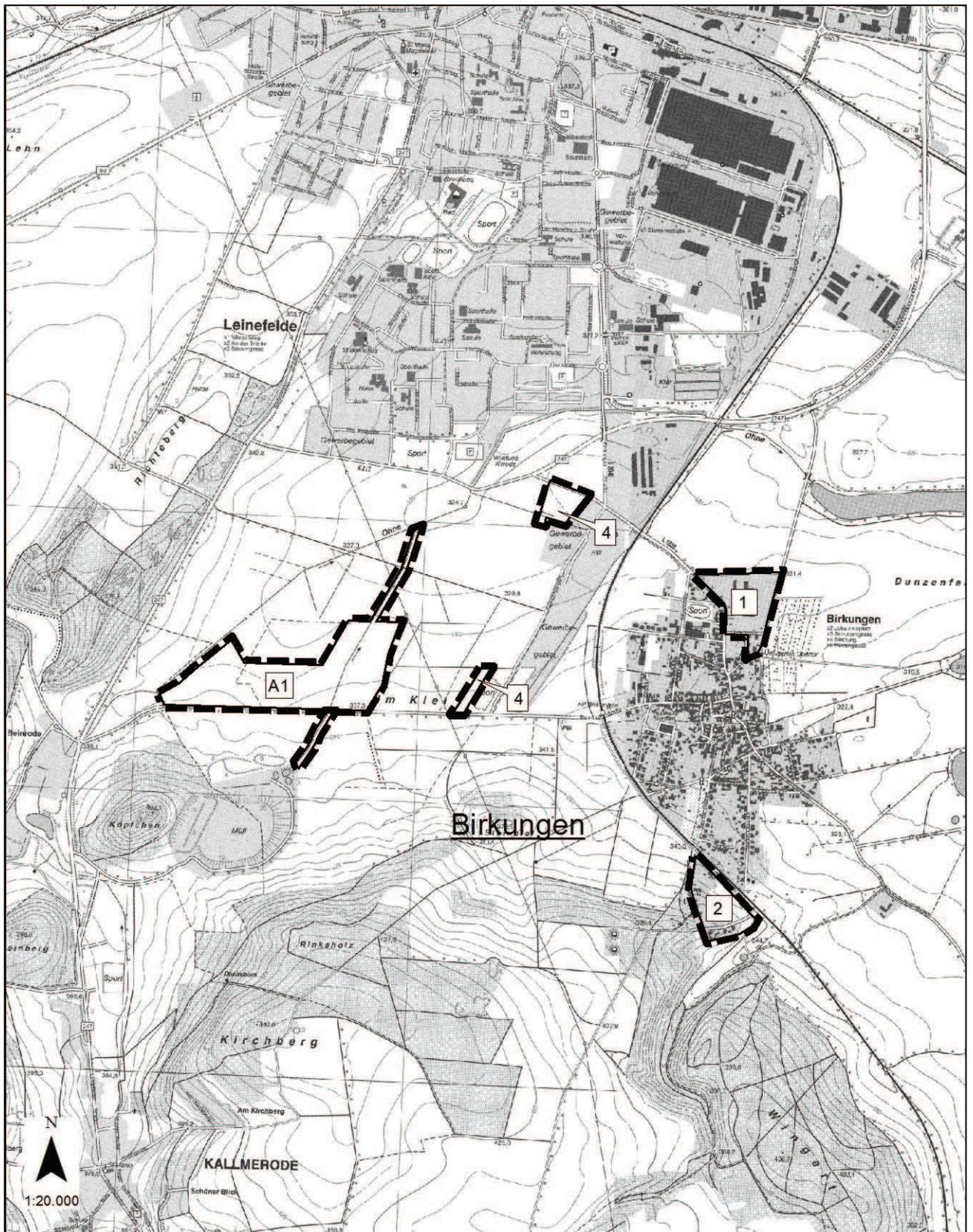


4. ORRTSTEIL BIRKUNGEN

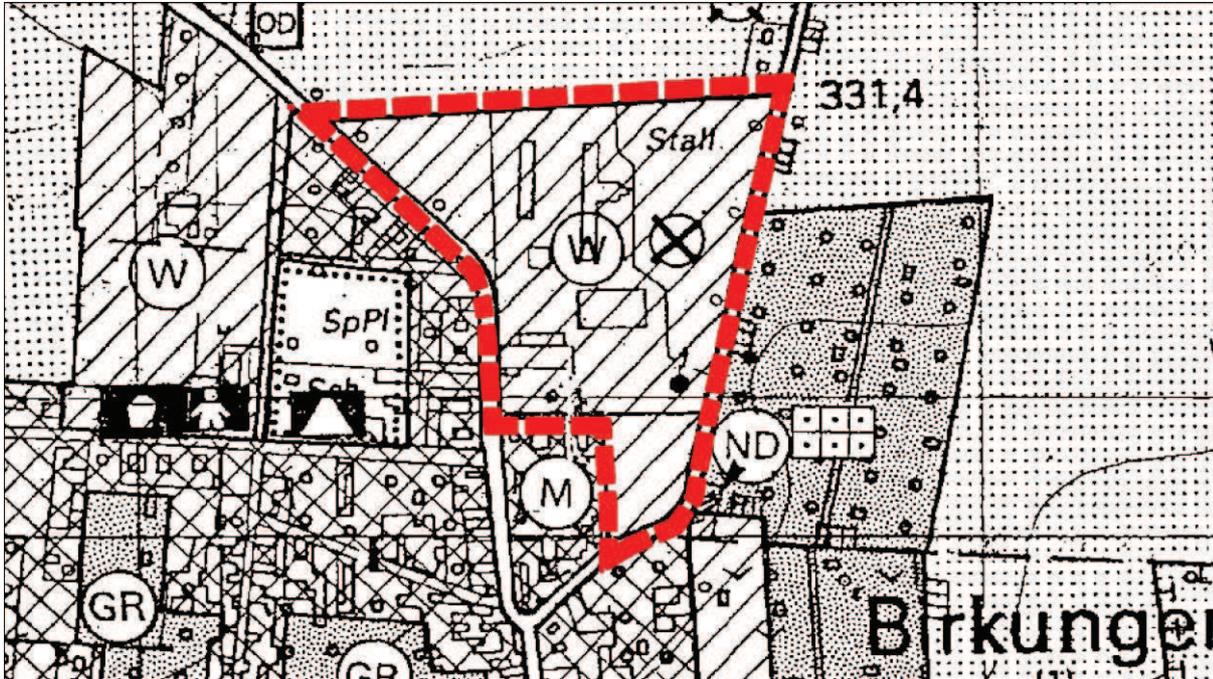
4.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Birkungen



