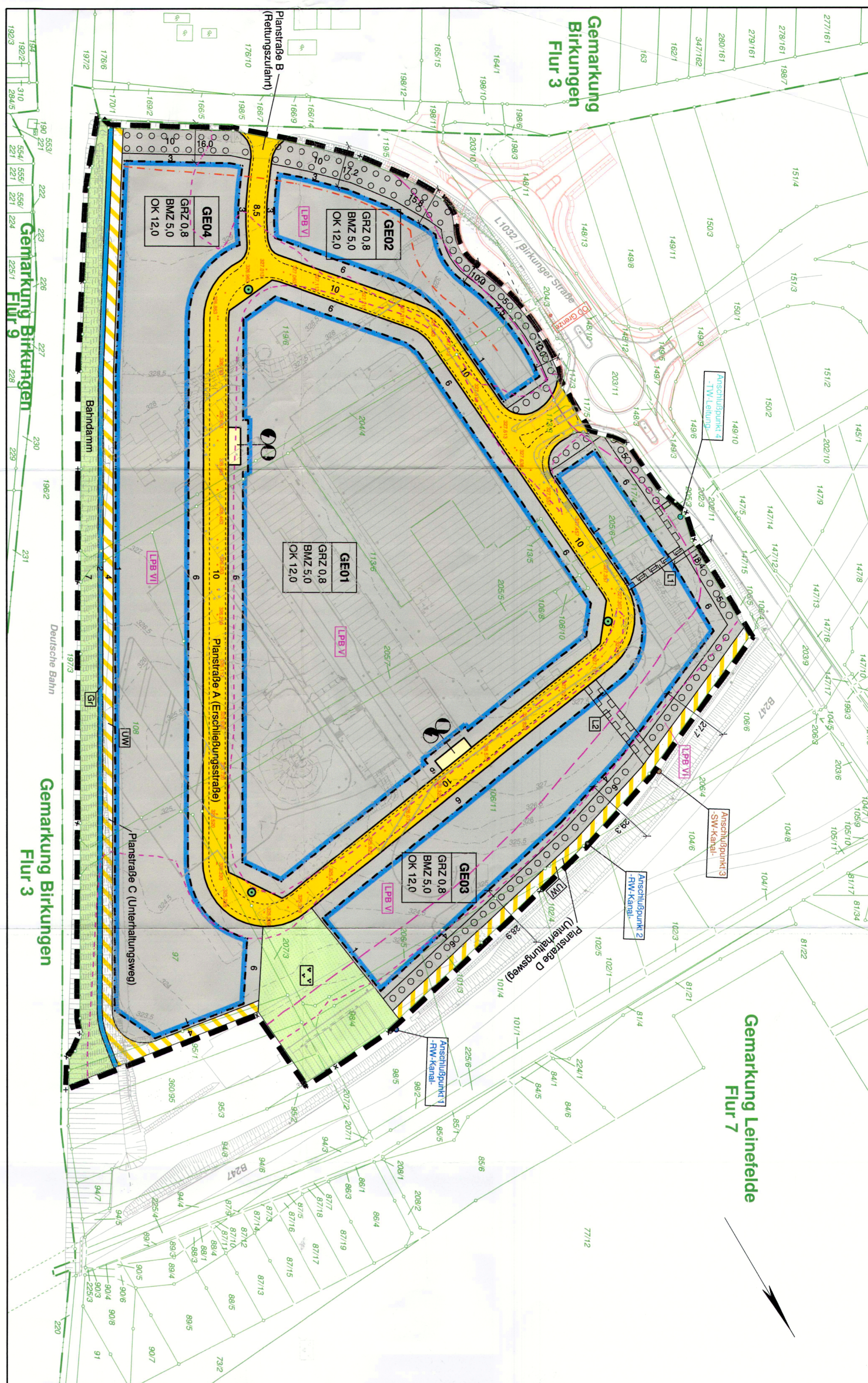


A) PLANZEICHNUNG M 1:1000 Geltungsbereich 1



Teil B: Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauMO)**

1.1 Gewerbegebiet – GE 01 04
- Gewerbebetriebe aller Art, Lagerbetriebe, Lagerplätze und öffentliche Betriebe.
- Geschäfte, Büro- und Verwaltungsbetriebe.
- Anlagen für sportliche Zwecke
Anlagenbetriebszweck und Grenzschuttbereichen sowie für Betriebsbetriebe und Betriebsbetriebe.
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gemeinnützige Zwecke.
- Verordnungen zur Ausführung der Bauvorschriften und weiterer Vorschriften.
- Anlagen für den Gewerbebetrieb sowie der Kfz- und Motorfahrzeugverkehr.
- Verordnungen zur Ausführung der Bauvorschriften und weiterer Vorschriften.
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauMO)**

2.1 Die maximal zulässige Baumstammzahl (BMZ) beträgt 0,8
2.2 Die Oberkante (OK) der Gebäude (Oberkante Mauer bis Fundament) bis zur Dachkante und der höchsten Dachkante bis zum höchsten Dachstuhl) darf eine Höhe von 12 m nicht überschreiten. Die Höhe der Gebäude (OK) darf eine Höhe von 12 m nicht überschreiten. Die Höhe der Gebäude (OK) darf eine Höhe von 12 m nicht überschreiten. Die Höhe der Gebäude (OK) darf eine Höhe von 12 m nicht überschreiten.
2.3 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
2.4 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
2.5 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
- Bauweisen, Bauformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

3.1 GE-Gebäude sind dreigeschossige Gebäude. Die Gebäudehöhe ist durch die Anzahl der Geschosse zu bestimmen.
3.2 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
3.3 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
3.4 Die maximale zulässige Grundstückszahl (GZ) beträgt 0,8
