

V- UND E-PLAN NR. 11, STADT LEINEFELDE, OT BREITENHOLZ, THOMASBERG

Verfahrensvermerke V- und E-Plan

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des Paragraph 1 der Planzeichenverordnung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Das Arbeitsmaterial wurde aus dem Lage- und Höhenplan und den Flurkarten montiert.

Leinefelde, 12.09.98

Verfahrensvermerke:

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Paragraph 246a Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden. (Plananzeige vom 02.02.1998)

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Paragraph 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist am 20.02.1998 durchgeführt worden. Auf Beschluß des Stadtrates ist gemäß Absatz 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.03.1998 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Stadtrat hat am 11.03.1998 den Entwurf des V- und E-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Entwurf des V- und E-Planes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A: Planzeichnung und Legende, Teil B: Textliche Festsetzungen) hat in der Zeit vom 12.04.1998 bis zum 29.04.1998 nach Paragraph 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausliegen. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den gebildeten und ergründeten Teilen vorgebracht werden konnten. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsrunde von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geteilt werden können, am 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.06.1998 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Entwurf des V- und E-Planes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden.

Daher haben die Entwürfe des V- und E-Planes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Begründung), in der Zeit vom 12.04.1998 bis zum 29.04.1998 öffentlich ausliegen. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den gebildeten und ergründeten Teilen vorgebracht werden konnten. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsrunde von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geteilt werden können, am 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach Paragraph 3 Absatz 3 Satz 2 i.V.m. Paragraph 13 Absatz 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser V- und E-Plan-Satzung, bestehend aus der Planzeichnung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde (bei Bekanntmachung durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht) am 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserhebenden Beschluß des Stadtrates vom 26.06.1998 mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die V- und E-Plan-Satzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.

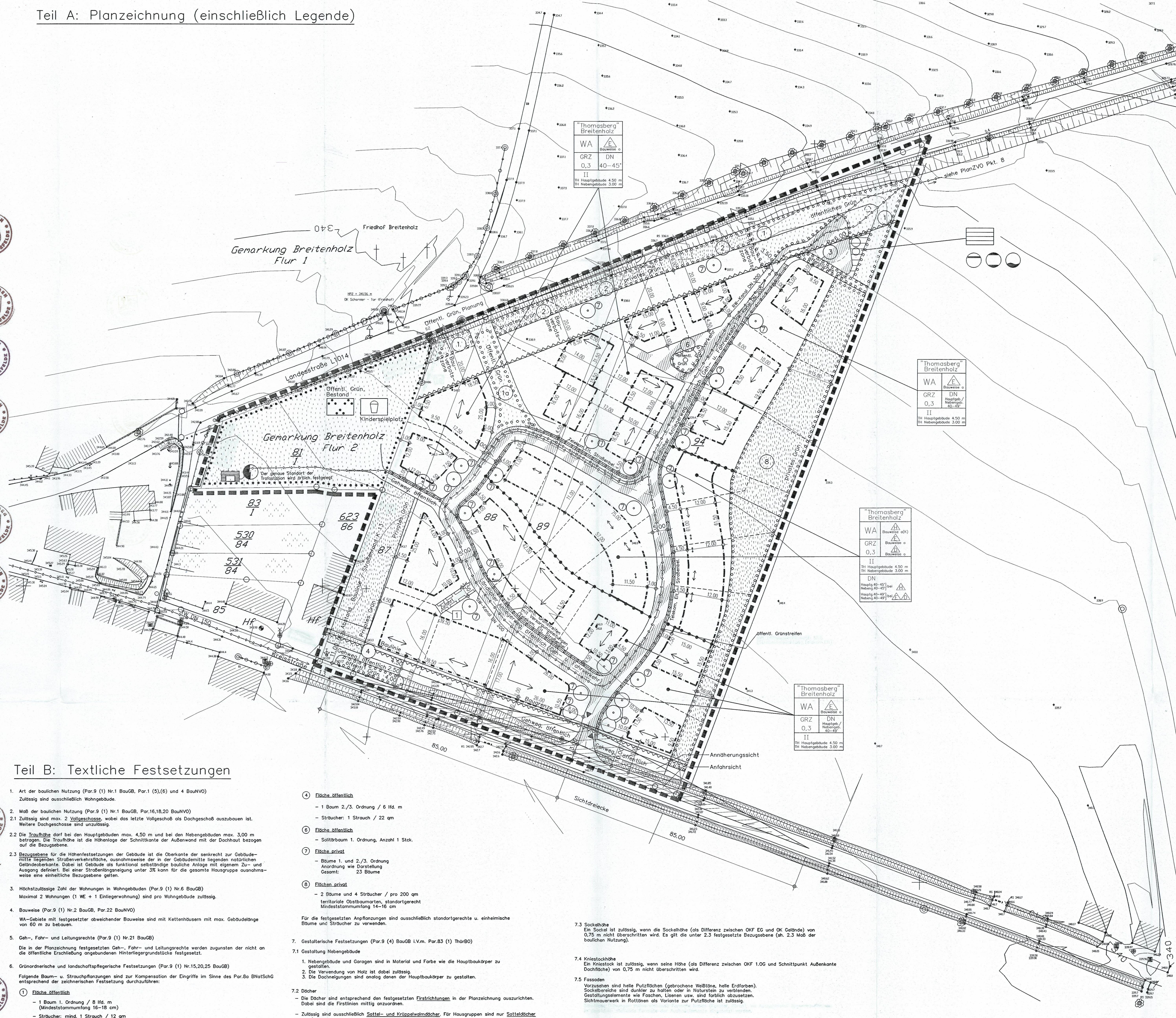
Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des V- und E-Planes sowie der Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzögerung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abgabe sowie Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsfristen hingewiesen worden. Die Satzung ist am 03.05.1998 im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, im Amtsblatt der Stadt Leinefelde, bis zum 30.05.1998, durch Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden.