4.2 Gemischte Baufläche/Landwirtschaftsfläche, Querstraße, Änderungsbereich Birkungen 1

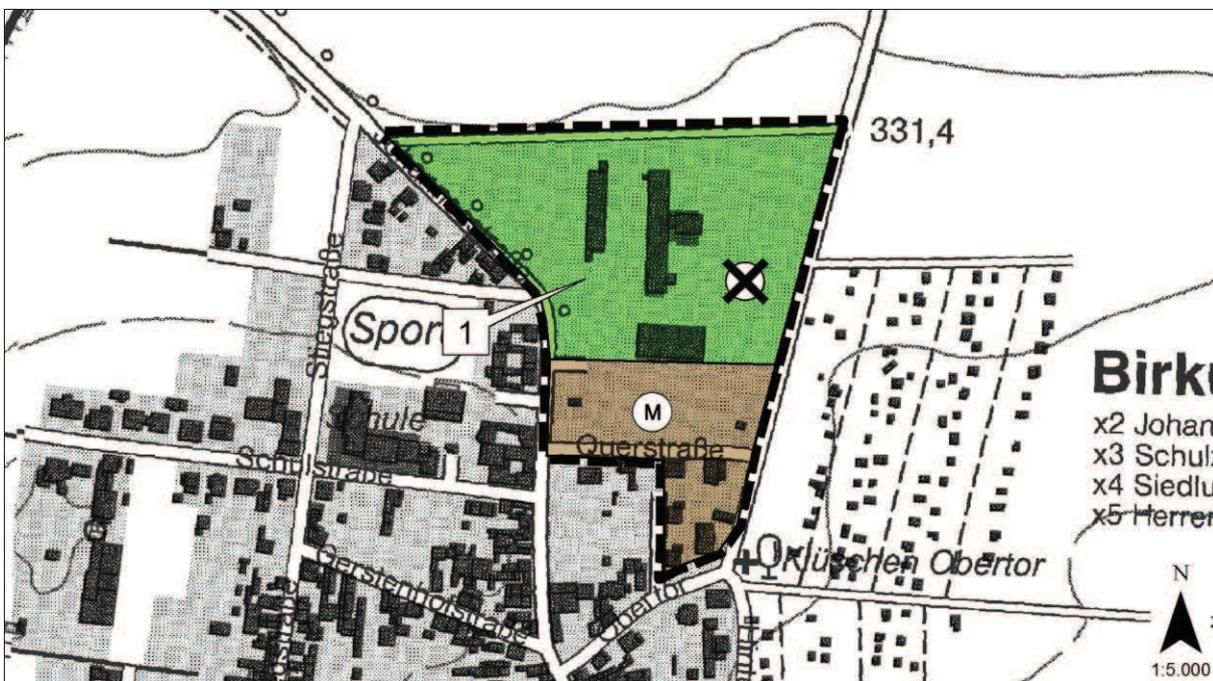
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Altablagerung

