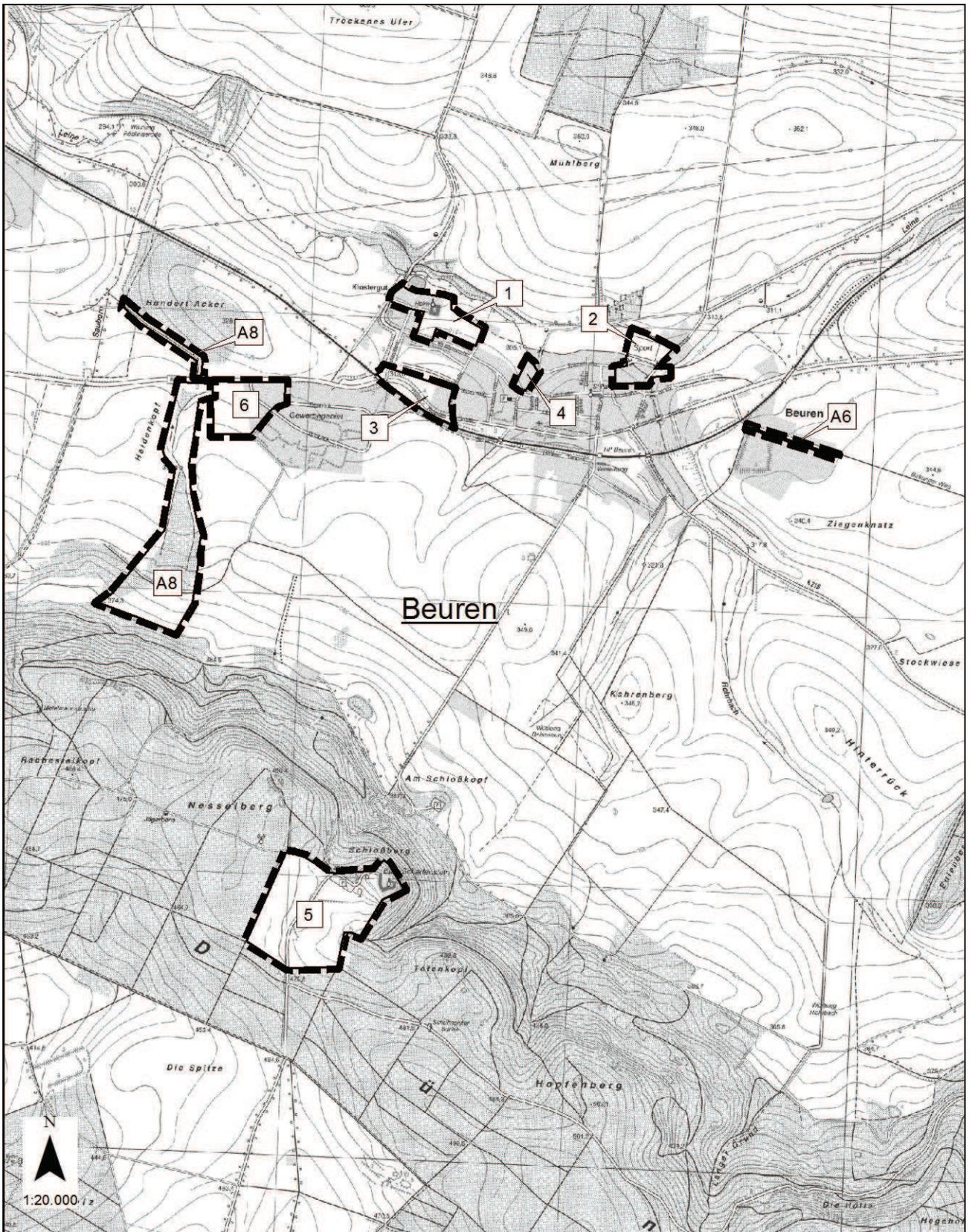


3. ORTSTEIL BEUREN

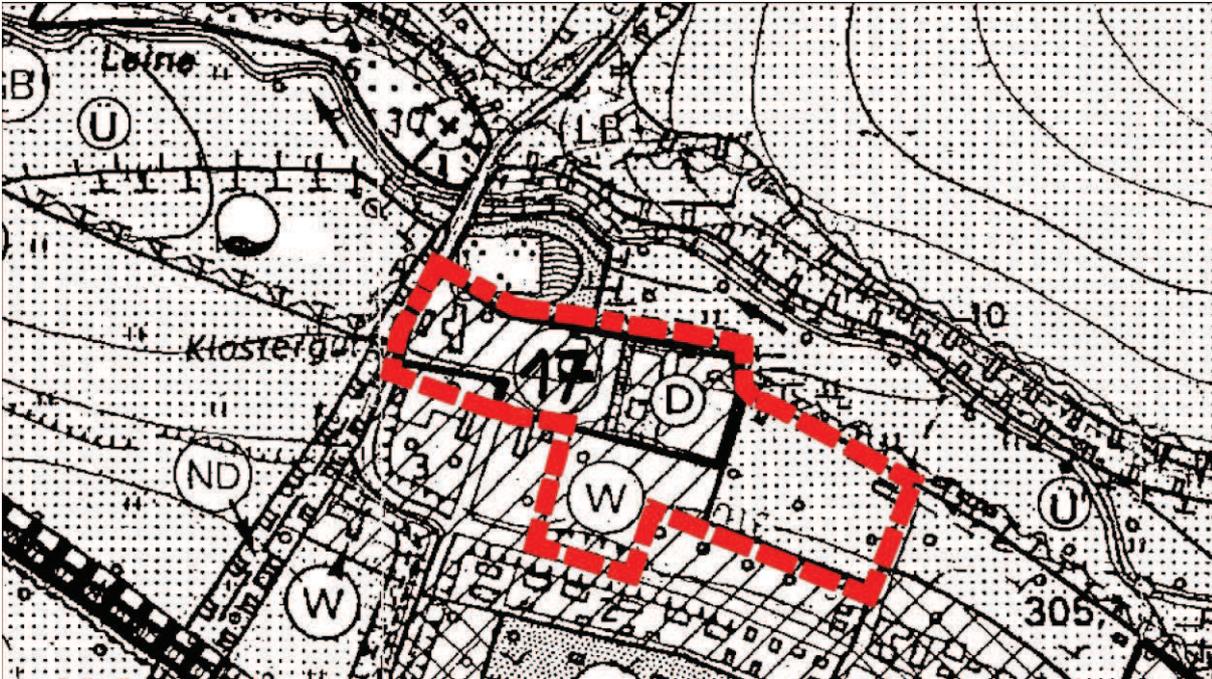
3.1 Übersichtskarte der Änderungsbereiche in Beuren



