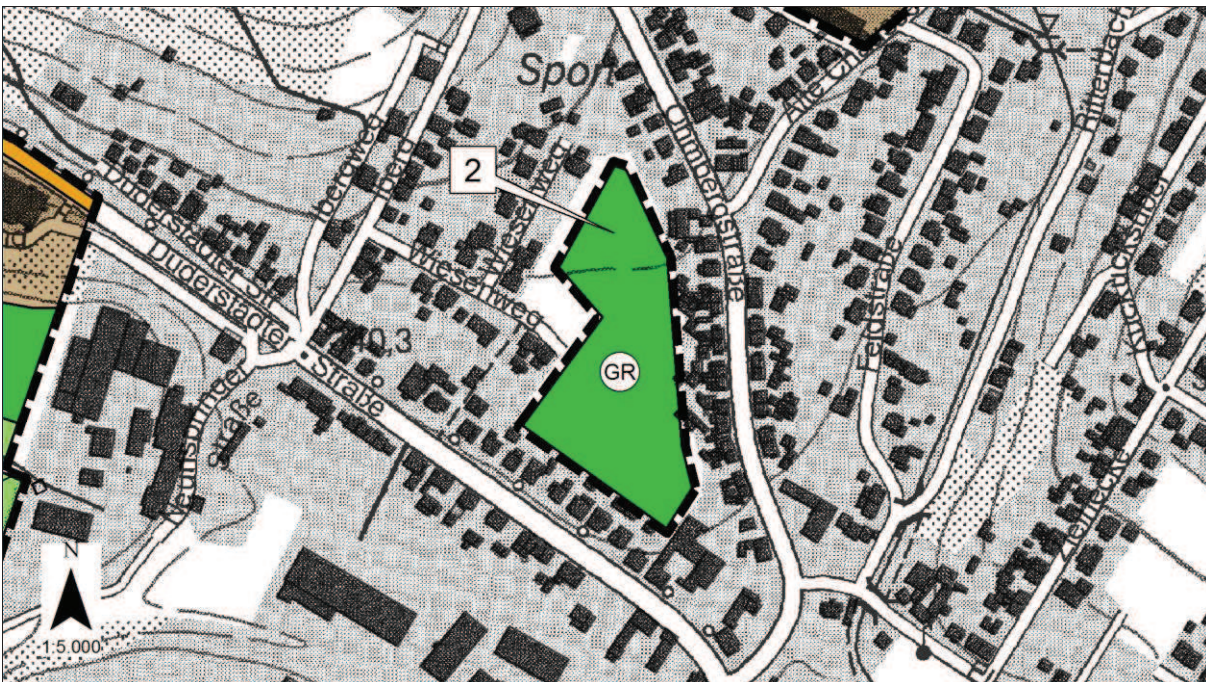
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