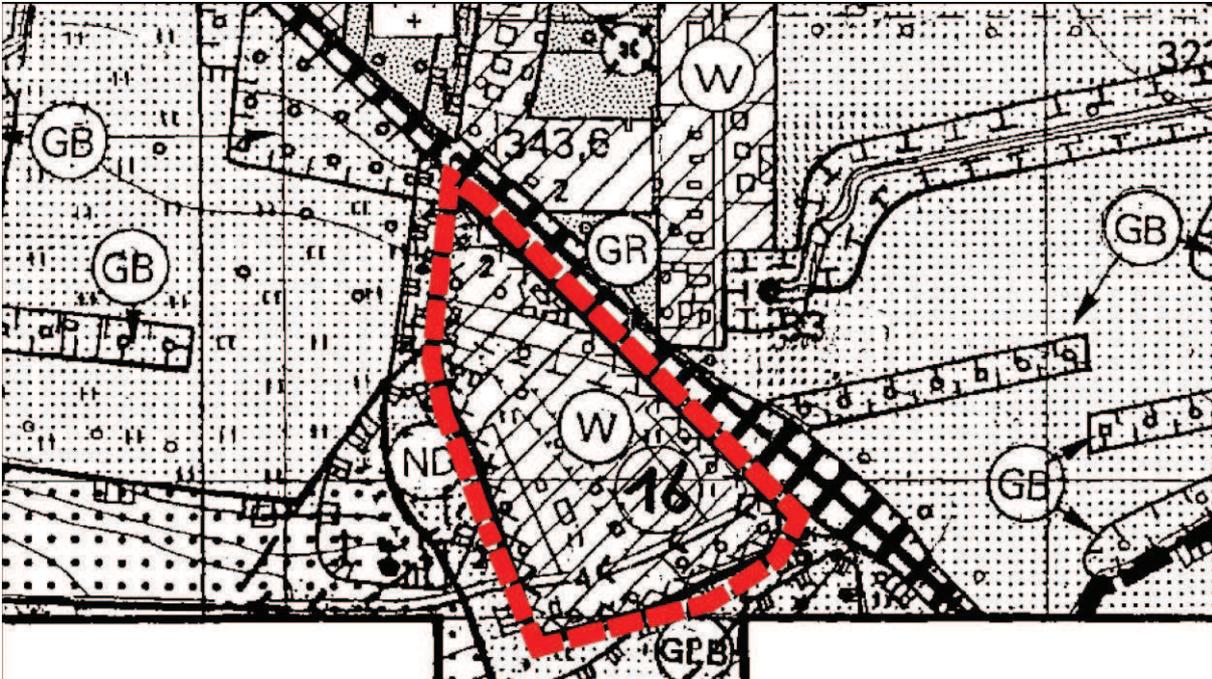


Abgrenzung des Geltungsbereichs

4.3 Landwirtschaftsfläche, Bei der Station, Änderungsbereich Birkungen 2

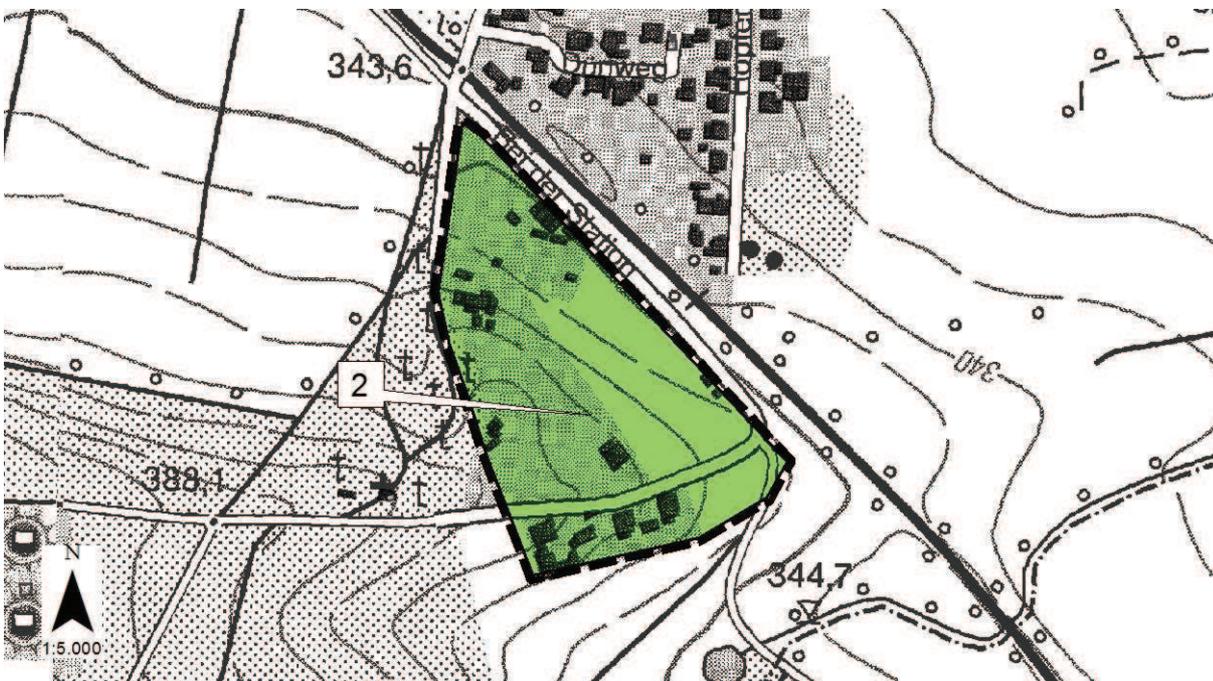
