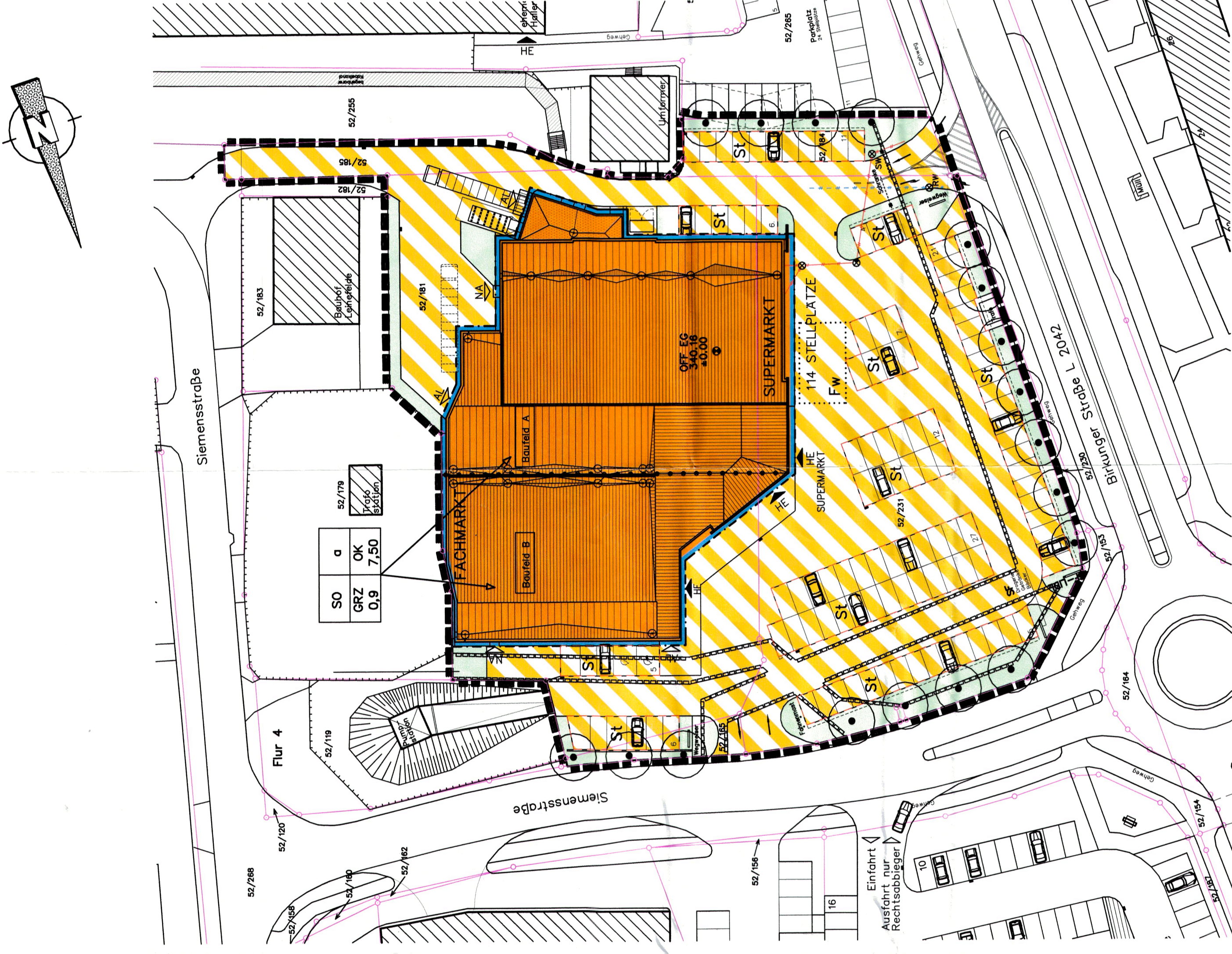


# TEIL A: PLANZEICHNUNG



## HINWEISE

- Bodenstatus:** Die Flächen des § 15 Abs. 2 und 200 BauGB mit Grund und Boden stehen zum Verkauf... Auf die Bestimmungen des Bodenschutzgesetzes nach § 4 (2) BodSchG und die DIN 19731 wird hingewiesen.
- Altlasten:** Das Plangebiet ist als Baugebiet nach § 9 Abs. 5 Ziffer 3 BauGB nicht bekannt... So sind z.B. keine Müllablagungen, Produktionsreste oder ehemalige Kampfstoffe im Boden nachgewiesen.
- Denkmalschutz:** Bei Baumaßnahmen können "Zufallsfunde" gemacht werden... Die Flächen sind als Bodenschutzbereich nach § 4 (2) BodSchG und die DIN 19731 nicht bekannt.
- Rechtsgrundlagen:** Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung... Thüringer Bauordnung (ThüBO) in der zuletzt gültigen Fassung... Thüringer Landesplanungsgesetz (ThüLPG) in der zuletzt gültigen Fassung... Thüringer Kommunalordnung (ThüKO) in der zuletzt gültigen Fassung... Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der zuletzt gültigen Fassung... Thüringer Wassergesetz (ThüWVG) in der zuletzt gültigen Fassung... Thüringer Nachbarrechtsgesetz (ThüNRG) in der zuletzt gültigen Fassung... 09.11.2009.

## RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 2. Thüringer Bauordnung (ThüBO) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 3. Raumordnungsgesetz (ROG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 4. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThüLPG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 5. Thüringer Kommunalordnung (ThüKO) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 7. Thüringer Wassergesetz (ThüWVG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 8. Thüringer Nachbarrechtsgesetz (ThüNRG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 9. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThüLPG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 10. Thüringer Wassergesetz (ThüWVG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 11. Thüringer Nachbarrechtsgesetz (ThüNRG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 12. Thüringer Nachbarrechtsgesetz (ThüNRG) in der zuletzt gültigen Fassung.
- 13. 09.11.2009.

# VERFAHRENSVERMERKE:

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in der Sitzung am 14.04.2018 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts", Stadtteil Leinefelde-Worbis, gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 14.04.2018 im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht worden.

Leinefelde-Worbis, den 13. APR. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 14.04.2018. Die Träger öffentlicher Belange sind benannt worden.