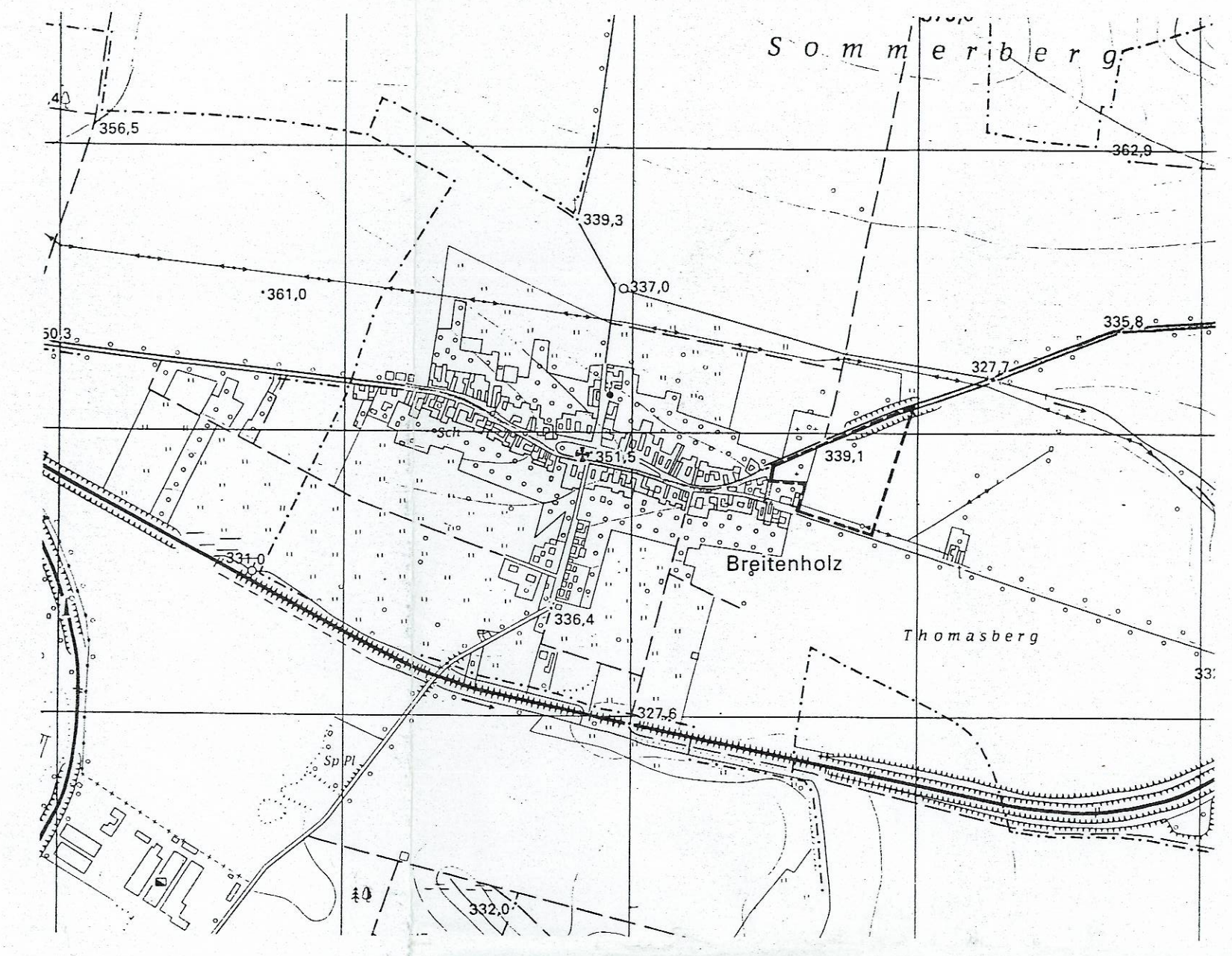
Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Leinefelde, 20.02.98
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung (einschließlich Legende)



