

TEIL A: PLANZEICHNUNG

VERFAHRENSSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschuss:
Der Stadtrat Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am **17.06.2018** die Ausstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkt", Stadtteil Leinefelde gemäß § 3a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Leinefelde-Worbis ist durch Abdruck am **25.02.2019** im Amtsblatt Nr. 03 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht worden.

Leinefelde-Worbis, den 19. APR. 2018

Mario Grossa

Bürgermeister

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:
Die Beteiligung der von den Planungsbüro öffentlichen Belangen erfolgte mit Schreiben vom **25.02.2019**. Sie sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Leinefelde-Worbis, den 19. APR. 2018

Mario Grossa
Bürgermeister
(Siegel)

3. Auslegung:
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungszeit von jedem/r schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass den Bürgern im Rahmen der Auslegungszeit auch die Möglichkeit zur Einreichung liegt, geöffnet, bzw. abweichende Bauleitpläne im Amtsblatt Nr. 03 Lfd. 2018 im Anschluss an die Entwurfserörterung, sowie am **25.02.2019** im Amtsblatt Nr. 04 Lfd. 2018 als Satzung im der Entwurf des Bebauungsplans des LIDL-Supermarkts, Stadtteil Leinefelde bestehend aus der Planzeichnung Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung, hat von **26.02.2018** bis **26.03.2018** öffentlich ausliegen.

Leinefelde-Worbis, den 06. AUG. 2018

Mario Grossa
Bürgermeister
(Siegel)

4. Abwägungsschluss:
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern eingebrachten Anregungen sowie die Befürwortung des Bebauungsplans als gut bewertet.

5. Satzungsbeschluss:
Der Bebauungsplan Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkt", Stadtteil Leinefelde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gestillgt.

Leinefelde-Worbis, den 21. OKT. 2018

Mario Grossa
Bürgermeister
(Siegel)

6. Ausführung:
Der Bebauungsplan Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkt", Stadtteil Leinefelde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Änderung / Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgetragen.

7. Bekanntmachung:
Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 92 GemmL § 10 Abs. 2 BauGB durch die Hohe Vorstufe nach § 10 Abs. 2 BauGB und mit Maßnahmen umzugehen, sind zu bestätigen.
Die Genehmigungswidrigung der höheren Verwaltungsbüro wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ordentlich am: **19.01.2019** bekanntgemacht.

Gleichzeitig mit der Bekanntmachung des Bebauungsplans wurde auch bekannt gemacht, dass der rechtsgültige FNP der Stadt Leinefelde-Worbis im Wege der Erweiterung des LIDL-Supermarkts Stadtteil Leinefelde-Worbis nach dem Stand vom **01.01.2018** - Nr. 24 bekanntgemacht. In der Bekanntmachung des FNP auf diese Weise vorhandene Dienststunden von jedem Mann einschließlich der Faschingsdienststunden der Stadt Leinefelde-Worbis werden durch Aushang an den Arbeitsamtstandorten und dem Thüringer Landesamt für Arbeit und sozialen Wohnungsbau (ThürLAWO) in der zuletzt gültigen Fassung, in der Bekanntmachung ist auf die Gefordrung der Verfehlungs- und Formfehlern und von Mängeln der Errichtung sowie auf die Erschließung von Straßen und Wege auf die Fähigkeit und das Erfassen von Erschließungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung des B-P- und die B. Änderung / Berichtigung des FNP ist am **02.11.2018** in Kraft getreten.

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Katasterbereich Leinefelde-Worbis
Es wird bestehend, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom **06. Mai 2018** einstimmen.

Leinefelde-Worbis, den 02. NOV. 2018

Mario Grossa

Bürgermeister

16. Mai 2018

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung.
Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der zuletzt gültigen Fassung.

2. Raumordnungsgesetz (ROG) in der zuletzt gültigen Fassung.

3. Raumordnungsplanungsgesetz (ROP) in der zuletzt gültigen Fassung.

4. Thüringer Landesplanungsgesetz (TLPG) in der zuletzt gültigen Fassung.

5. Thüringer Kommunalordnung (TharCO) in der zuletzt gültigen Fassung.

6. Thüringer Wasserhaushaltsgesetz (ThWHaG) in der zuletzt gültigen Fassung.

7. Thüringer Wassergesetz (ThWGW) in der zuletzt gültigen Fassung.

8. Thüringer Naturraum- und Landschaftsplangestaltungsgesetz (BNLPG) in der zuletzt gültigen Fassung.

9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der zuletzt gültigen Fassung.

10. Thüringer Wasserrechtsgesetz (ThWReG) in der zuletzt gültigen Fassung.

11. Landesentwicklungsplan Thüringen (LdEP) in der zuletzt gültigen Fassung.

12. Thüringer Nachbarschaftsgesetz (ThNNG) in der zuletzt gültigen Fassung.

13. Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Leinefelde-Worbis vom 08.11.2005.

Landkreis Eichsfeld

Landratsamt

Die Satzung ist:

1. Zulässig.

2. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

3. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

4. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

5. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

6. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

7. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

8. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

9. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

10. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

11. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

12. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

13. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

14. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

15. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

16. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

17. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

18. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

19. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

20. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

21. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

22. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

23. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

24. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

25. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

26. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

27. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

28. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

29. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

30. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

31. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

32. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

33. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

34. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

35. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

36. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

37. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

38. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

39. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

40. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

41. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

42. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

43. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

44. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

45. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

46. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

47. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

48. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

49. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

50. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

51. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

52. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

53. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

54. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

55. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

56. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

57. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

58. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

59. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

60. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

61. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

62. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

63. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

64. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

65. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

66. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

67. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

68. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

69. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

70. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

71. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

72. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

73. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

74. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

75. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

76. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

77. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

78. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

79. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

80. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

81. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.

82. Einholung der Meinung des Landkreises Eichsfeld.