Leinefelde-Worbis, den 13. APR. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**3. Ausfertigung**  
Die öffentliche Ausfertigung ist mit dem Hinweis, dass Anregerinnen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgelesen werden können und dass dies durch Ausübung in den Bekanntmachungsstellen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 14.04.2018 bis 04.05.2018 sowie am 07.05.2018 im Amtsblatt Nr. 4 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts", Stadtteil Leinefelde-Worbis, hat vom 14.04.2018 bis 04.05.2018 öffentlich ausliegen.

Leinefelde-Worbis, den 13. APR. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**4. Abwägungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 06.08.2018 geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist dem Betroffenen mitgeteilt worden.

Leinefelde-Worbis, den 06. AUG. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**5. Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts", Stadtteil Leinefelde-Worbis, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde durch den Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis am 06.08.2018 beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde genehmigt.

Leinefelde-Worbis, den 06. AUG. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts", Stadtteil Leinefelde-Worbis, (Teil B) sowie der 6. Änderung / Berichtigung des Flächenzuteilungsplans wird hiermit ausfertigt.

Leinefelde-Worbis, den 23. OKT. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**7. Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 92 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde am 23.10.2018 und die Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Leinefelde-Worbis am 23.10.2018 ist bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht. Die rechtliche Grundlage für die Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts" Stadtteil Leinefelde-Worbis ist § 10 Abs. 2 BauGB. Die Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts" Stadtteil Leinefelde-Worbis ist am 23.10.2018 im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht. Die rechtliche Grundlage für die Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts" Stadtteil Leinefelde-Worbis ist § 10 Abs. 2 BauGB. Die Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts" Stadtteil Leinefelde-Worbis ist am 23.10.2018 im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Leinefelde-Worbis bekanntgemacht. Die rechtliche Grundlage für die Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts" Stadtteil Leinefelde-Worbis ist § 10 Abs. 2 BauGB.