Übersichtsplan, M 1:10000



Planzeichen nach der PlanZV90

- Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.4 BauVVO) (Festsetzung durch Nutzungsschablone)
 - Algemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par.9 Abs.1 Nr.1, 2 BauGB, Par.16, 20, 22, 23 BauVVO) (Festsetzung durch Nutzungsschablone)
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
 - o, a (K) Offens / abweichende Bauweise: Kettenbebauung
 - Einzelhäuser / Doppelhäuser / Hausgruppen zulässig
 - Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsmittel (Par.9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Stroßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung, Geh- u. Fahrverkehr als als Mischfunktion
 - Einfaht (Par.9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB) und Ausfahrt
 - Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Par.9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
- Grünflächen (Par.9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Öffentliche / private Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Spielplatz, integriert in Parkanlage
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Par.9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzungen von Bäumen (mit Nummer - sh. textl. Festsetzung)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Par.9 Abs.1 Nr.21 BauGB), mit Nummer - sh. textl. Festsetzung
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Par.9 Abs.1 Nr.10 BauGB, Par.9 Abs.6 BauGB)
 - Grenze des städtischen Geltungsbereichs des V- und E-Planes (Par.9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. Par.1 Abs.4, Par.16 Abs.3 BauVVO)
- Baugestaltung (örtliche Bauvorschrift) (Par. 83 ThürBO)
 - Dachneigung der Haupt- und Nebengebäude (Festsetzung durch Nutzungsschablone)
 - Flurrichtung

Teil C: Hinweise

- Der im Anhang der Begründung enthaltene "Vorschlag zur Anpflanzung" ist bei der Auswahl der festgesetzten Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern zugrunde zu legen.
- Archaische Denkmäler sind entspr. Par.16 ThürBO unverzüglich dem Thüringer Landesamt für archaische Denkmäler anzuzeigen. Die Fundamente sind bis zum Eintreffen der Mitarbeiter abzusichern.
- Während der Baumaßnahmen aufzutretender Verdacht der Beeinträchtigung des Bodens durch Schadstoffkontaminierte Medien ist dem Landesamt des Landesrats Leinefelde, unter Immissionschutzbehörde bzw. dem Städtischen Umweltamt Sonderhausen anzuzeigen.
- Die Verankerung von Dach- und Oberflächwasser erfolgt gemäß Gutachten Hydrologie und Baugrund vom 21.08.1998.

