

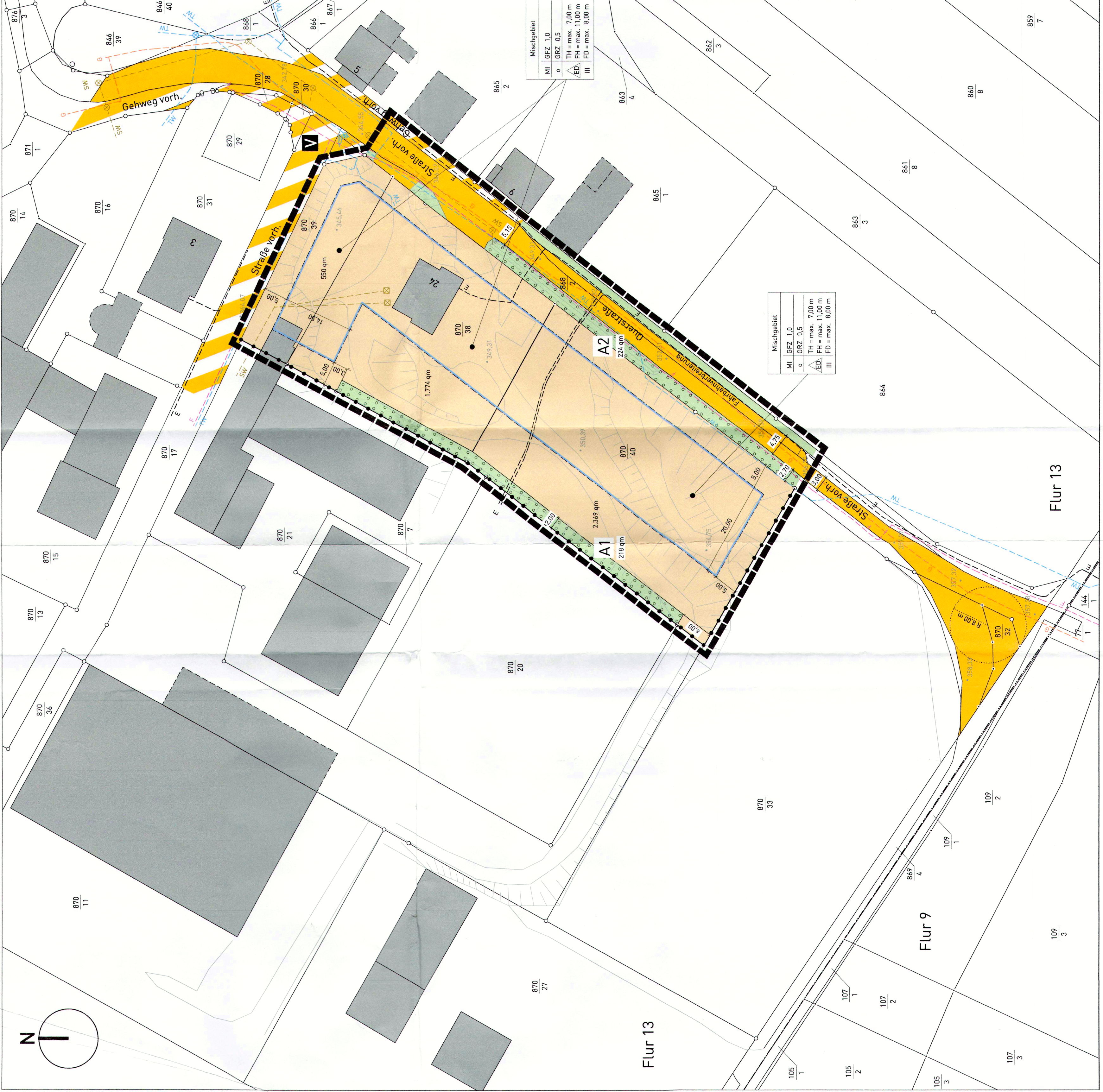
Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“ Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis

Bauleitplanung gemäß § 2 BauGB Land Thüringen Landkreis Eichsfeld Stadt Leinefelde-Worbis

Teil A: Planzeichnung | M 1:500

Gemarkung: Worbis 13
Flurstücke im Geltungsbereich: 868/21w, 870/28, 870/39, 870/40
Flurstücke im Plangebiet: 870/38, 870/39, 870/40
Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht dem Geltungsbereich des VB-Planes Nr. 133 „Querstraße“. Die Erschließung wird im Durchführungsvertrag geregelt.