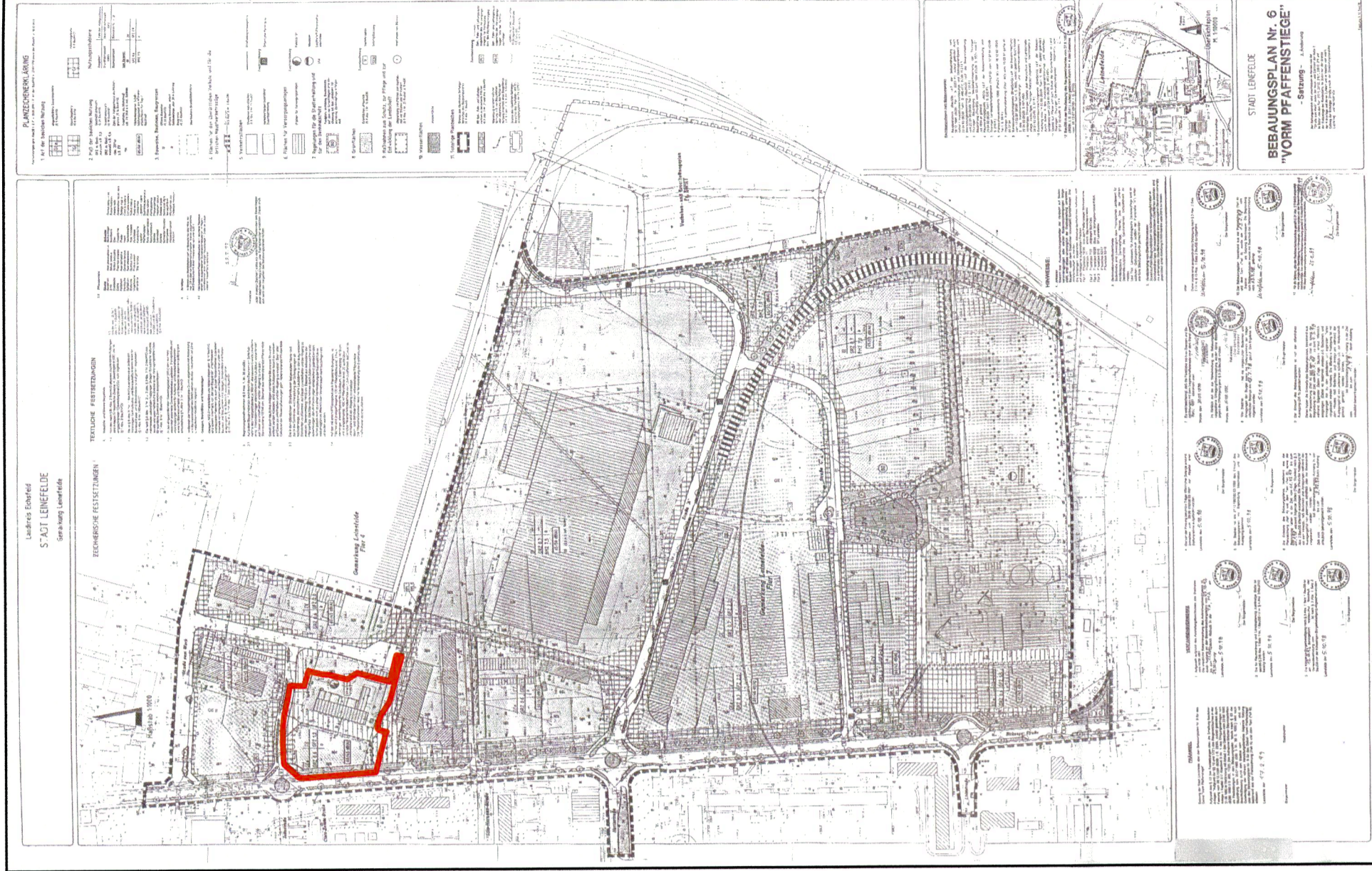
Leinefelde-Worbis, den 07. NOV. 2018  
*Marko Grosa*  
Bürgermeister

**Landesamt für Vermessung und Geoinformation**  
Kreisterritorium Leinefelde-Worbis  
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 16. Mai 2018 übereinstimmen.

Leinefelde-Worbis, den 16. MAI 2018  
*i. R. P. P. P.*  
Katasterbereichsleiter

Landkreis Eichsfeld  
Landratsamt  
Die Sitzung  
16. MAI 2018, 10:00 Uhr, 1. Etage, Leinefelde-Worbis  
AZ: 2018-035-000-030  
hat vorgelassen  
Heiligerabend, den 28.04.2018

# ÜBERSICHTSPLAN B-Plan Nr. 06 "Vorm Pfaffensteige"



Geltungsbereich Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 92 "Erweiterung des LIDL-Supermarkts"

# ÜBERSICHTSPLAN Stadtgebiet



**STADT LEINEFELDE-WORBIS  
ORTSTEIL LEINEFELDE  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
NR. 92 "ERWEITERUNG DES LIDL-SUPERMARKTES"**

M 1:500  
SATZUNG 19. APRIL 2018  
aufgestellt durch: Architekturbüro Stodemann – Architekten BDA, Winkelstraße 12b, 37327 Hassen