- Verkehrsflächen, Zufahren (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)**

4.1 Die Zufahrt zu den Gebäuden ist durch eine Zufahrtsweg zu gewährleisten.
4.2 Die Zufahrt zu den Gebäuden ist durch eine Zufahrtsweg zu gewährleisten.
4.3 Die Zufahrt zu den Gebäuden ist durch eine Zufahrtsweg zu gewährleisten.
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

5.1 Die Grünflächen sind durch eine Grünfläche zu gewährleisten.
5.2 Die Grünflächen sind durch eine Grünfläche zu gewährleisten.
5.3 Die Grünflächen sind durch eine Grünfläche zu gewährleisten.
- Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

6.1 Die Sonstige Planzeichen sind durch eine Sonstige Planzeichen zu gewährleisten.
6.2 Die Sonstige Planzeichen sind durch eine Sonstige Planzeichen zu gewährleisten.
6.3 Die Sonstige Planzeichen sind durch eine Sonstige Planzeichen zu gewährleisten.

Teil C: Technische Festsetzungen

- 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen (für die Abfallbeseitigung und Abwasserentsorgung sowie für Abwasseranlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken)**

1.5.1 Flächen für Versorgungsanlagen (für die Abfallbeseitigung und Abwasserentsorgung sowie für Abwasseranlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken)
- 1.6 Grünflächen**

1.6.1 Grünflächen
1.6.2 Grünflächen
1.6.3 Grünflächen
- 1.7 Wasserflächen und Flächen für Wasserentlastung, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

1.7.1 Wasserflächen und Flächen für Wasserentlastung, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 1.8 Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Landschaftspflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

1.8.1 Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Landschaftspflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1.9 Sonstige Planzeichen**