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

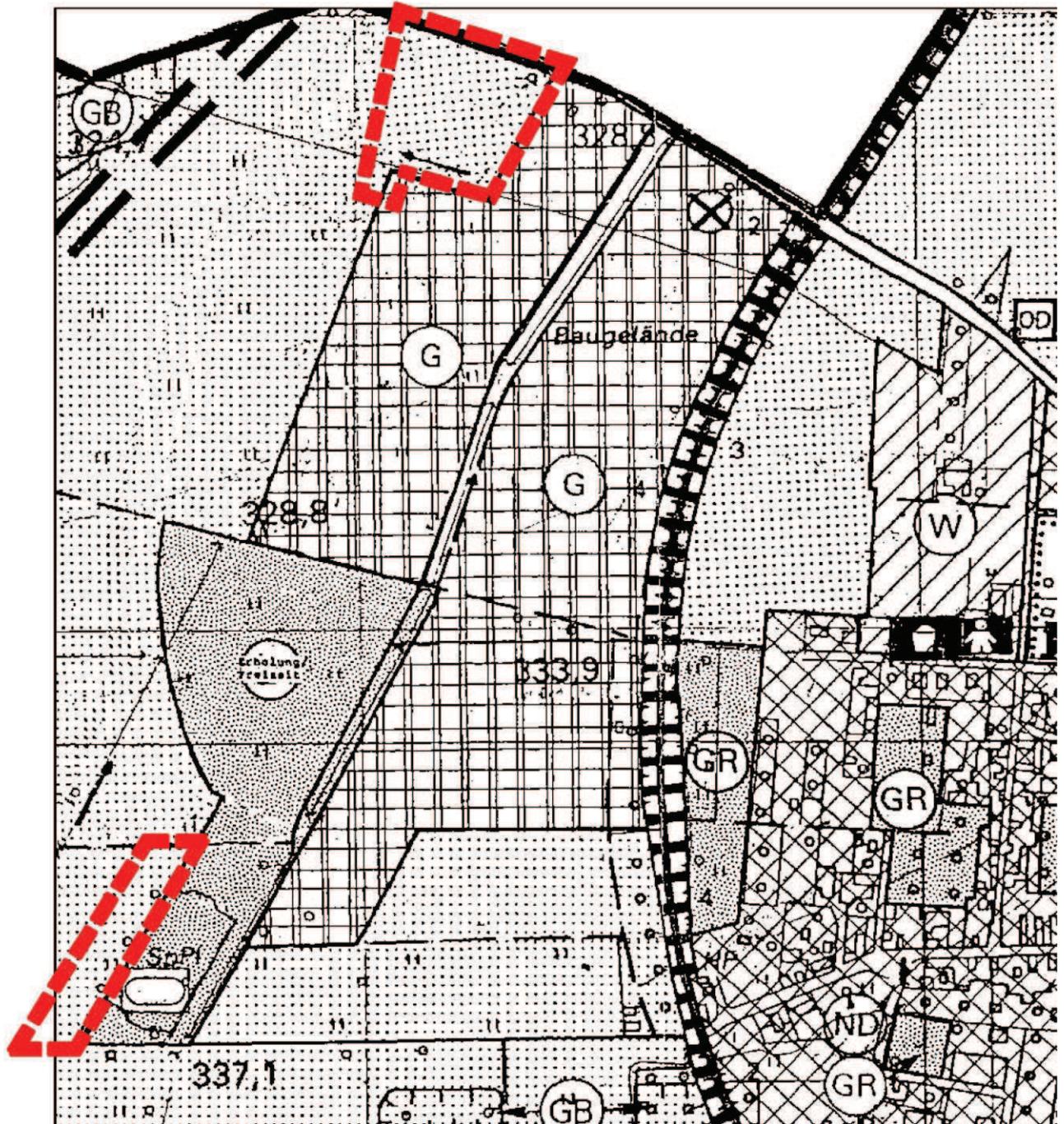
4.4 Wohnbaufläche, östlich Hopfenhofstraße, Änderungsbereich Birkungen 3