3.2 Wohnbaufläche/Grünfläche, Kloster Beuren, Änderungsbereich Beuren 1

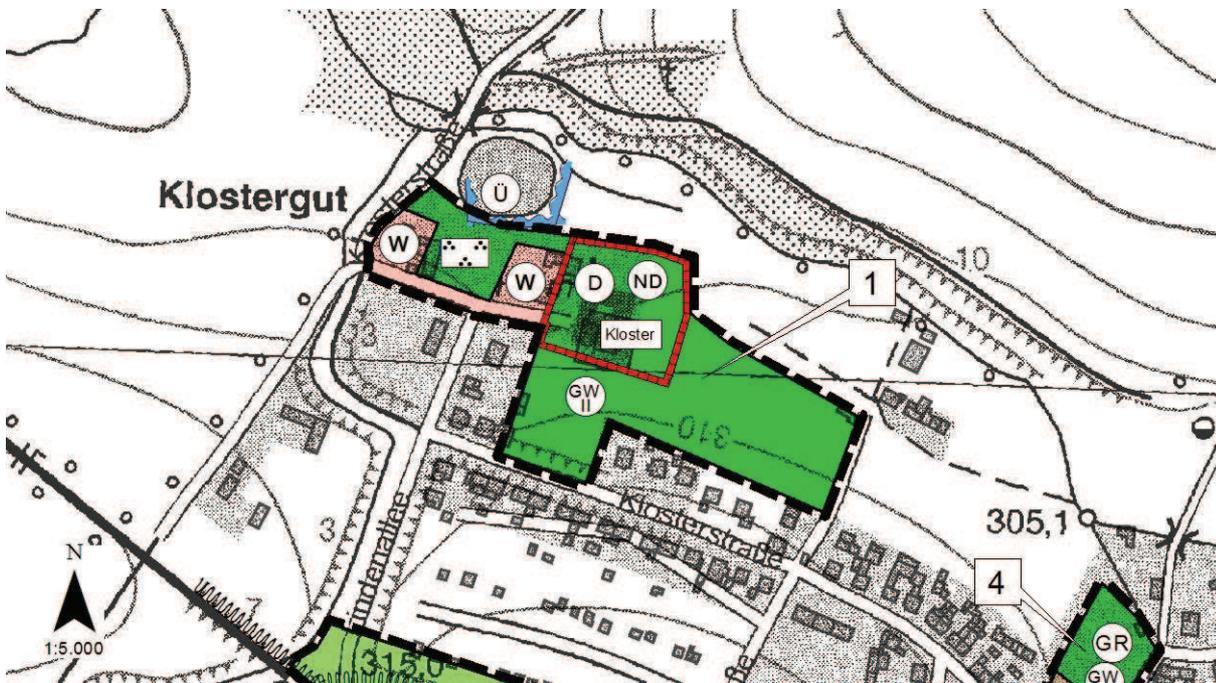
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

Grünflächen



Grünflächen



Parkanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet



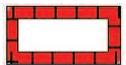
Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

