

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 20.05.16 den Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 13a BauGB als Aufstellungsbeschluss...

2. Die vollständige Bürgerbeteiligung zum 17.05.2017 wurde durchgeführt bis 14.05.2017 bis gem. § 3 (1) BauGB stattgefunden.

3. Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 15.06.2018 den Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 13a BauGB als Aufstellungsbeschluss...

4. Bestätigung des Träger öffentlicher Belange
Die Bestätigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 06.11.2017.

5. Auslegung
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung möglich sind, am 19.06.2018 im Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 10 BauGB durchgeführt worden.

6. Anfertigung
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 den Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 13a BauGB als Aufstellungsbeschluss...

7. Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 den Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 13a BauGB als Aufstellungsbeschluss...

8. Anfertigung
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 den Bescheid Nr. 88 "Stationsweg / Südstraße" Stadtrat Leinefelde-Worbis gemäß § 13a BauGB als Aufstellungsbeschluss...

Landesrat für Vermessung und Geoinformation
Kartenbereich Leinefelde-Worbis
Es wird beschieden, dass die Flurkarte mit ihren Geozum und Beschränkungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 16. Mai 2018 genehmigt werden.

Leinefelde-Worbis, den 16. Mai 2018
Marko Grösa
Bürgermeister

Teil B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die Art der baulichen Nutzung wird als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt:
Zusätzlich sind nach § 4 Abs. 2 BauNVO folgende Nutzungen:

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 19 BauNVO)
Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die festgesetzte zulässige Grundfläche sowie durch Festsetzungen zur Höhe der baulichen Anlage anderweitig bestimmt.

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 Abs. 4 BauNVO)
Es wird für die Bauführung nach § 22 Abs. 4 die abweichende Bauweise festgesetzt. Die Gebäude ist in einer Länge von 50,50 m zulässig. Die überbaubare Grundfläche ist durch ein Baufreier mit Baugrenze festgesetzt.

4. Vegetationsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)
Die als private Vegetationsflächen mit Zweckbestimmung "Vegetationsflächen" festgesetzte Fläche, dient der räumlichen Entlastung des Wohngebietes. Sie wird als Grünfläche im Mischnutzungstypus (gem. EAE 89) in einer Breite von 6,00 m, mit einem Vorklebeband horizontal für die Feuerwehre ist auch eine Ein- bzw. Ausfahrt über die Straßengrenze zulässig. Im Vorhand von "der Straßenschilder für Sanitärzelle (S), Carports (C) und Garagen (G) zulässig.

B Begründungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die privaten Grünflächen werden mit der Zweckbestimmung Grünanlage und für öffentliche Belange festgesetzt. Die Grünflächen sind mit dem Ziel der Erhaltung und Förderung der Natur und des Landschaftsbildes zu erhalten. Die Grünflächen sind mit dem Ziel der Erhaltung und Förderung der Natur und des Landschaftsbildes zu erhalten.

Mindestanforderungen an das Pflanzgut und die Pflanzungen
Es ist nur hochwertiges Pflanzgut nach DIN 18616 zu verwenden. Folgende Mindestqualitäten sind vorgeschrieben:
Laubbäume: 3 x verpflanzt, mit Ballen, Stammumfang 15-18 cm
Nadelbäume: 3 x verpflanzt, mit Ballen, Stammumfang 15-18 cm

HINWEISE
Für die Hausanlagen sind Flurkarten zulässig sowie Flurkarten, versetzt mit Flurkarten und Flurkarten.
Für Garagen und Nebenanlagen sind die vorhandenen Deckformen zulässig sowie Flurkarten, versetzt mit Flurkarten und Flurkarten.

NUTZUNGSSCHABLONE
NUTZUNGSSCHABLONE
B1: 0,4 m
B2: 0,4 m
WA: 0
OK: 17,00 m
OK: 14,80 m

RECHTSGRUNDLAGEN/RICHTLINIEN
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.
2. Bundesbaugesetz (BBodStG) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 2021).
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der derzeit gültigen Fassung.
4. Raumordnungsgesetz (ROG) in der derzeit gültigen Fassung.
5. Bundesbaugesetz (BBodStG) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 2021).
6. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
7. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
8. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatSchG) in der derzeit gültigen Fassung.
9. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatSchG) in der derzeit gültigen Fassung.
10. Bundesbaugesetz (BBodStG) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 2021).
11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
12. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
13. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
14. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
15. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.
16. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der derzeit gültigen Fassung.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

PLANZEICHNERKLÄRUNG
A Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Private Vegetationsflächen

5. Grünflächen
6. Sonstige Festsetzungen
7. Technische Festsetzungen
8. Sonstige Festsetzungen

9. Sonstige Festsetzungen
10. Sonstige Festsetzungen
11. Sonstige Festsetzungen
12. Sonstige Festsetzungen

13. Sonstige Festsetzungen
14. Sonstige Festsetzungen
15. Sonstige Festsetzungen
16. Sonstige Festsetzungen

17. Sonstige Festsetzungen
18. Sonstige Festsetzungen
19. Sonstige Festsetzungen
20. Sonstige Festsetzungen

21. Sonstige Festsetzungen
22. Sonstige Festsetzungen
23. Sonstige Festsetzungen
24. Sonstige Festsetzungen

25. Sonstige Festsetzungen
26. Sonstige Festsetzungen
27. Sonstige Festsetzungen
28. Sonstige Festsetzungen

29. Sonstige Festsetzungen
30. Sonstige Festsetzungen
31. Sonstige Festsetzungen
32. Sonstige Festsetzungen

33. Sonstige Festsetzungen
34. Sonstige Festsetzungen
35. Sonstige Festsetzungen
36. Sonstige Festsetzungen

37. Sonstige Festsetzungen
38. Sonstige Festsetzungen
39. Sonstige Festsetzungen
40. Sonstige Festsetzungen

ÜBERSICHTSPLAN

ÜBERSICHTSPLAN
Das Diagramm zeigt die räumliche Einbettung des Projektstandorts in die umliegenden Stadtviertel und Verkehrswege. Ein roter Rahmen markiert den Bereich des Bebauungsplans Nr. 88. Umgebende Straßen sind als Südstraße, Stationsweg und Limmerweg beschriftet. Die Karte zeigt bestehende Gebäude, Grünflächen und die geplante Flurkarte.

STADT LEINEFELDE-WORBIS
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88

STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
STADTLEITUNG
"STATIONSWEG/SÜDSTRASSE"
BEBAUUNGSPLAN NR. 88