1.9.1 Sonstige Planzeichen
1.9.2 Sonstige Planzeichen
1.9.3 Sonstige Planzeichen
- 2. Hinweise zur Planzeichnung**

2.1 Hinweise zur Planzeichnung
2.2 Hinweise zur Planzeichnung
2.3 Hinweise zur Planzeichnung

Teil D: Sonstige Festsetzungen

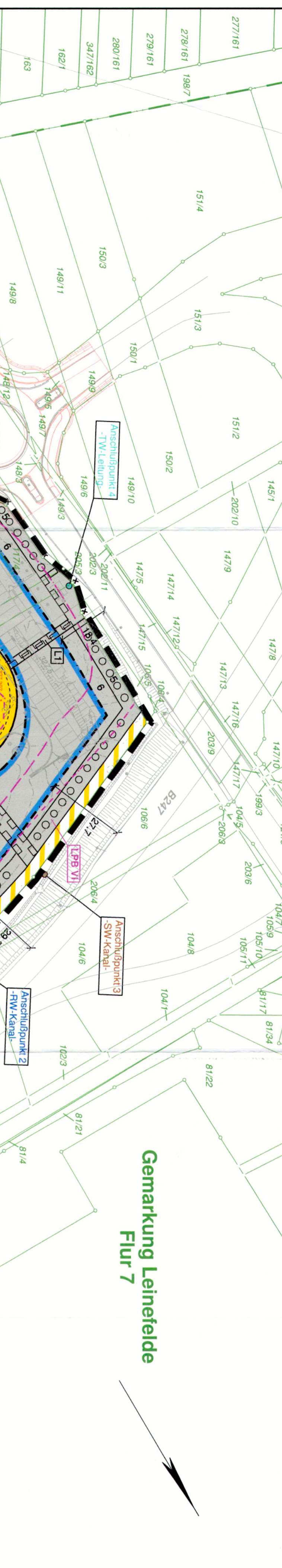
- 1.10 Sonstige Festsetzungen**

1.10.1 Sonstige Festsetzungen
1.10.2 Sonstige Festsetzungen
1.10.3 Sonstige Festsetzungen

Teil E: Sonstige Festsetzungen

- 1.11 Sonstige Festsetzungen**

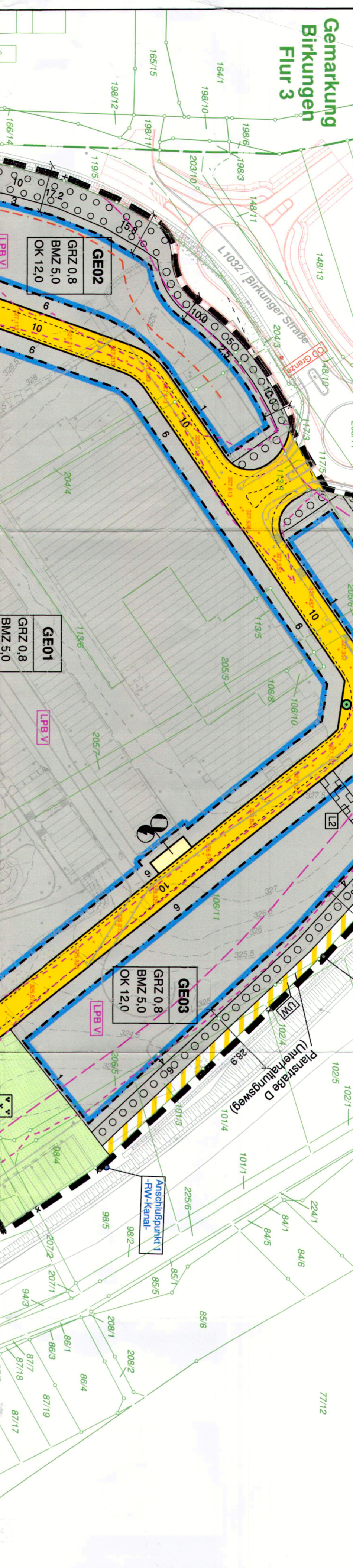
1.11.1 Sonstige Festsetzungen
1.11.2 Sonstige Festsetzungen
1.11.3 Sonstige Festsetzungen