A: Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 Nr. 11 BauNVO)
5. Grünflächen
6. Sonstige Planzeichen

B: Textliche Festsetzung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Die zulässige Grundflächenzahl beträgt 0,5. Eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche gemäß § 19 (4) BauNVO ist nicht zulässig.
3. Natur und Landschaft

Table listing plant species for various zones: Acer platanoides, Quercus petraea, Salix caprea, Prunus avium, Cornus mas, etc.

C: Örtliche Bauvorschriften

- 1. Geltungsbereich
2. Dachmaterial
D: Hinweise
1. Funde

Nach § 16 des Thüringer Denkmalschutzgesetzes (ThDSchG) sind Zufallsfunde gegenüber dem Thüringer Landratsamt für Archäologische Denkmalpflege gemeldet zu werden.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 02.12.2019 den Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen.

2. Offenlegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 29.04.2020 die Offenlegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis, beschlossen.

3. Frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung

Die frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung hat vom 24.08.2020 bis 25.09.2020 gemäß § 3 (1) BauGB stattgefunden.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 21.08.2020 über die Planung informiert und um Stellungnahme gebeten.

5. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen der Auslegungsfrist auch Gelegenheit zur Erörterung gegeben wird.

6. Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange am 27.09.2021 geprüft und abgewogen.

7. Satzungsbeschluss

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde durch den Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis gem. § 10 BauGB am 27.09.2021 als Satzung beschlossen.

8. Ausfertigung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

9. Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Auslegung in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis gem. § 8 Abs. 1 Nr. 1 BauGB bis 15.08.2022, sowie am 03.03.2021 im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Leinefelde-Worbis bekannt gemacht worden.

10. Aufhebung

Der Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis, wird hiermit aufgehoben.

11. Thüringer Denkmalschutzgesetz

Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 02.12.2019 den Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen.

12. Thüringer Wassergesetz

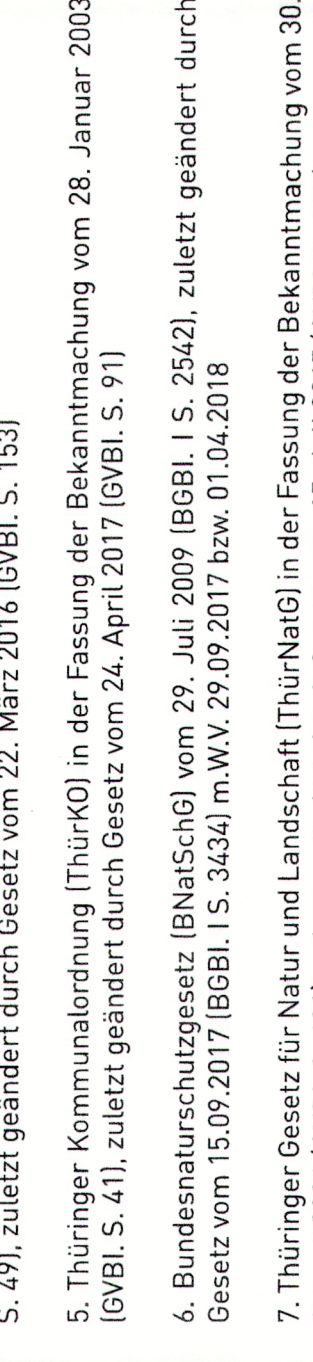
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 02.12.2019 den Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“, Leinefelde-Worbis, Ortsteil Worbis beschlossen.

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. Teil I, S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Teil I, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Übersichtsplan

Alle Rechtsgrundlagen jeweils in der zurzeit gültigen Fassung.



Planung

Buero Hartmann
Dr. Gunnar Hartmann
An der Hardt 5
37339 Leinefelde-Worbis
Tel.: 03607/4 30551 / 0171 285 4981
Fax: 03607/4 30552
E-Mail: gh@buerohartmann.com

Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“

Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis

Bauleitplanung gemäß § 2 BauGB

Land Thüringen | Landkreis Eichsfeld | Stadt Leinefelde-Worbis

Landkreis Eichsfeld
Landratsamt
Die Satzung
hat vorgelegen.
Heiligerstein

Planung

Buero Hartmann
Dr. Gunnar Hartmann
An der Hardt 5
37339 Leinefelde-Worbis
Tel.: 03607/4 30551 / 0171 285 4981
Fax: 03607/4 30552
E-Mail: gh@buerohartmann.com

Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 133 „Querstraße“

Stadt Leinefelde-Worbis, OT Worbis

Bauleitplanung gemäß § 2 BauGB

Land Thüringen | Landkreis Eichsfeld | Stadt Leinefelde-Worbis

Landkreis Eichsfeld
Landratsamt
Die Satzung
hat vorgelegen.
Heiligerstein