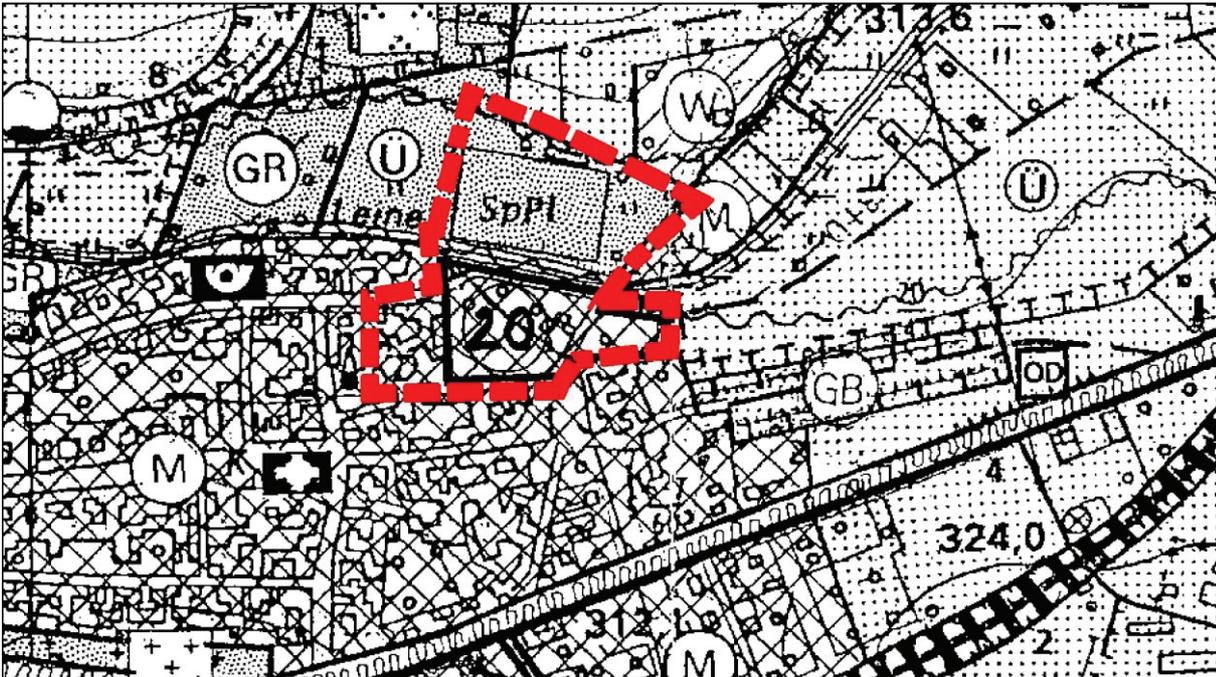


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.3 Gemischte Baufläche/Gemeinbedarfsfläche, Kindergarten und Sportplatz, Änderungsbereich Beuren 2

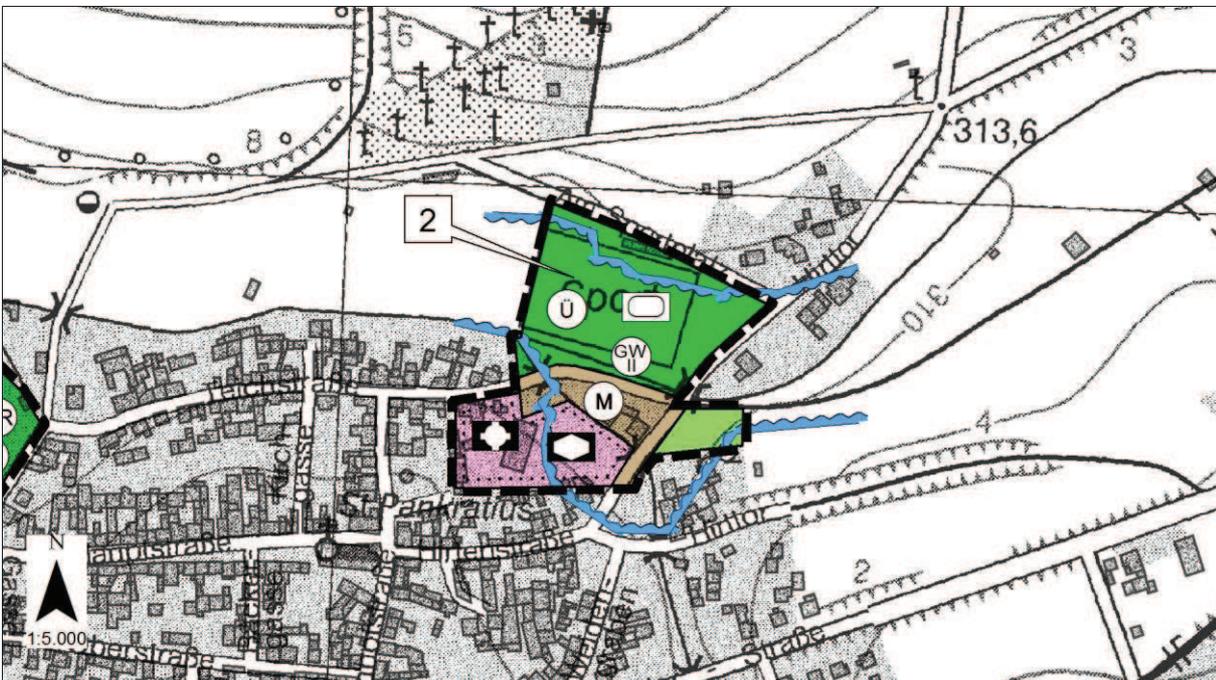
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen



Grünflächen



Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses



Überschwemmungsgebiet



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

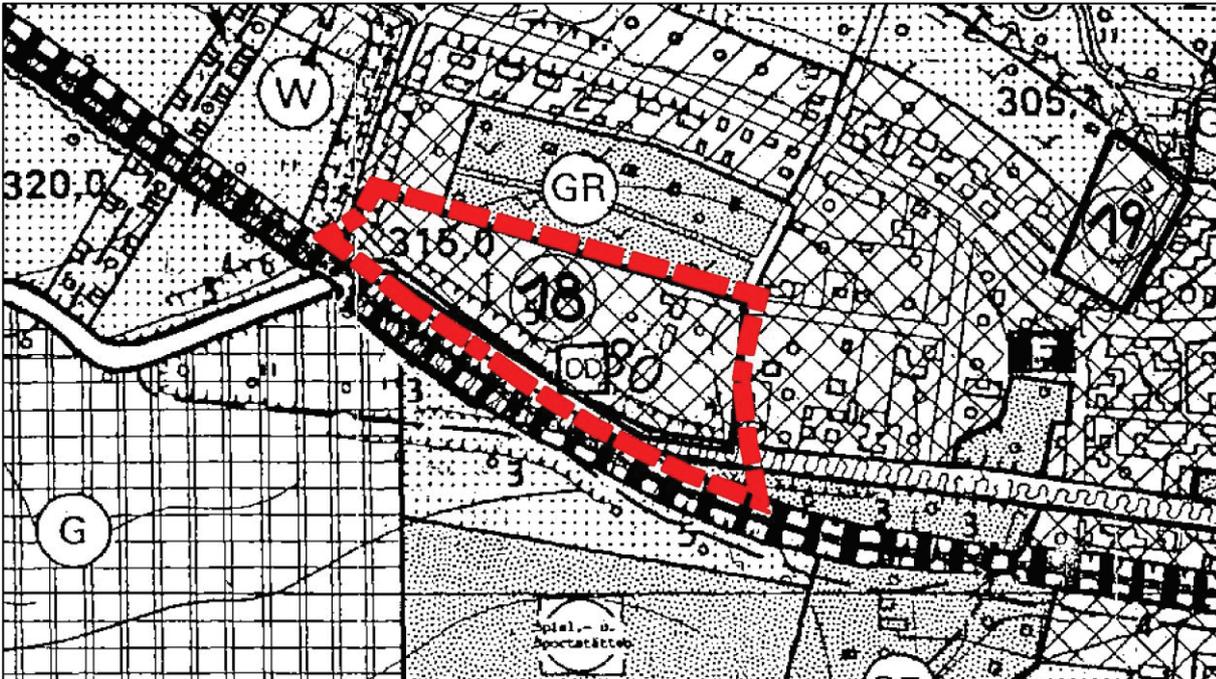


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.4 Gemischte Baufläche/Grünfläche/Landwirtschaftsfläche, Dreißigacker und Lindenallee, Änderungsbereich Beuren 3

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen



Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (vorhanden)



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

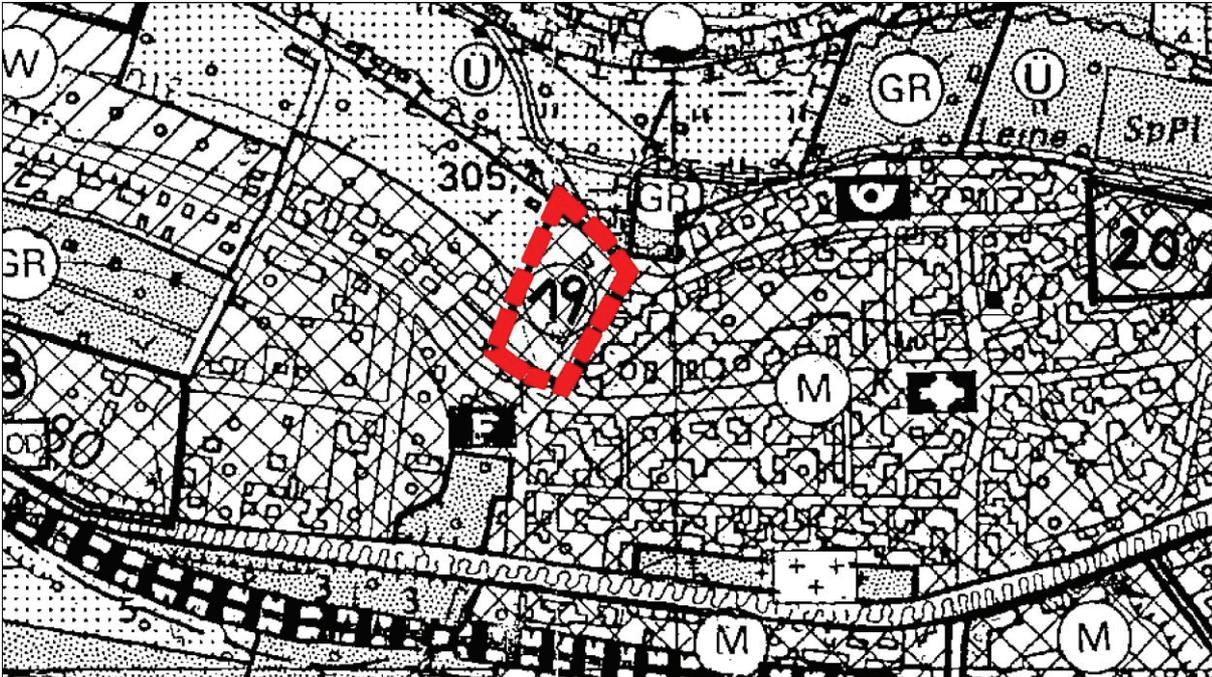


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.5 Gemischte Baufläche/Gärten, Teichstraße und Klosterstraße, Änderungsbereich Beuren 4

