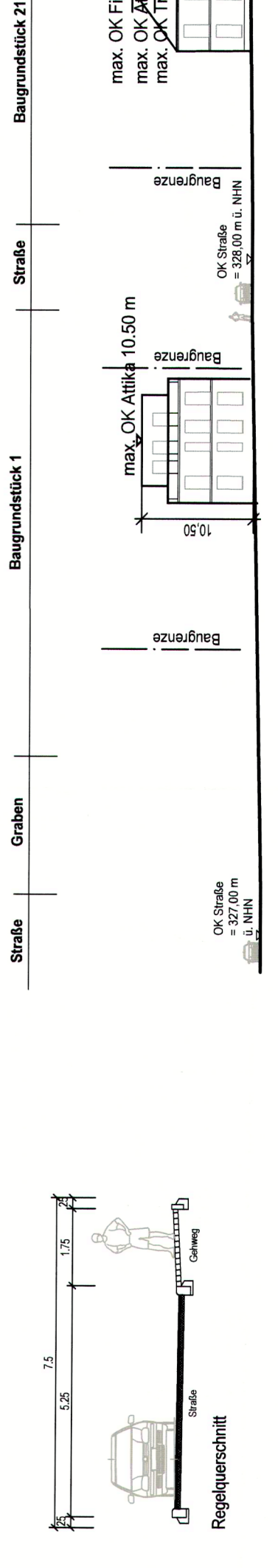
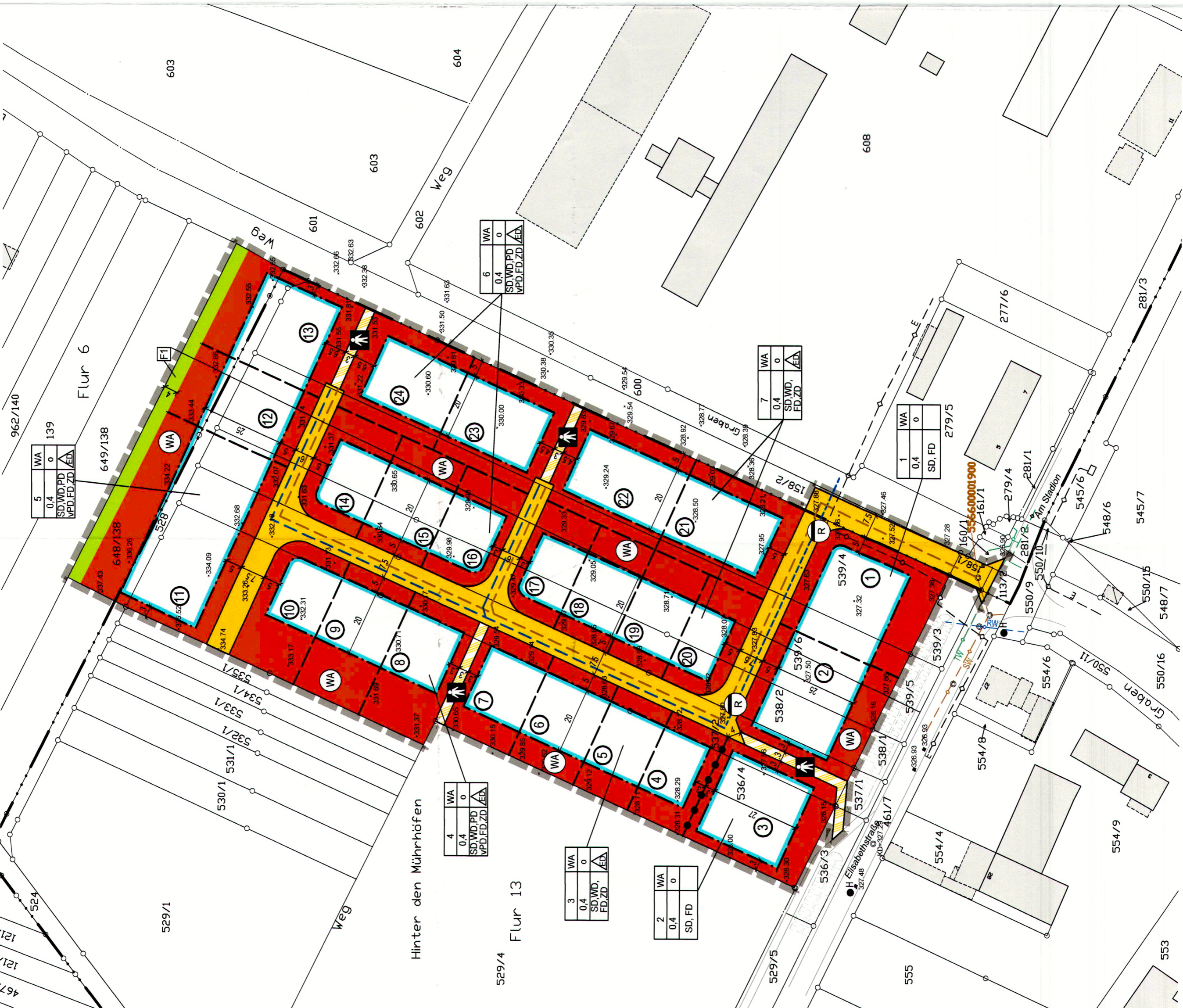