## Planzeichenerklärung der Neuplanung

### Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

### Sonstige Planzeichen

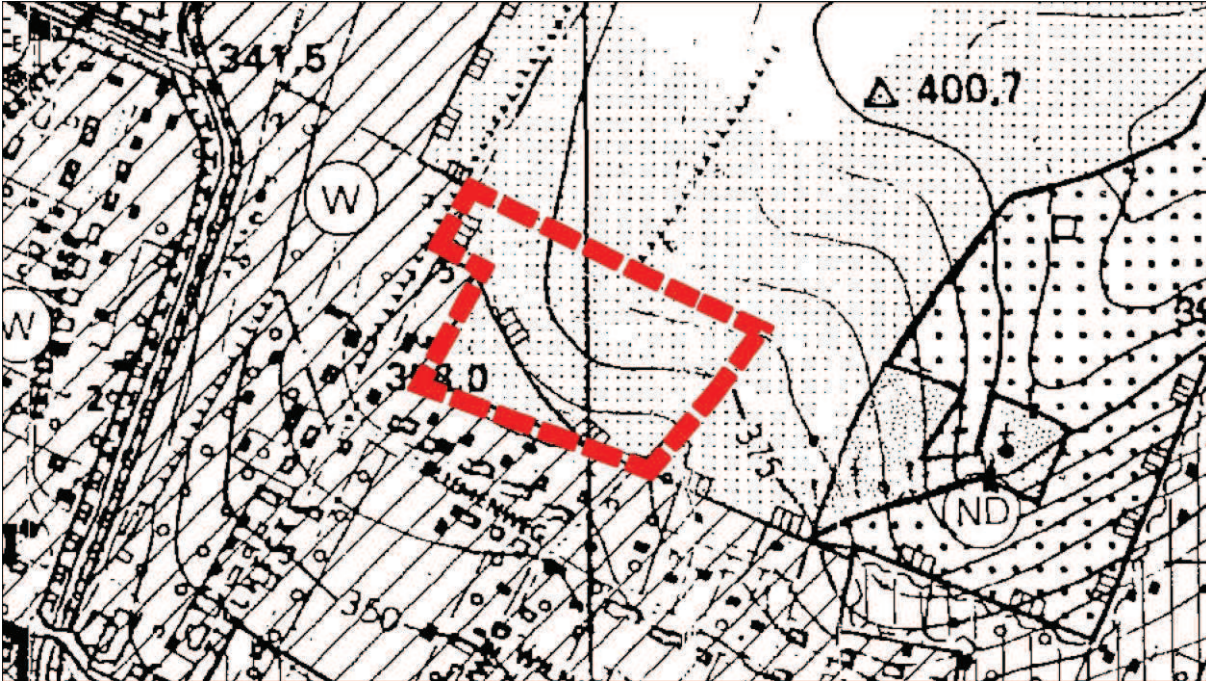


Abgrenzung des Geltungsbereichs

## 9.4 Wohnbaufläche, Zielhecke/Nord, Änderungsbereich Worbis 3

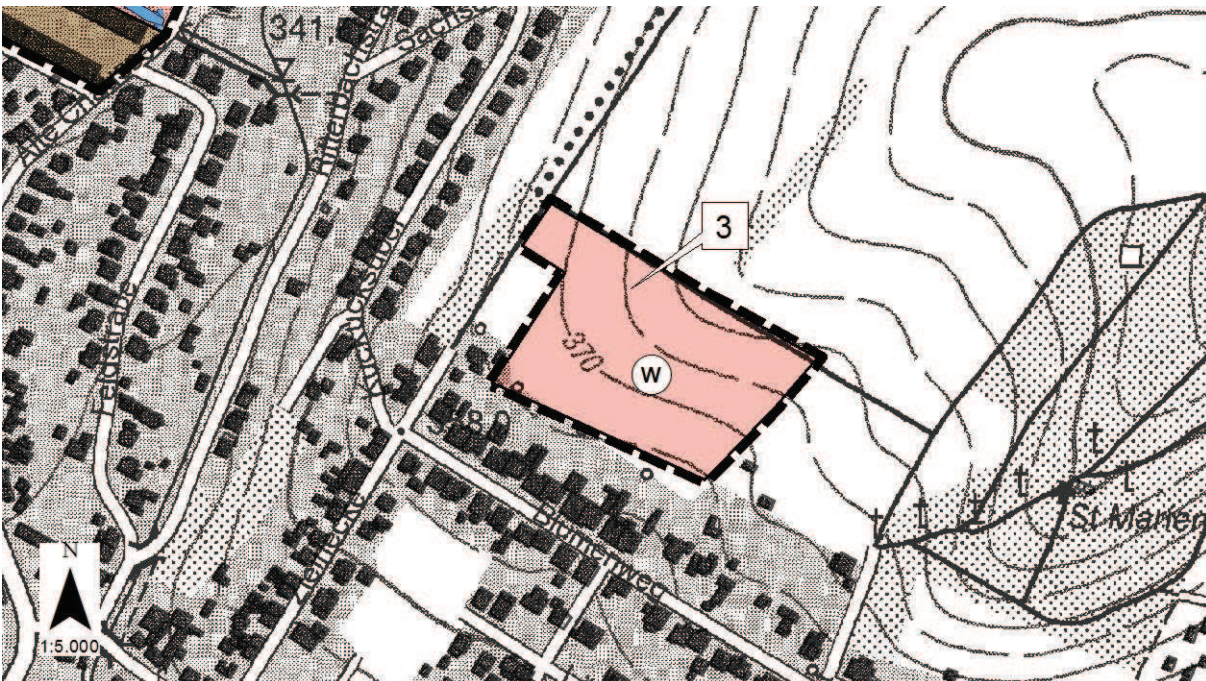
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000