Entfällt

4.5 Gewerbegebiet, Vor Kirrode/Im Entenfuhl, Änderungsbereich Birkungen 4

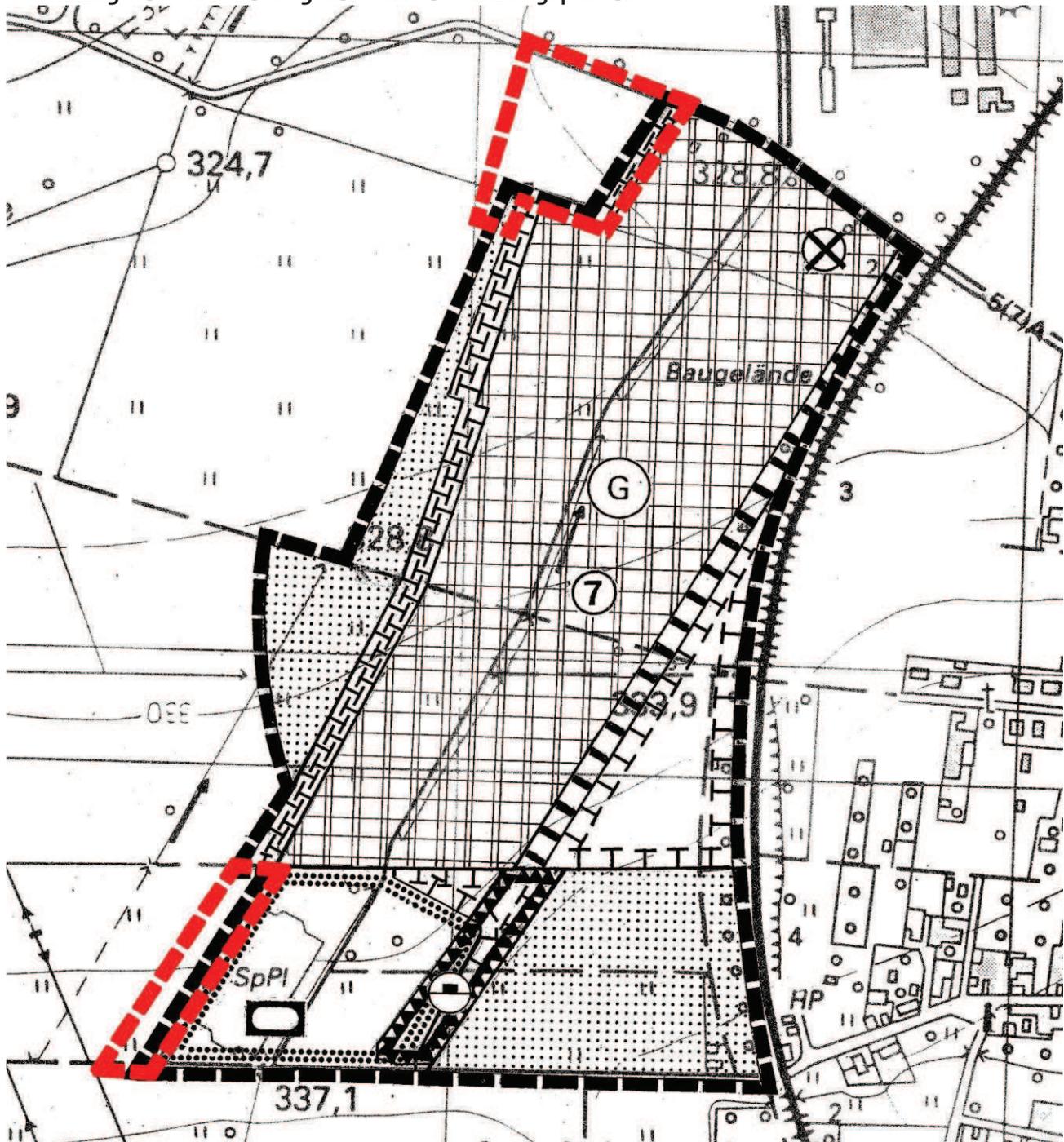
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Auszug der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