Die Genehmigung erfolgte unter
A. Z. 20.02.98-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

Rechtsgrundlagen zum V- und E-Plan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. Teil I, S. 2323 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1996 (BGBl. I, S. 2046) einschließlich Maßnahmegesetz zum BauGB vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 622), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 01.11.1996, BGBl. I, S. 1626, 1629
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil I, S. 132 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I, S. 466 ff.)
- Thüringer Bauordnung, in der Fassung vom 03.06.1994 (GVBl. Nr. 5, 553), vom 01.07.1994 geändert
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen (Investitionsförderungs- u. Wohnbauhilfegesetz) v. 22.04.1993 (BGBl. Teil I, S. 466 ff.)
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1992 (BGBl. Teil I, S. 630 ff.), geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I, S. 1450)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlng) vom 17.07.1991 (GVBl. Nr. 3, 310 ff.)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungs- und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV90) vom 15.12.1990 (BGBl. Teil I, S. 58 ff.)
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. Nr. 5, 501), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Thüringer Kommunalordnung vom 08.06.1995 (GVBl. Nr. 5, 200)
- Gesetz zur Änderung der Landespflege (Bundesdenkmalgesetz - BnDenkG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.1993 (BGBl. Teil I, S. 1458 ff.)
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen (Investitionsförderungs- u. Wohnbauhilfegesetz) v. 22.04.1993 (BGBl. Teil I, S. 466 ff.)
- Vorbüches Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Vorbüches Thüringer Naturschutzgesetz - VorNatSchG) vom 29.01.1993 (GVBl. Nr. 3, 57 ff.)
- Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturgüter im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. Nr. 3, 17 ff., berichtigt S. 355)
- Gesetz über die Vermeidung, Verminderung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen und die Sonstige Umleitung/Ordnungsgelge werden keine Bestehen (AbfallG) vom 13.07.1991 (GVBl. Nr. 3, 273 ff.)
- Thüringer Straßengesetz vom 07.05.1993 (GVBl. Nr. 3, 273 ff.)
- Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Thüringen vom 10.11.1993 (GVBl. Nr. 5, 210)

Teil C: Hinweise

- Wohngebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand
- Flurstück und Flurstück-Nr.
- Flurgröße
- Mögliche Grundstücksnummern
- Geplante Verlauf der Hauptversorgungs-/Hauptwasserleitungen

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und im Hinblick auf die zur Verwirklichung des V- und E-Planes vorgesehene Umlegung/Ordnungsgelge werden keine Bestehen gegen die Offenlegung gem. Par. 3 (2) BauGB erhoben.

Wolfsbl. den 18.02.1998
Katastramt (Wiederhold) Amstelsleiter

Wolfsbl. den 18.02.1998
Katastramt (Wiederhold) Amstelsleiter

Planung	Mueller & Mueller GBR, Bergstraße 7, 37327 Leinefelde	Projekt-Nr.	2808 01
Architekt- und Ingenieur-Gesellschaft mbH Leinefelde	Markt, Pflanzg. Eckardt, Huchefeldt und Partner	Projekt-Nr.	640 5
Satzung	V- und E-Plan Nr. 11 Breitenholz "Thomasberg"	Blatt-Nr.	1 A
Projekt-Nr.	10112	Blatt-Nr.	1 A
Blatt-Nr.	1 A	Datum	12/96