## Planzeichenerklärung der Neuplanung

### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



### Sonstige Planzeichen

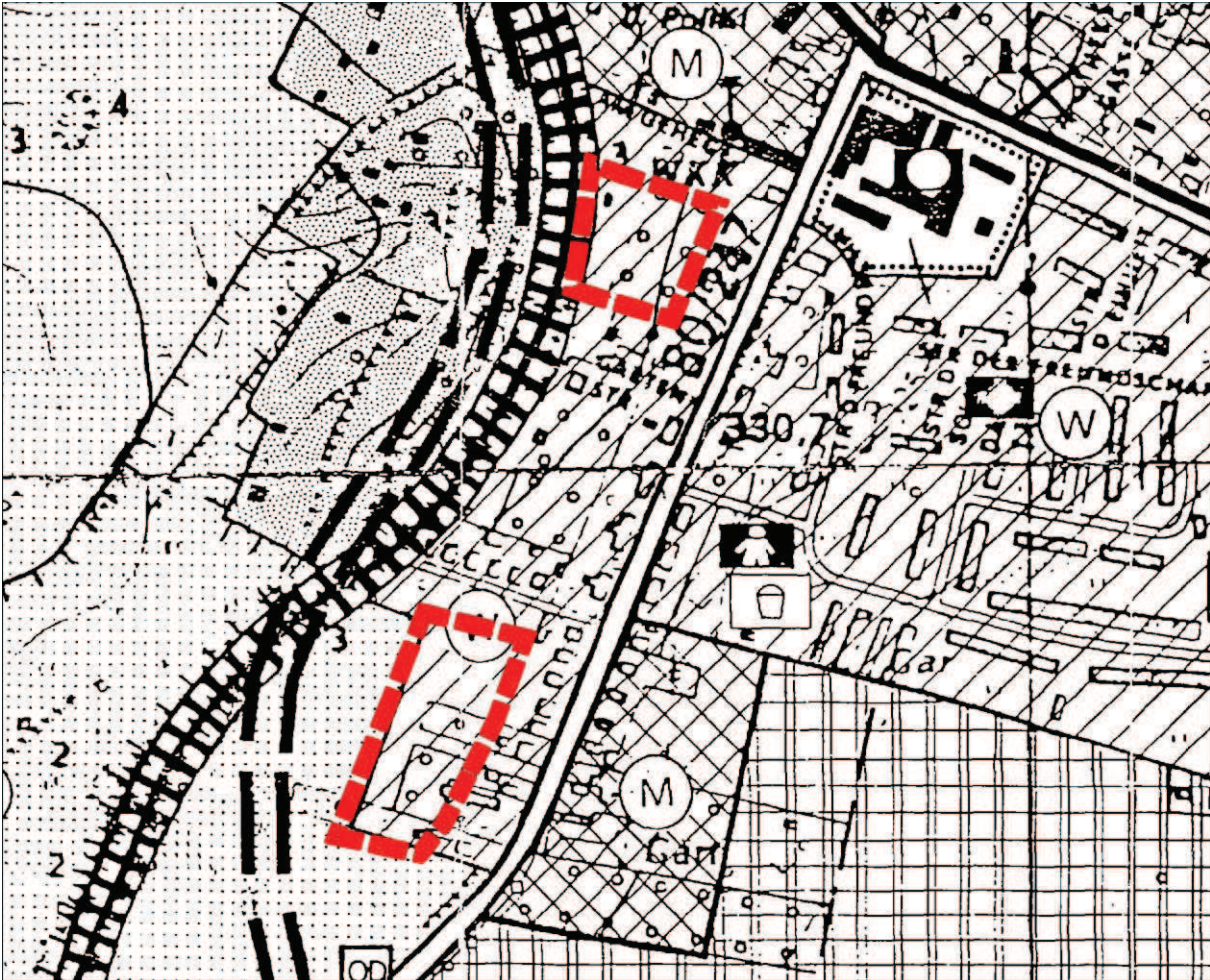


Abgrenzung des Geltungsbereichs

## 9.5 Grünfläche Gärten/Landwirtschaftsfläche, Am Gehege/Unterm Klien, Änderungsbereich Worbis 4

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



**Neuplanung**

Maßstab 1:5000



**Planzeichenerklärung der Neuplanung**

**Grünflächen**

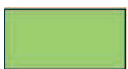