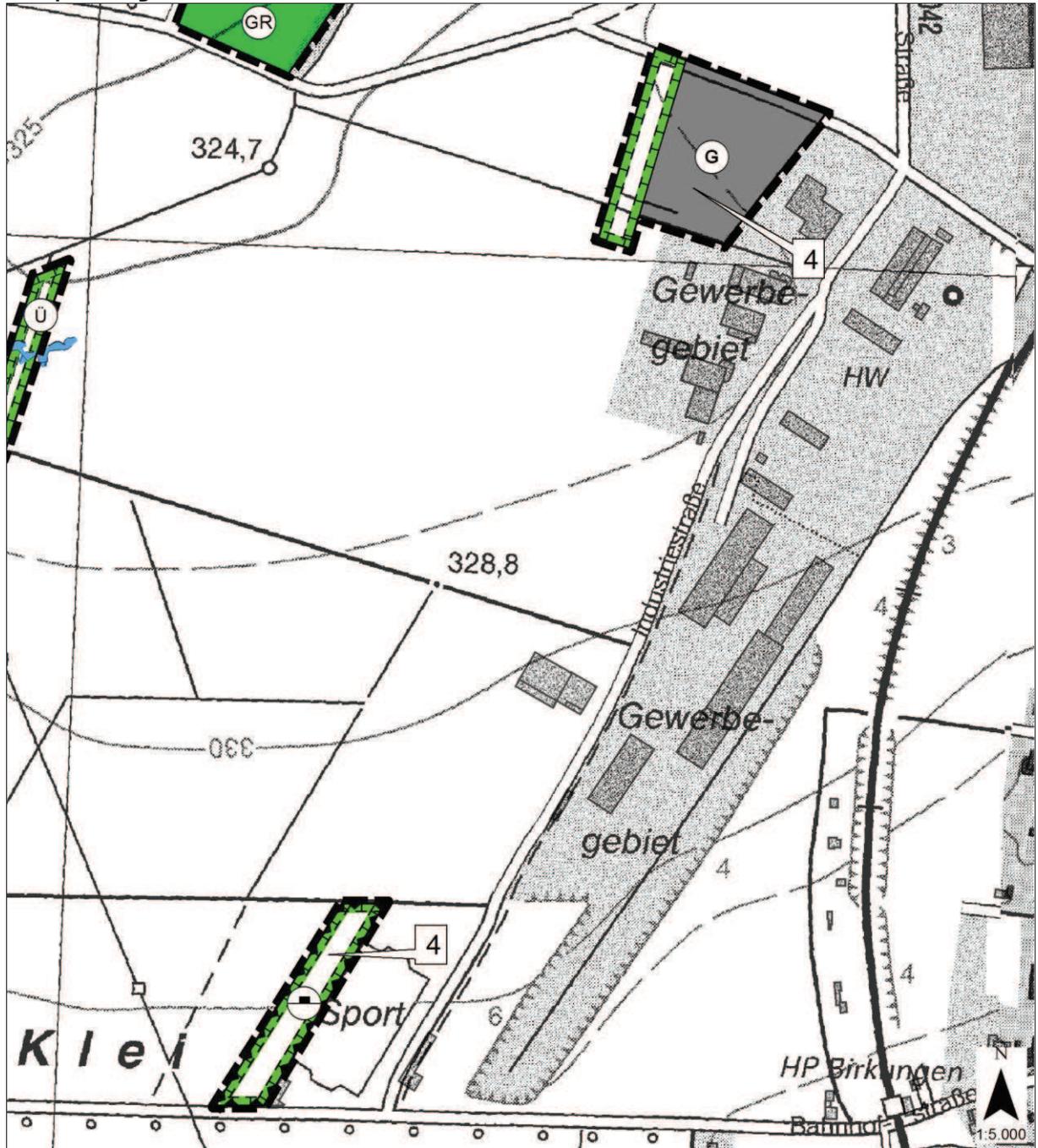
Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Neuplanung Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