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

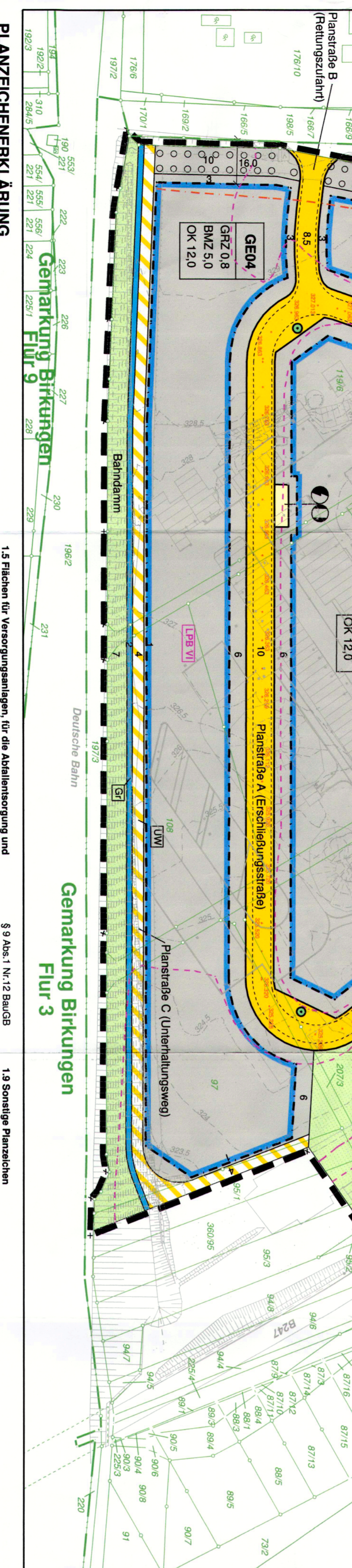
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

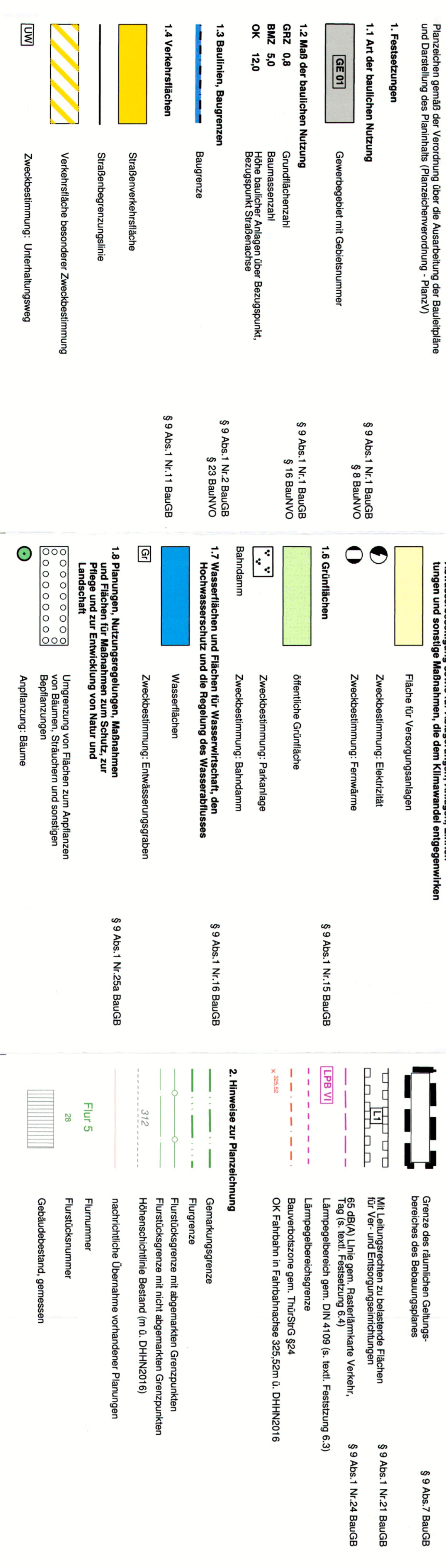
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