Grünflächen



Private Eigentümergeärten

**Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**



Flächen für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

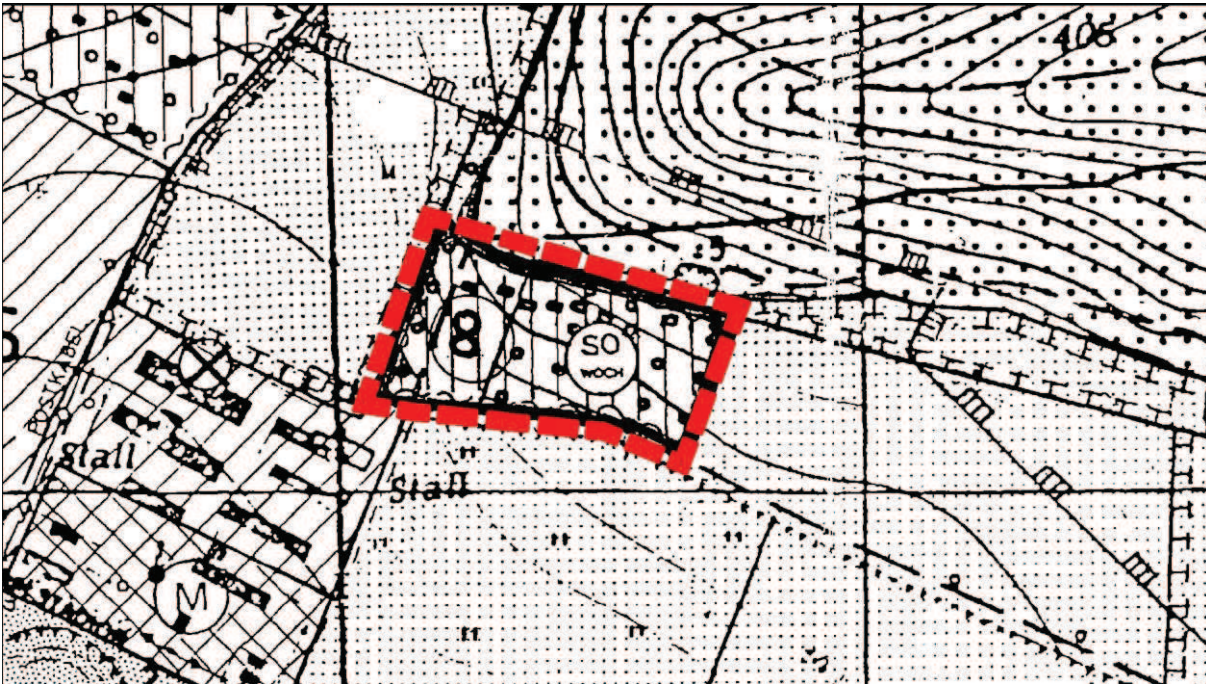


Abgrenzung des Geltungsbereichs

## 9.6 Grünfläche Gärten, Nordost, Änderungsbereich Worbis 5

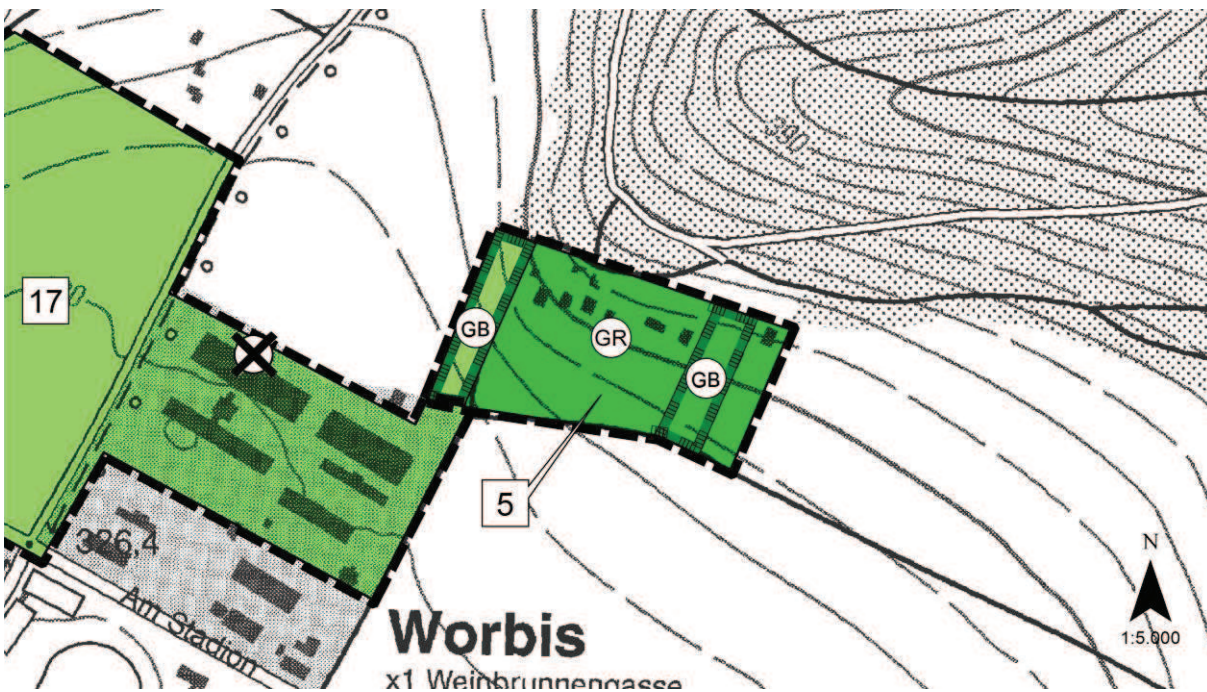
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