Sonstige Planzeichen



Flächen für Aufschüttungen

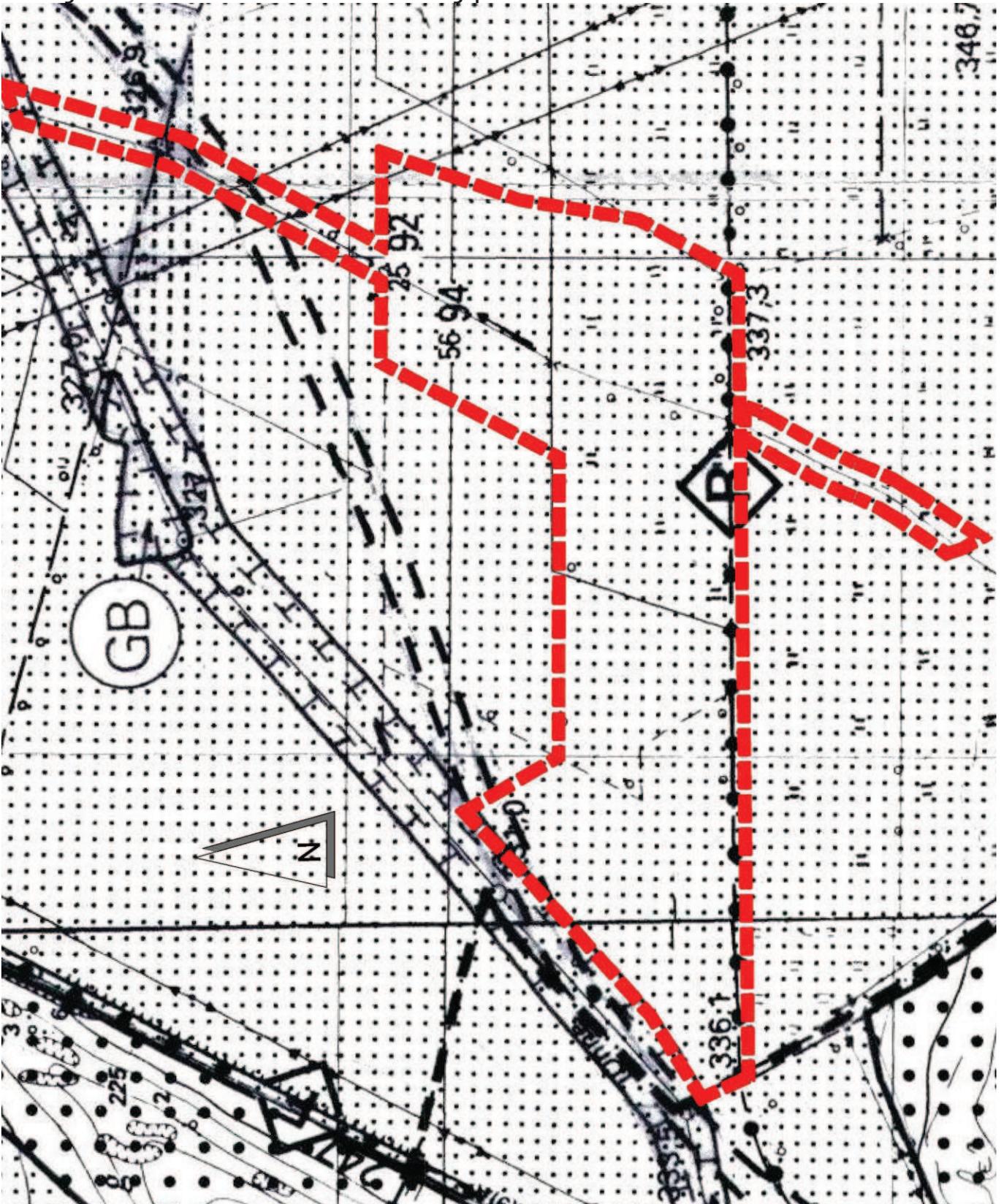


Abgrenzung des Geltungsbereichs

4.6 Maßnahmenfläche Ohnewiesen, Änderungsbereich Birkungen A1

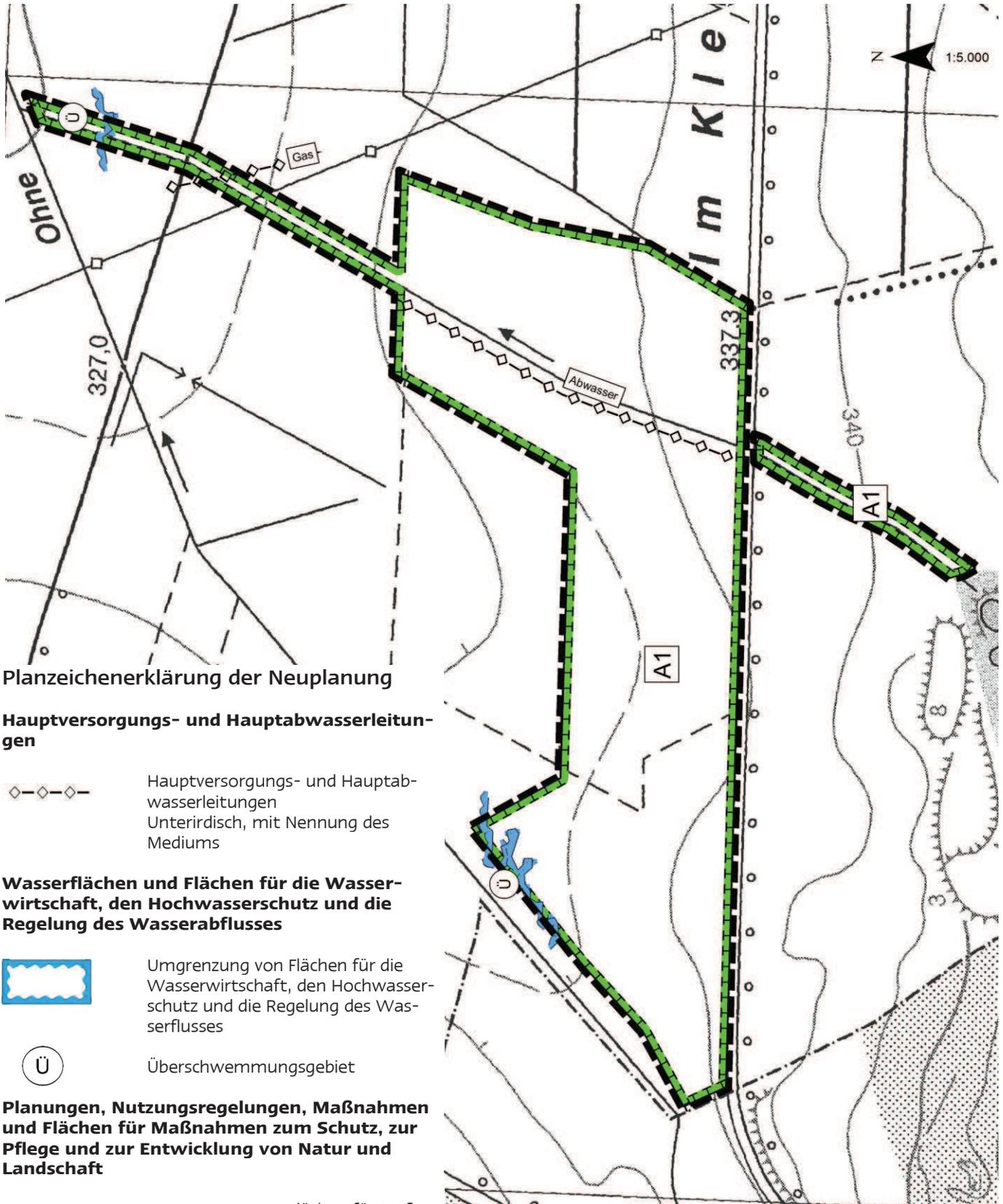
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

◆◆◆ Unterirdisch, mit Nennung des Mediums

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgebung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Ü Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