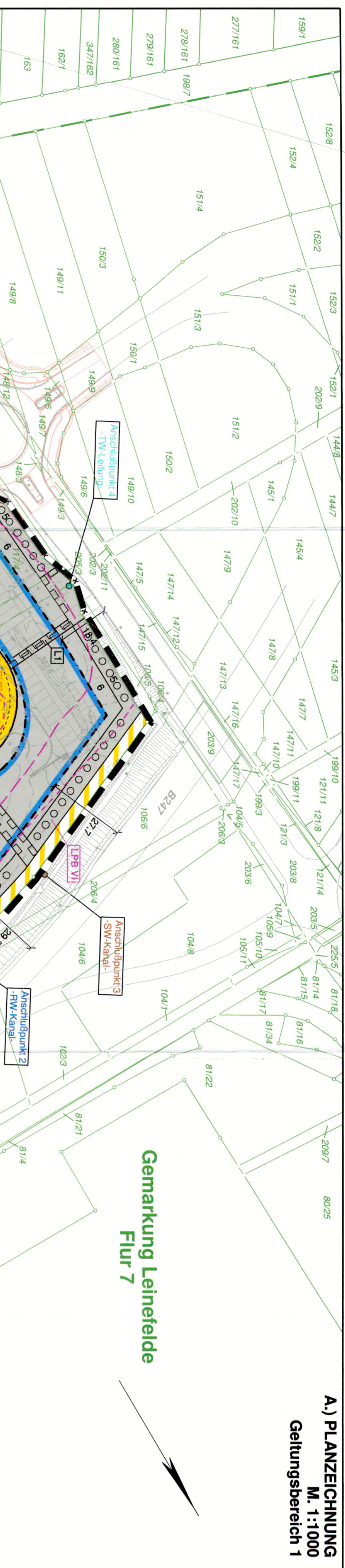
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

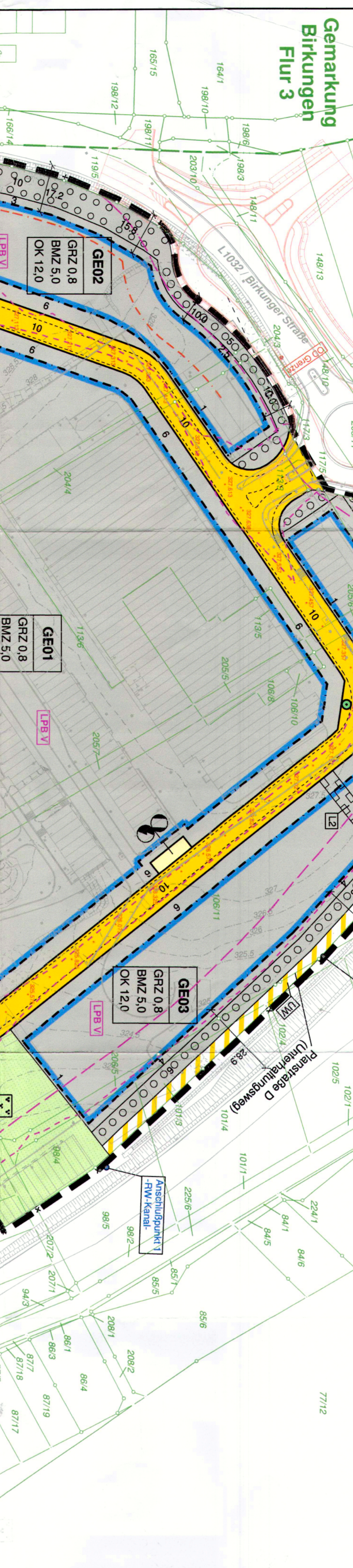
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