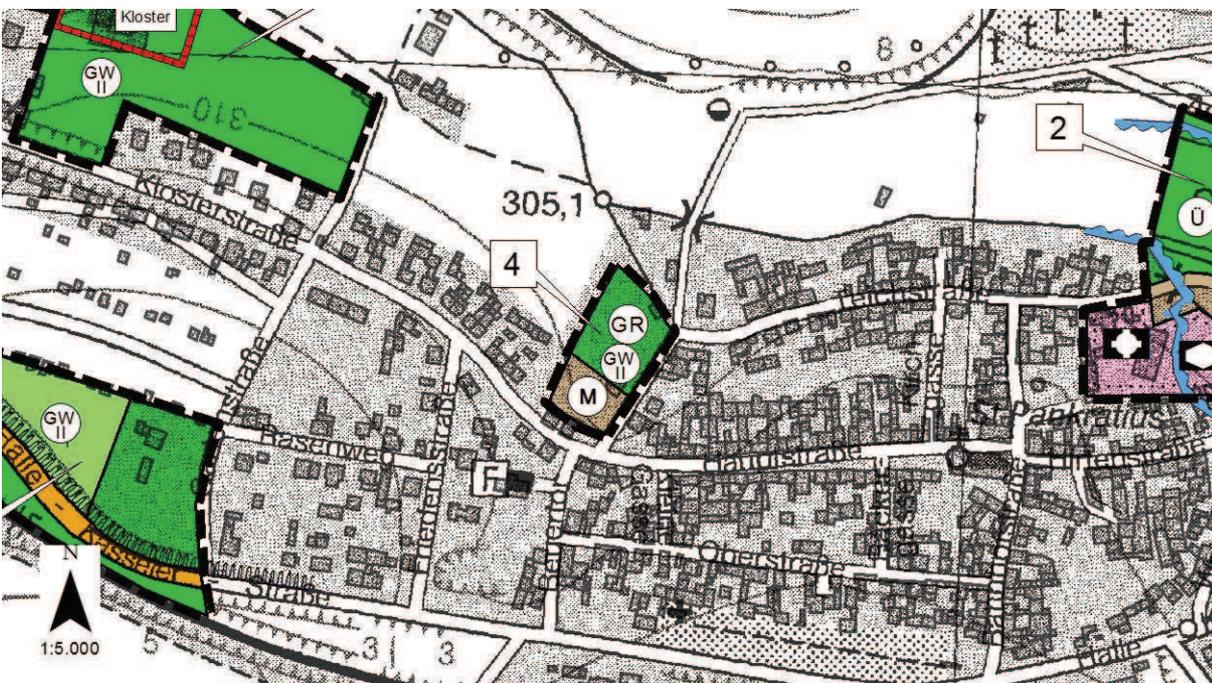
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Baufläche

Grünflächen



Grünflächen



Private Eigentümergeärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

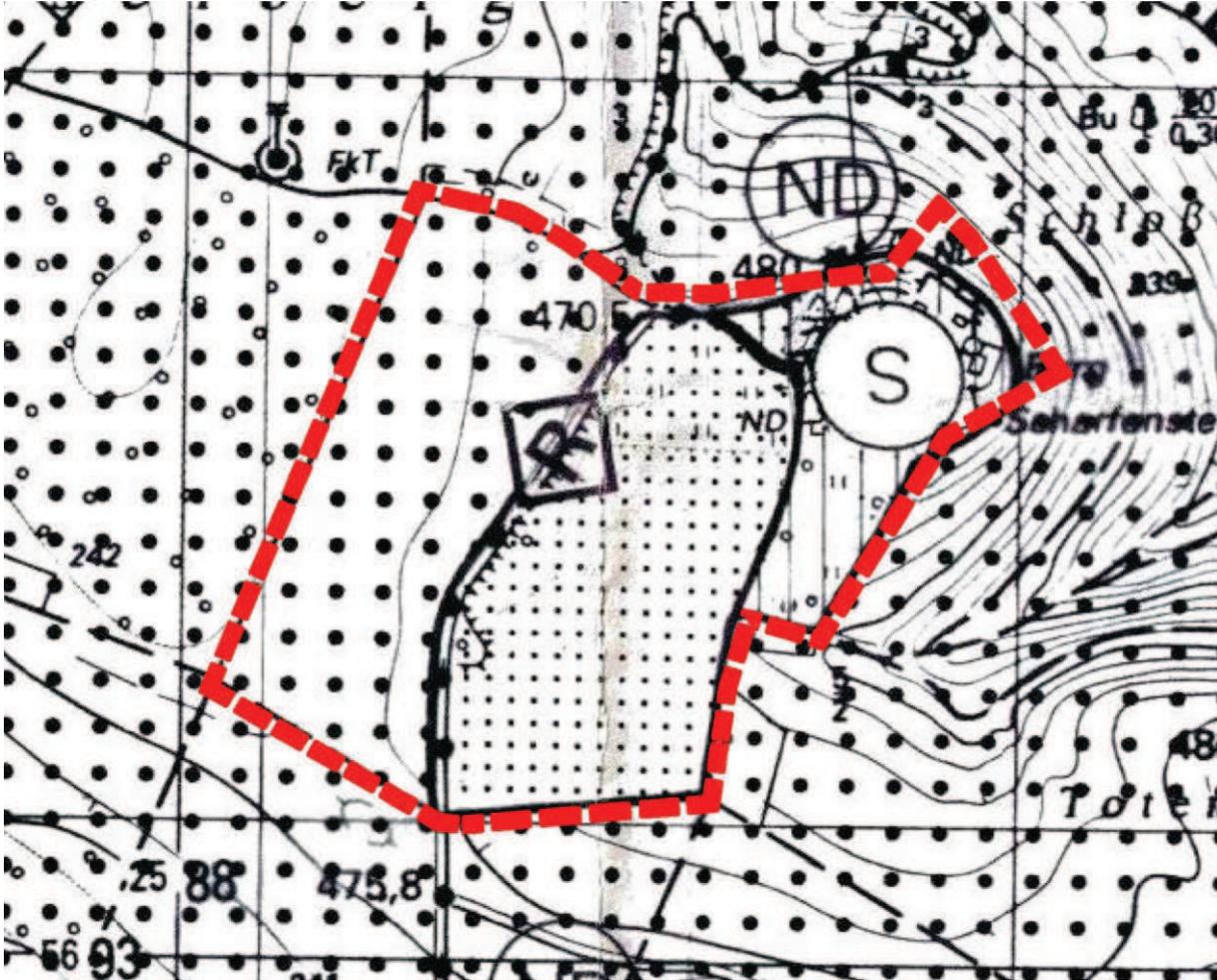
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.6 Grünfläche Burg Scharfenstein, Änderungsbereich Beuren 5

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Grünflächen



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für Wald

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Umgrenzung/Kennzeichnung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes



Landschaftsschutzgebiet

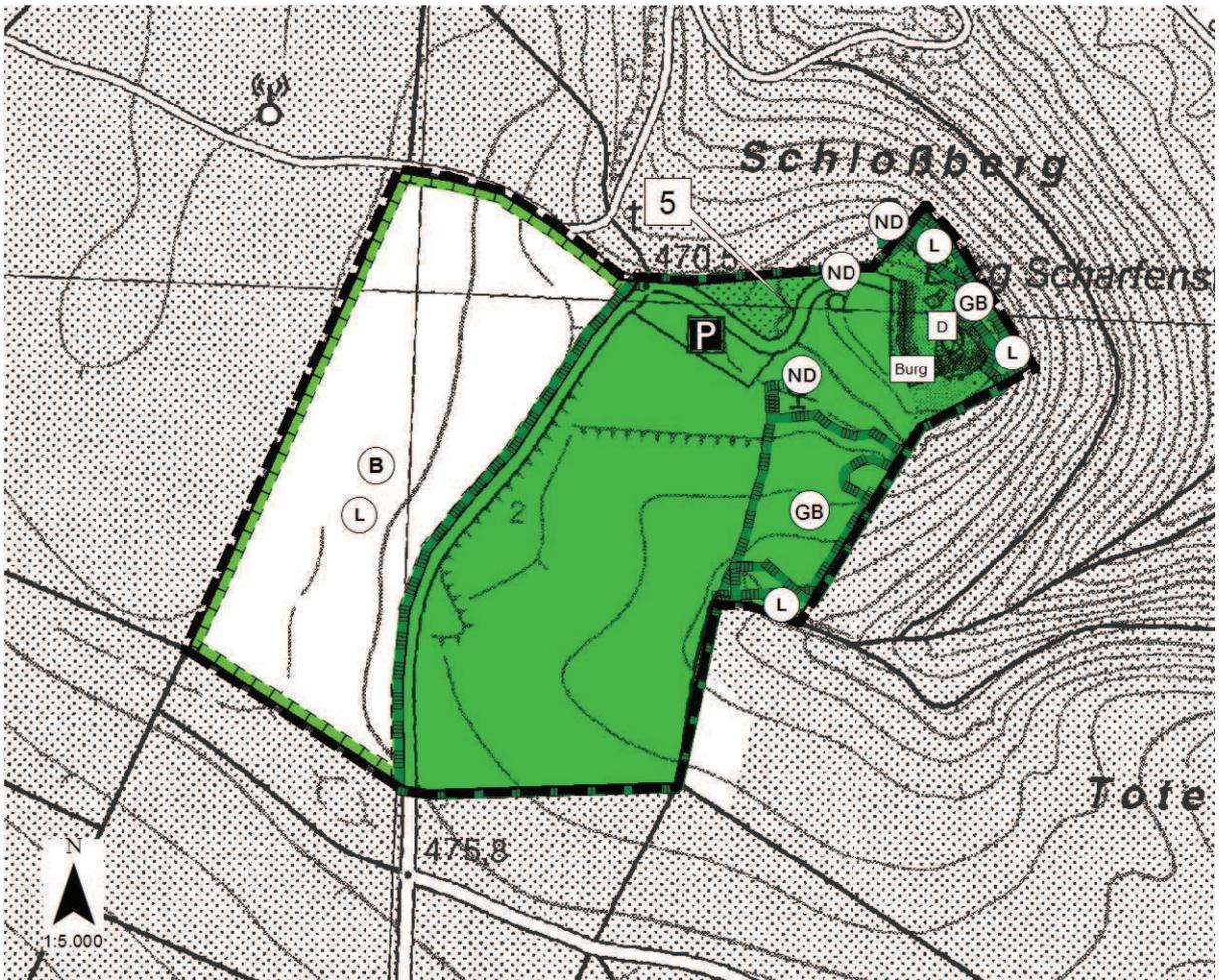


Naturdenkmal



Geschützte Biotope

Neuplanung Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung (Fortsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)



