

Satzung

BEBAUUNGSPLAN Nr. 99 "Im Bodenweg" gemäß § 13b BauGB
Stadt Leinefelde-Worbis/OT Breitenbach

Teil A PLANZEICHNUNG M. 1:500

Gemarkung: Breitenbach
Flur: 8 und 4



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9(1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BauGB

Table with 2 columns: Nutzungszone and Art der baulichen Nutzung. It lists zones like 'Allgemeines Wohngebiet' and 'Wohngebiet' with their corresponding symbols and codes.

Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9(1) BauGB, § 22(1), 23 BauGB

Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgung § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

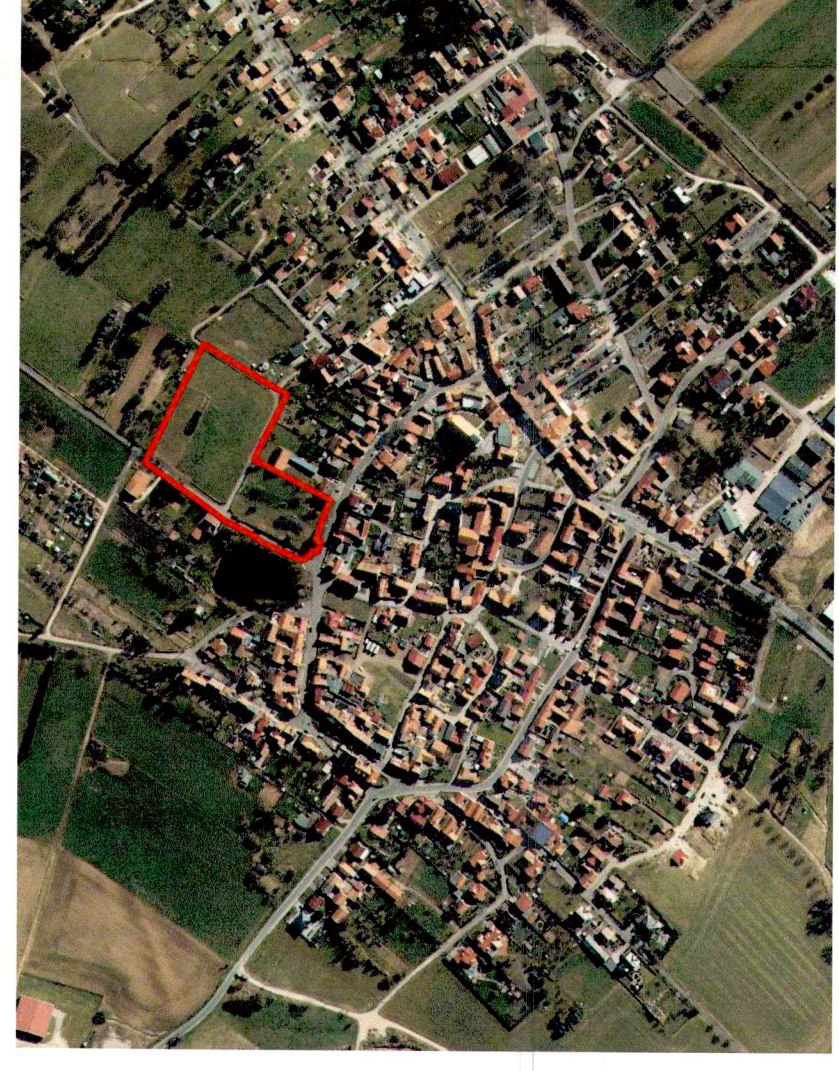
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung d. Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Sonstige Planzeichen

Hinweise

ÜBERSICHTSPLAN



TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauGB dienen vorwiegend dem Wohnen.

1. Wohnsiedlung

2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe

3. Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche u. sportliche Zwecke

4. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe

5. Anlagen für Verwaltungen

6. Garstellanlagen

7. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

8. Es wird eine offene Bauweise (§ 9(2) festgelegt.

9. 1.2 Trauf- und Freisitz § 19 BauGB

10. Die Traufhöhe darf maximal ab 5,50 m und die Freisitzhöhe maximal 10,50 m betragen.

11. 2.1 Dachformen § 21 BauGB

12. 2.2 Dachneigung § 22 BauGB

13. 2.3 Dachneigung § 23 BauGB

14. 2.4 Fassaden § 24 BauGB

15. 3. Grünordnerische Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

16. Die zu planenden Flächen sind eine 2-stufige Flächengliederung nach § 14 (1) g) gemäss anzulegen und auf Dauer zu erhalten.

17. 4.1 Bodentunde § 4.1 Bodentunde

18. 4.2 Entwässerung § 4.2 Entwässerung

19. 5.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034)

20. 5.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. Teil I, S. 3788)

21. 5.3 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

22. 5.4 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

23. 5.5 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

24. 5.6 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

25. 5.7 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

26. 5.8 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

27. 5.9 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

28. 5.10 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

29. 5.11 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

30. 5.12 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

31. 5.13 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

32. 5.14 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

33. 5.15 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

34. 5.16 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

35. 5.17 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

36. 5.18 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

37. 5.19 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

38. 5.20 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

39. 5.21 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

40. 5.22 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

41. 5.23 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

42. 5.24 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

43. 5.25 Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2014 (GVBl. 2014, S. 48)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Die Satzung Nr. 99 "Im Bodenweg" beschlossen. Die ersatzliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Auslegung in den Bekanntmachungsstellen der Stadt Leinefelde-Worbis vom 27.08.2019 bis 16.01.2020 im Amtsblatt Nr. 20 erfolgt.

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

16. JAN. 2020

LAND THÜRINGEN - LANDKREIS EICHSFELD
STADT LEINEFELDE-WORBIS
Satzung
BEBAUUNGSPLAN Nr. 99
"Im Bodenweg" gemäß § 13b BauGB
Stadt Leinefelde-Worbis/OT Breitenbach
Planung:
KWR
Kommunikation & Ingenieurbau