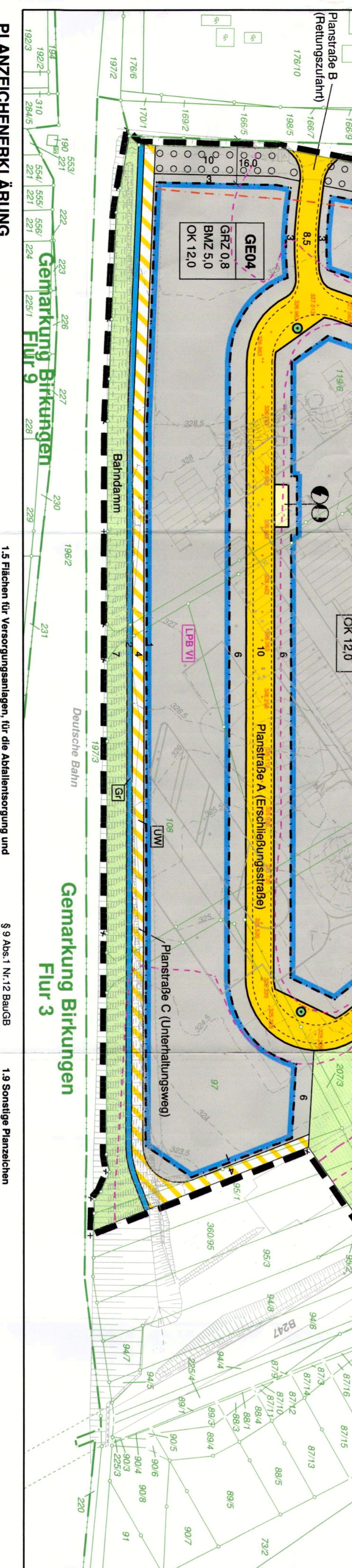
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

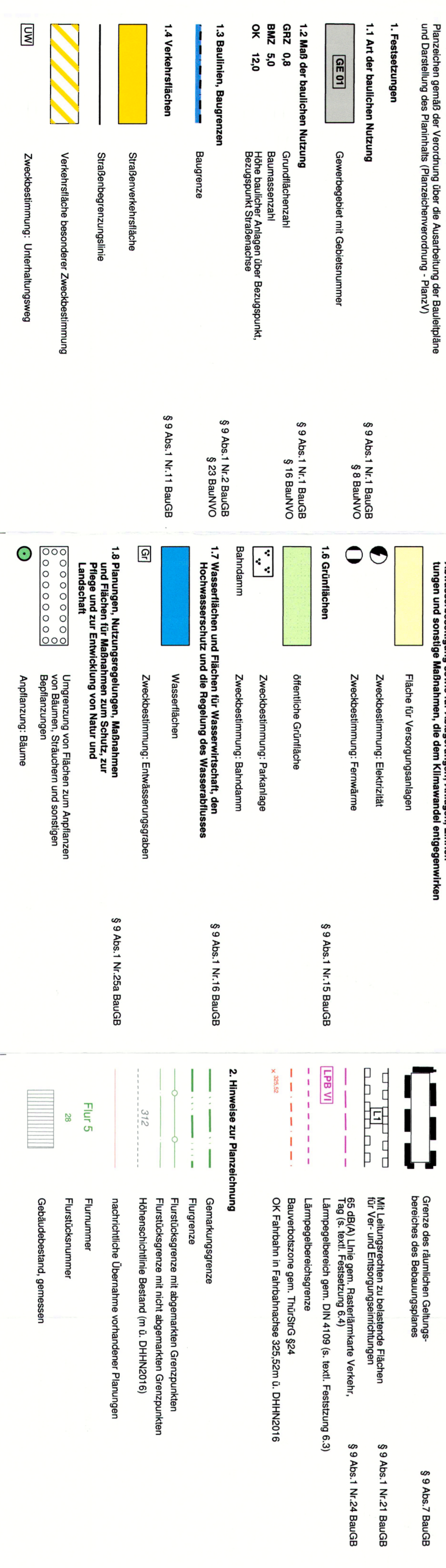
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