Bestehende Ausgleichsflächen oder Maßnahmenflächen mit Erhaltungscharakter

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen

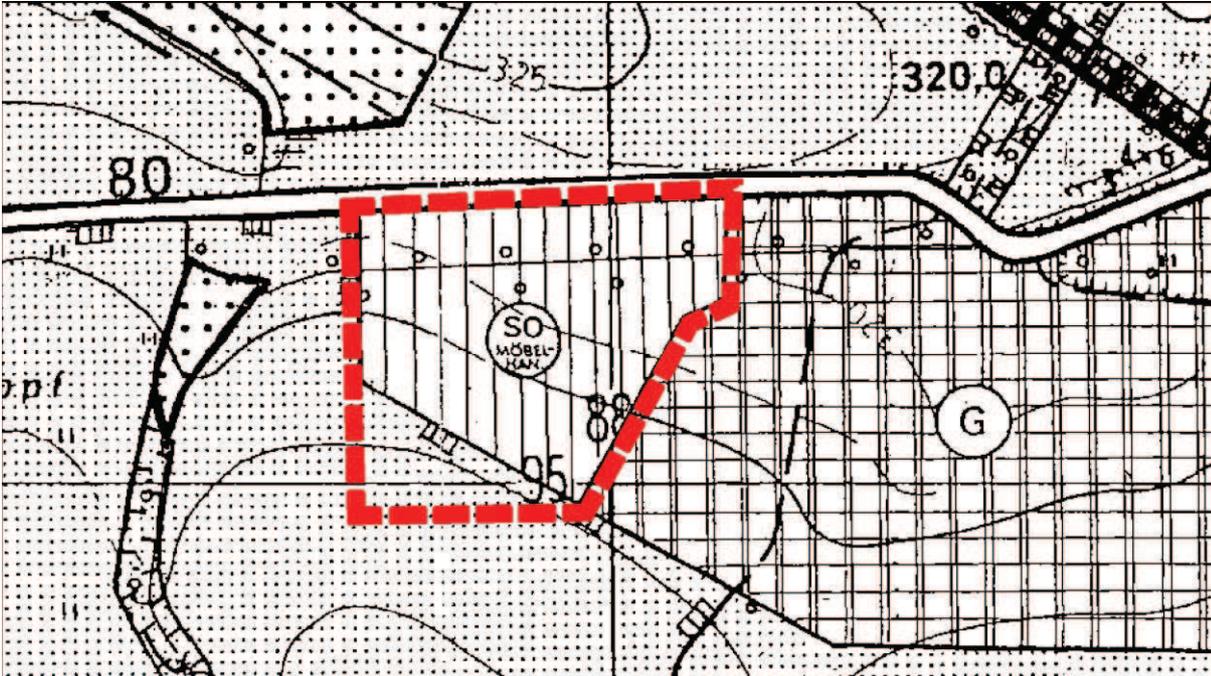


Abgrenzung des Geltungsbereichs

3.7 Gewerbegebiet Beuren, Änderungsbereich Beuren 6

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



Planzeichenerklärung der Neuplanung

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Geltungsbereichs

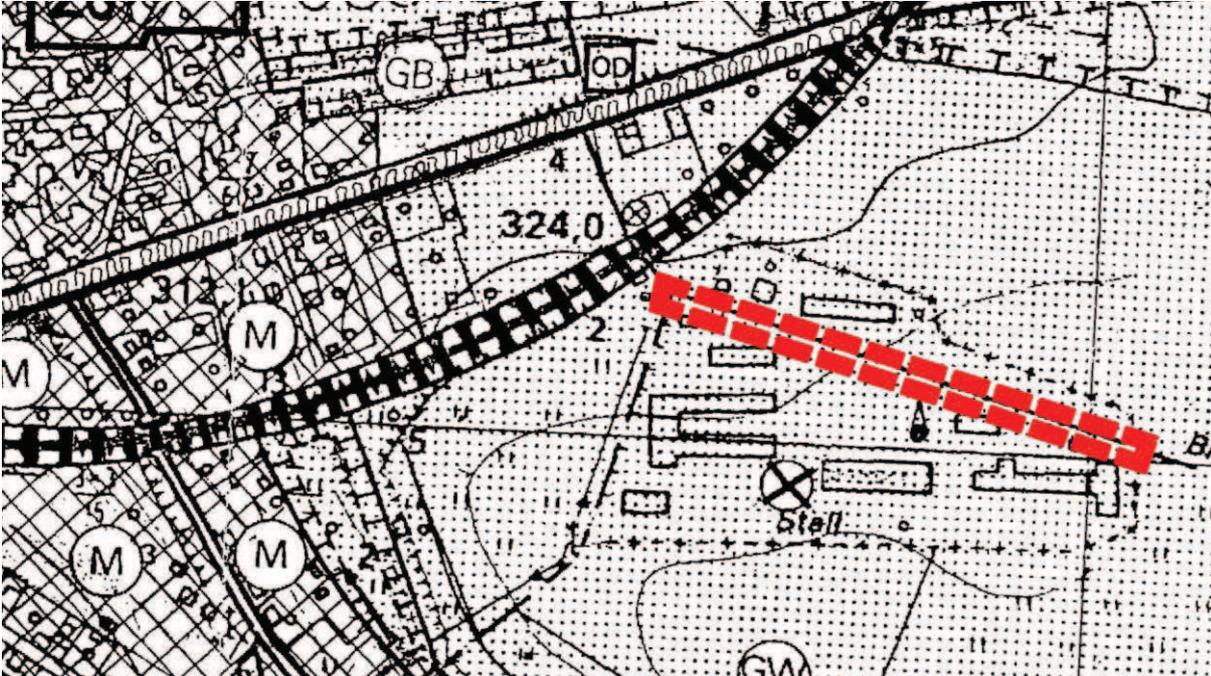
3.8 Wohnbaufläche, Burgweg/Ritterweg, Änderungsbereich Beuren 7