BEBAUUNGSPLAN Nr. 108 "Schulwiese"

Ortsteil Worbis

Teil A PLANZEICHNUNG M. 1:1000

Gemarkung: Worbis
Flur: 13 und 6



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

Nutzungsstabene

Baugruben-Nr.	Art der baulichen Nutzung
GRZ Grundflächenzahl (§ 16/21) u. § 19 (1) BauNVO	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
BAW Baueckungsmaß (§ 22/2) BauNVO	Bauweise (§ 22/2) BauNVO
zuzulassige Dachform (§ 4 BauGB)	o - offene Bauweise
SP-Straßenbahn, WD-Wohnschl., zuzulassige Hausform (§ 22/2) BauNVO	zuzulassige Hausform (§ 22/2) BauNVO
FD-Flachdach, ZD-Zelldach, nur Einzel- und Doppelhäuser	FD-Flachdach, ZD-Zelldach

Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9 (1) BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze (§ 23 (1), (3) und (5) BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

neuer Regenwasserkanal

neuer Schmutzwasserkanal

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Hinweise

Gemarkung: Worbis

Flurstück: 6

Flurstück: 158/1, 158/2, 113/2, 160/1, 539/4, 537/2, 539/2, 539/6, 539/4, 528, 461/7, 536/3, 537/1

vorrh. Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Höhen ü. MHN

vorhandene Regenwasserleitung

vorhandene Elektroleitung

ÜBERSICHTSPLAN



THÜRINGER LANDESAMT FÜR BODENMANAGEMENT UND GEOINFORMATION

KATASTERBEREICH LEINEFELDE-WORBIS

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Berechtigungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 01.09.2021 übereinstimmen.

18. Okt. 2021

Leinefelde-Worbis, den

TEIL B TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO dienen vorwiegend dem Wohnen.

1.2 Wohnfläche

2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe

3. Anlagen für architektonische, kulturelle, soziale, gesundheitliche u. sportliche Zwecke

4. Anlagen für Freizeitzwecke

5. Anlagen für Verwaltungen

6. Anlagen für Gewerbebetriebe

7. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

8. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

9. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

10. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

11. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

12. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

13. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

14. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

15. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

16. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

17. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

18. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

19. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

20. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

21. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

22. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

23. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

24. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

25. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

26. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

27. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

28. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

29. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

30. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

31. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

32. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

33. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

34. Anlagen für öffentliche Dienstleistungen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 03.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 108 "Schulwiese", Ortsteil Worbis, beschlossen. Die örtliche Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 05.12.2018 bis 21.12.2018 sowie am 06.12.2021 im Amtsblatt Nr. 22 erfolgt.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Auslegung

Die Entwurfs- und Bebauungspläne Nr. 108 "Schulwiese", Ortsteil Worbis, bestehend aus dem Bebauungsplan (BAW) und dem Maß der baulichen Nutzung (M) sind im Rathaus Leinefelde-Worbis vom 15.08.2021 bis 16.07.2021 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Den von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 05.03.2021 und 11.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden am 21.09.2021 geprüft, abgewogen und beschlossen. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Nr. 108 "Schulwiese", Ortsteil Worbis, bestehend aus dem Bebauungsplan (Teil A) und dem Maß der baulichen Nutzung (Teil B), ist am 27.09.2021 beschlossen. Die Begründung wurde folgt:

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan Nr. 108 "Schulwiese", Ortsteil Worbis, bestehend aus dem Bebauungsplan (Teil A) und dem Maß der baulichen Nutzung (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 108 "Schulwiese", Ortsteil Worbis, sowie die Maß der baulichen Nutzung, sind hiermit bekanntgemacht. Die Bekanntmachung ist durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 15.08.2021 bis 16.07.2021 sowie am 06.12.2021 im Amtsblatt Nr. 22 bekanntgemacht worden.

Leinefelde, den 22. Okt. 2021

Marko Grosa
Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung

erfolgte unter

Az.: 11.000/2021-000-069

mit Nebenbestimmungen

Heiligensiedel, den 22.10.2021

Landratsamt

Landkreis Eichsfeld

Planungsgröße: ca. 2,6 ha
Planungsgröße: 890'500
Projekt-Nr.: 05518
Maßstab: 1:1000
Planentwurf: Klingebiel
Planbearbeitung: Klingebiel
Datum: Februar 2021, Juni 2021, Aug. 2021

LAND THÜRINGEN - LANDKREIS EICHSFELD
STADT LEINEFELDE-WORBIS
Satzung
BEBAUUNGSPLAN Nr. 108
"Schulwiese"
Ortsteil Worbis
BAULEITPLANUNG