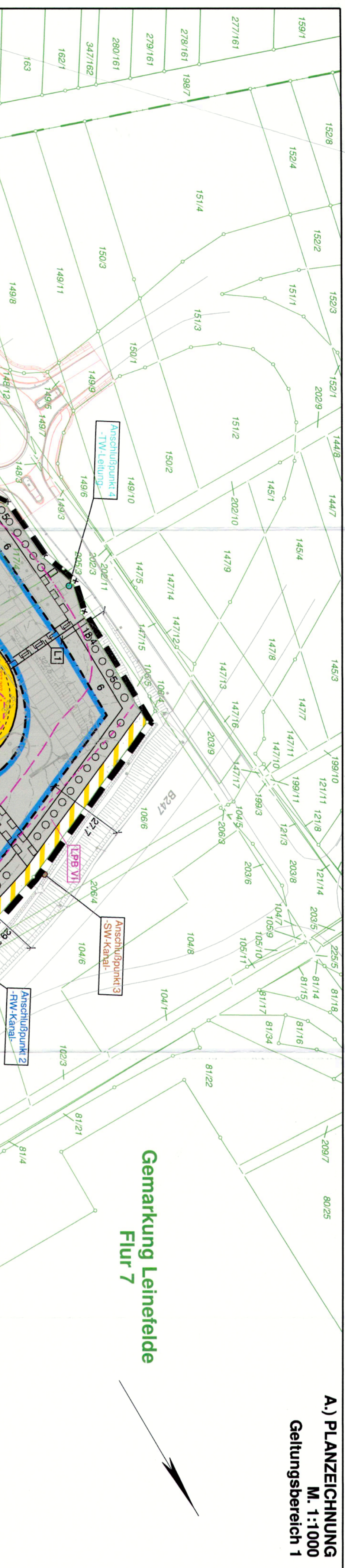
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

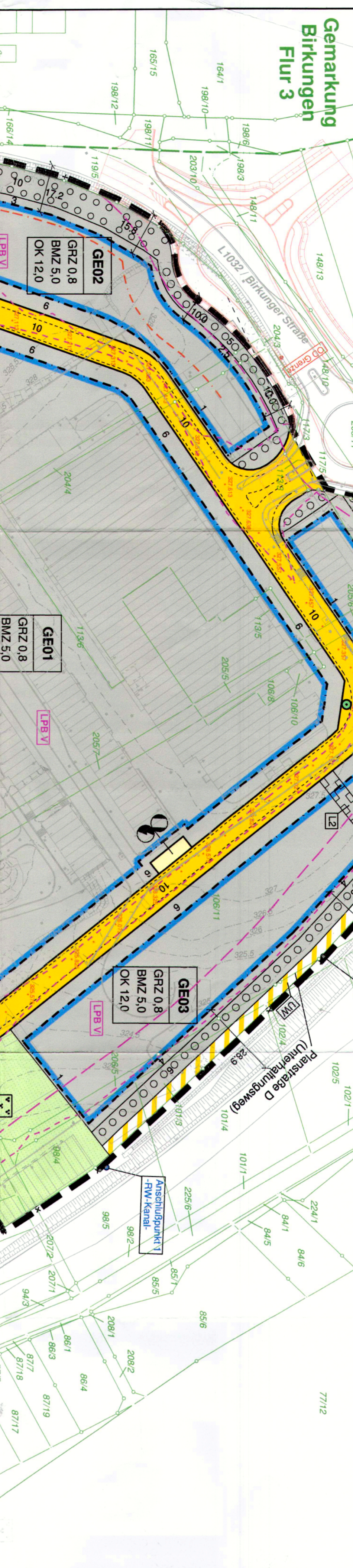
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