Entfällt

3.9 Maßnahmenfläche Birkunger Weg Änderungsbereich Beuren A6

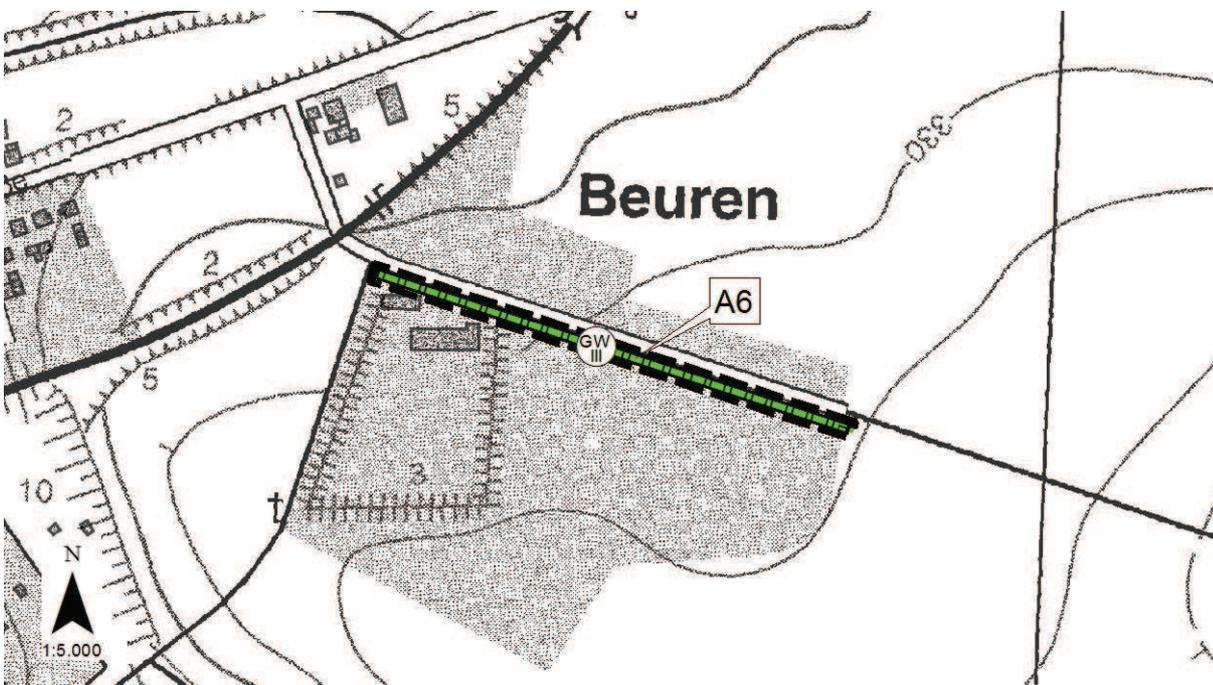
Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000



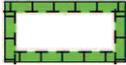
Planzeichenerklärung der Neuplanung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone (vorhanden)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

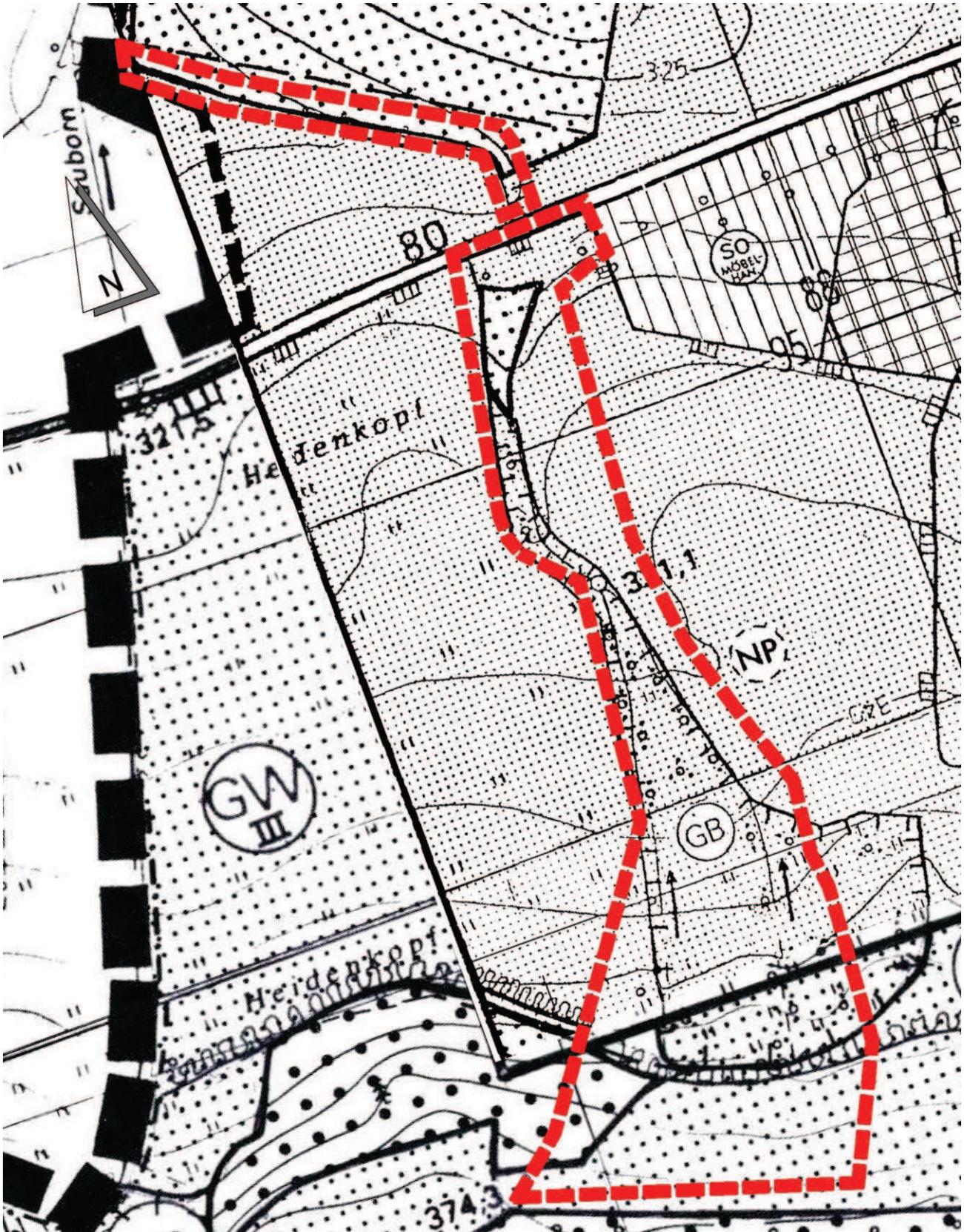


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwicklungscharakter)

3.10 Maßnahmenfläche Nesselbach, Änderungsbereich Beuren A8

Auszug aus der Urschrift des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:5000



Neuplanung

Maßstab 1:5000

