

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Leinfeld-Worbis hat in seiner Sitzung am 20.03.2017 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 90 'Am Holzborn',...

1. Bestimmung der Träger öffentlicher Belange
Die Bestimmung der von der Planung beruhten Träger öffentlicher Belange erfolgt im Schreiben vom 22.02.2017...

2. Bestimmung der Träger öffentlicher Belange
Die Bestimmung der von der Planung beruhten Träger öffentlicher Belange erfolgt im Schreiben vom 22.02.2017...

3. Bestimmung der Träger öffentlicher Belange
Die Bestimmung der von der Planung beruhten Träger öffentlicher Belange erfolgt im Schreiben vom 22.02.2017...

1. Bestimmung der Öffentlichkeit
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anzeigen...

2. Bestimmung der Öffentlichkeit
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anzeigen...

3. Bestimmung der Öffentlichkeit
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anzeigen...

Ausweisungsbeschluss
Leinfeld-Worbis hat die von den Bauverordnungen...

Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021

Stützungsbeschluss
Der Bauausschuss Nr. 90 'Am Holzborn', Stadtrat Leinfeld-Worbis...

Ausfertigung
Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021

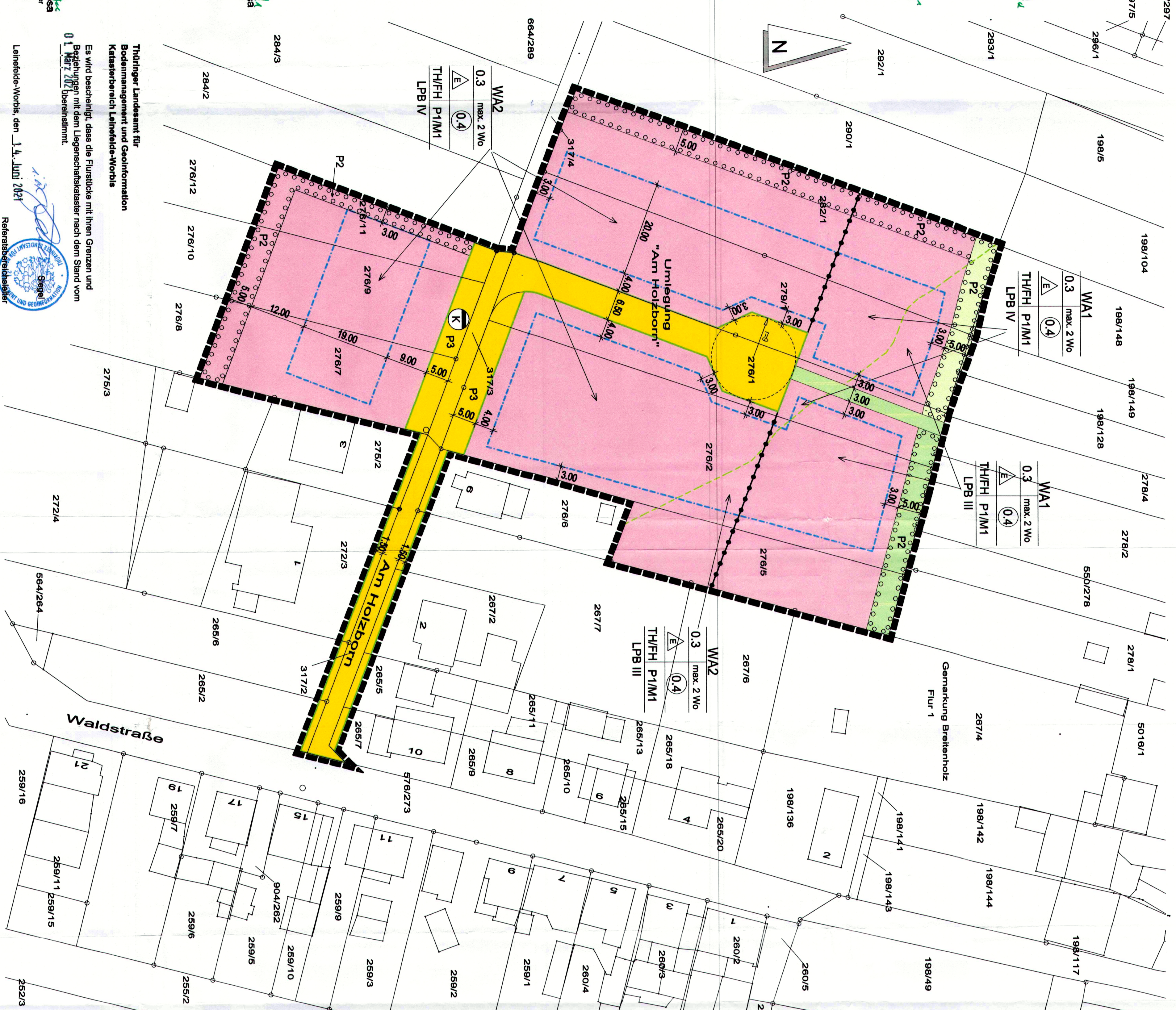
Bestimmungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Leinfeld-Worbis hat in seiner Sitzung am 20.03.2017...

Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021

Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021

Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021

Leinfeld-Worbis, den 24. Juni 2021



Bebauungsplan Nr. 90 'Am Holzborn', Stadtteil Breitenholz

B: Textliche Festsetzung

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA1/WA2)
Im Allgemeinen Wohngebiet sind folgende Nutzungen auch ausnahmsweise...

- 2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Grundstückerhalt
Die Grundstückerhaltung darf durch die Grundfläche von...

- 3. Natur und Landschaft
3.1 Sanierung der Baumrücken (P1)
Anpflanzen eines standortgerechten, heimischen Laubbäume 2 oder 3...

- 3.2 Private Grünflächen
3.2.1 Öffentliche Grünflächen
Die Begrünzung der öffentlichen Grünflächen ist spätestens 1 Jahr nach...

- 3.3 Verbot von Kettflächen in Gärten (M1)
Auf nicht überbauten Grundstücksflächen sind Kettflächen u.ä. auf...

- 3.4 Pflanzenzettel
3.4.1 Öffentliche Grünflächen
Die Begrünzung der öffentlichen Grünflächen ist spätestens 1 Jahr nach...

- 3.5 Pflanzenzettel
3.5.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.6 Pflanzenzettel
3.6.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.7 Pflanzenzettel
3.7.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.8 Pflanzenzettel
3.8.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.9 Pflanzenzettel
3.9.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.10 Pflanzenzettel
3.10.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.11 Pflanzenzettel
3.11.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

- 3.12 Pflanzenzettel
3.12.1 Ordnung (über 20 m)
Baum 1: Ordnung (über 20 m)
Baum 2: Ordnung (unter 20 m)

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung and Beschreibung der Zahl der Wohnungen/Geschosshöhe.

Table with 2 columns: Maß der baulichen Nutzung and Beschreibung der Zahl der Wohnungen/Geschosshöhe.

Table with 2 columns: Natur und Landschaft and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Private Grünflächen and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

Table with 2 columns: Pflanzenzettel and Beschreibung der Maßnahmen.

- Nutzungsgebiete:
WA2 max. 2 Wo
THFH P1/M1
LPB IV

- Rechtsgrundlage:
1. das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834)...

- 1. Geltungsbereich:
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gebiet...

- 2. Dacheindeckung und -form:
Die Dacheindeckung und -form der Gebäude ist nach § 66 (1) ThürBO...

- 3. Dachhöhe:
Die Dachhöhe der Gebäude ist nach § 66 (1) ThürBO...

- 4. Ordnungswidrigkeiten:
Ordnungswidrig handelt nach § 66 (1) ThürBO, wer vorzeitig oder fahrlässig...

- 5. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 6. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 7. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 8. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 9. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 10. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 11. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

- 12. Hinweis:
Hinweise sind nach § 66 (1) ThürBO...

Official stamps and signatures at the bottom of the page.