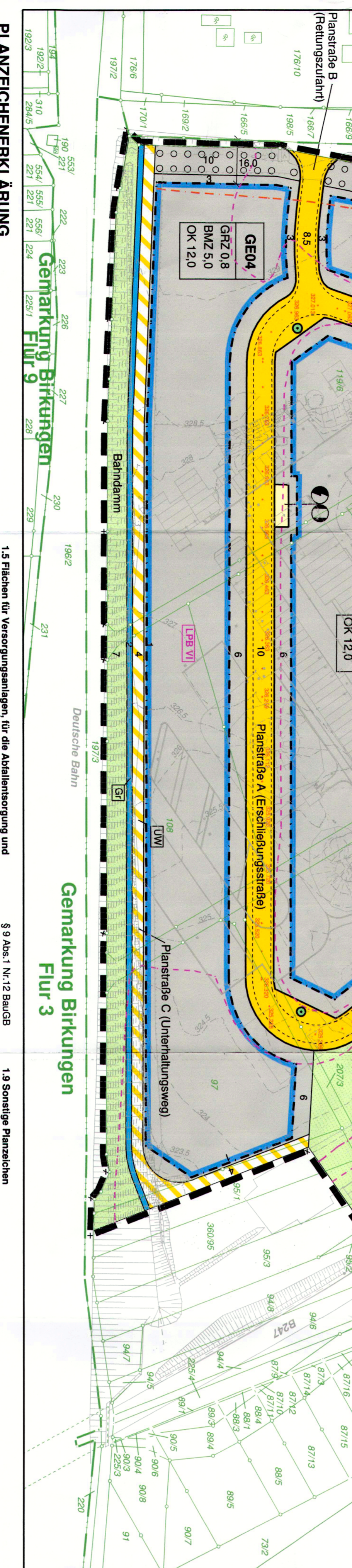
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

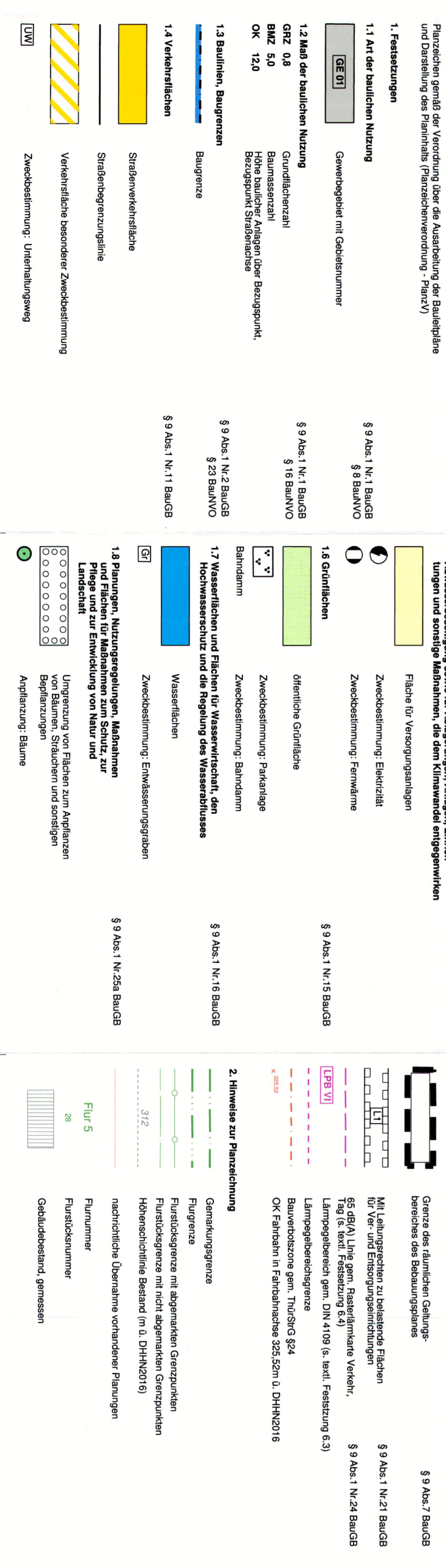
Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-



Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-

Die Vorplanung der öffentlichen Versorgungsanlagen innerhalb der Bauvorschriften findet unter Aus-