## Planzeichenerklärung der Neuplanung

### Grünflächen



Grünflächen



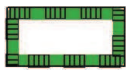
Private Eigentümergärten

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

### Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Geschützte Biotope

### Sonstige Planzeichen

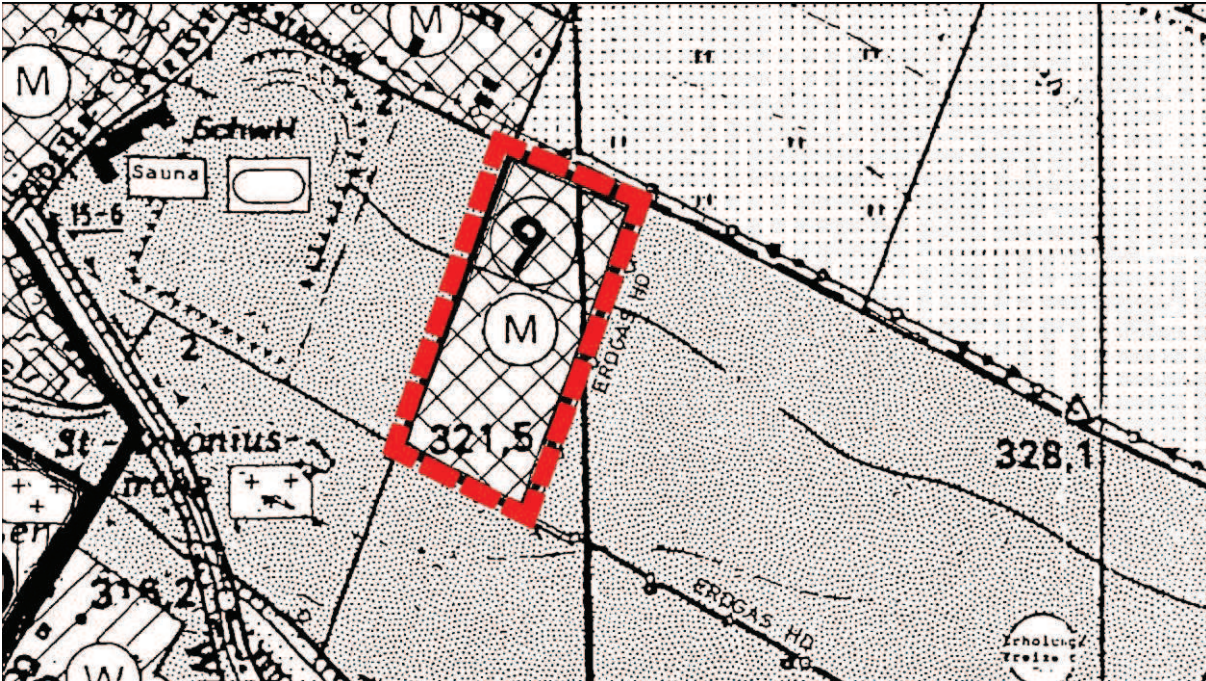


