BEBAUUNGSPLAN NR. 39 "IM RATZWINKEL" STADT LEINEFELDE GEMARKUNG BIRKUNGEN

Stadt Leinefelde

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von der AIG GmbH Beraten & Planen Leinefelde ausgearbeitet. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des Par.1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990). Die Planunterlage wurde aus dem aktuellen Vermessungsplan und den Unterlagen vom B–Plan 28 zusammengestellt. Die Übereinstimmung der Flurkarten mit dem Liegenschaftskataster wird im folgenden Absatz bescheinigt.

Leinefelde, den 15.12.2003 Planverfasser, Siegel

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 17.09.03 übereinstimmen.

Worbis, 12.12.03 i.A. (Wiederhold) (Ort, Datum, Siegelabdruck) Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. Par.3 (2) BauGB erhoben.

Worbis, 12.12.03 i.A. (Wiederhold) (Ort, Datum, Siegelabdruck) Katasteramt

Verfahrensvermerke Bebauungsplan

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom 04.09.2003.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis ..... /durch Abdruck in der „Unstrut-Hainich" (Zeitung/im amtlichen Verkündungsblatt) am 19.09.03 erfolgt.

Leinefelde, 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle* ist gemäß Paragr.246a Abs.1 Satz 1 Nr.1 BauGB i.V.m. Par.4 Abs.3 BauZVO beteiligt worden. (Stellungnahme vom .....)

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Par.3 Abs.1 Satz 1 BauGB ist am 26.05.03 durchgeführt worden.

Leinefelde, den 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die von der Planung berührten öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.05.03 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Es dazu keine Einwendungen erhoben.

Leinefelde, 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Der Stadtrat hat am 04.09.03 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Leinefelde, 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A: Planzeichnung und Legende, Teil B: Textliche Festsetzungen) und dem Text (Begründung) sowie in der Zeit vom 14.10.03 bis zum 14.11.03 während folgender Zeiten ausgelegen: Di 9–12 und 13–18 Uhr, Mi 9–12 und 13–16 Uhr, Do 9–12 und 13–18 Uhr, Fr 9–12 Uhr. Ort der Auslegung: Stadtverwaltung Leinefelde, Bauamt, Zimmer 1.07, Worbiser Weg 7, 37327 Leinefelde. Die ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 14.10.03 bis 14.11.03 / durch Abdruck in der „Unstrut-Hainich" (Zeitung/im amtlichen Verkündungsblatt) am 10.10.03 erfolgt.

Leinefelde, 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die Bedenken- und Stellungnahmenabwägung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A: Planzeichnung und Legende, Teil B: Textliche Festsetzungen) und dem Text (Begründung) wurde mit Beschluß des Stadtrates vom Landrat/in Gem. 45 a.d.O. geprüft.

Leinefelde, 15.4.04 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen ergeben sich aus den satzungsbindenden Beschluß des Stadtrates vom ..... die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... bestätigt.

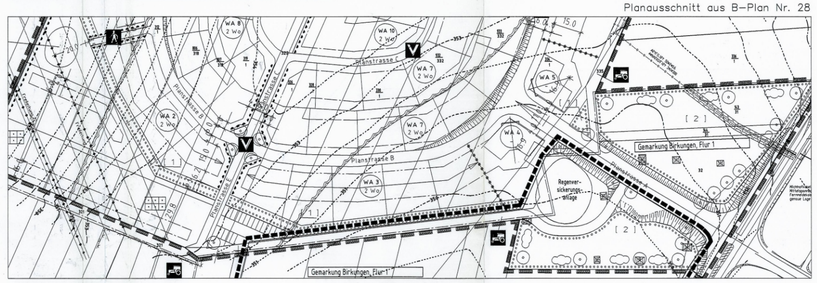
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A: Planzeichnung u. Legende, Teil B: Text) und dem Text (Begründung) wird hiermit ausgefertigt.

Leinefelde, 16.12.03 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.04.04 im Amtsbl. (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt)–bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens– und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (Paragr.44, 246a Abs.1 Satz 1 Nr.9 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 28.2.2004* Kraft getreten.

Leinefelde, 6.2.04 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung (einschließlich Legende)

Planausschnitt aus B–Plan Nr. 28