Abgrenzung des Geltungsbereichs

## 9.7 Versorgungsfläche, Kraftwerk Am Stadion, Änderungsbereich Worbis 6

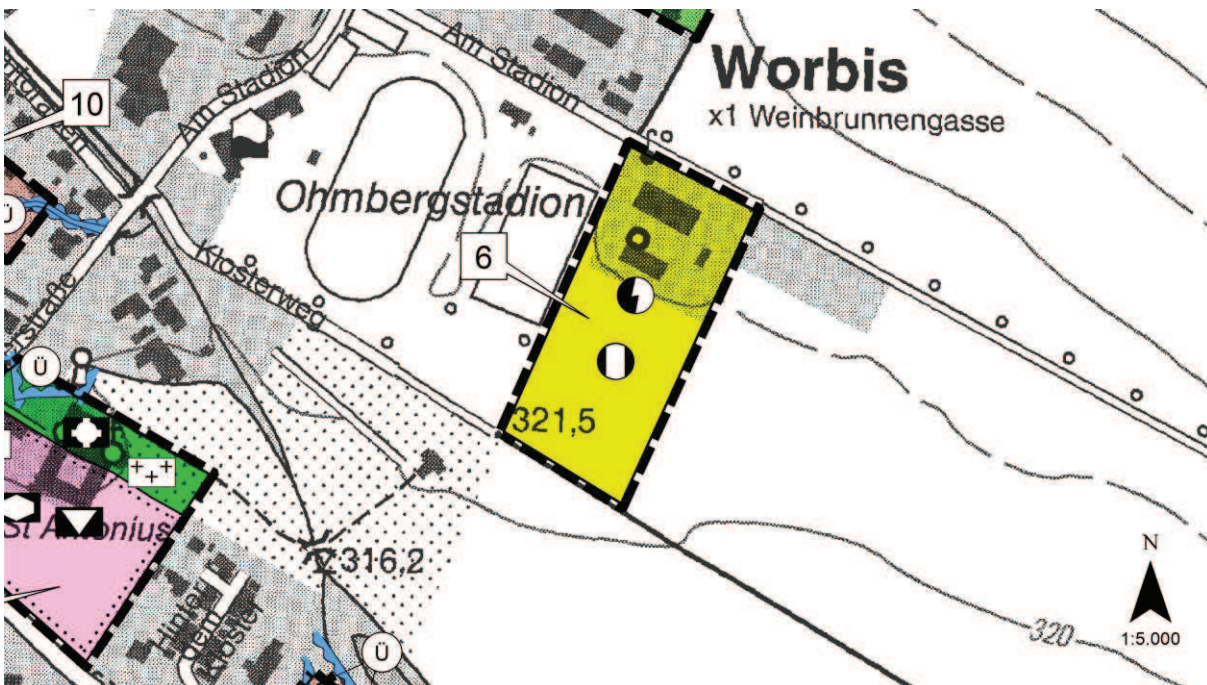
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



## Planzeichenerklärung der Neuplanung

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Fernwärme

### Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs