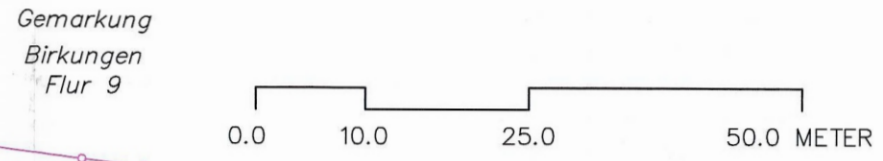
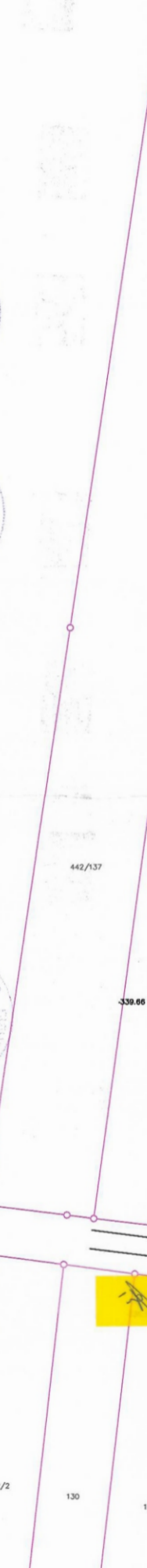
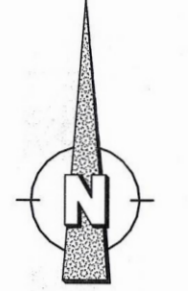


VERFAHRENSVERMERKE:

TEIL A: PLANZEICHNUNG

- 1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Leinefelde-Worbis hat in seiner Sitzung am 12.03.2013 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 74 'Peggy Hunold, Schulstraße', Stadteil Birkungen beschlossen.



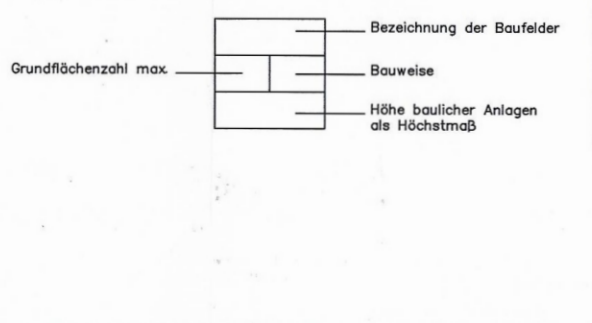
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
Nr. 1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,6 maximal zugelassene Grundflächenzahl
10,00 m maximal zugelassene Trauf- bzw. Attikahöhe

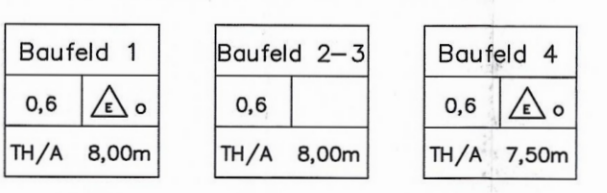
RECHTSGRUNDLAGEN/RICHTLINIEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung.
2. Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der zurzeit gültigen Fassung.
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der zurzeit gültigen Fassung.

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE



NUTZUNGSSCHABLONE



Teil B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die Art der baulichen Nutzung entsprechend § 12 Abs. 3a BauGB allgemein nach § 6 der BauNVO als Mischgebiet festgesetzt.

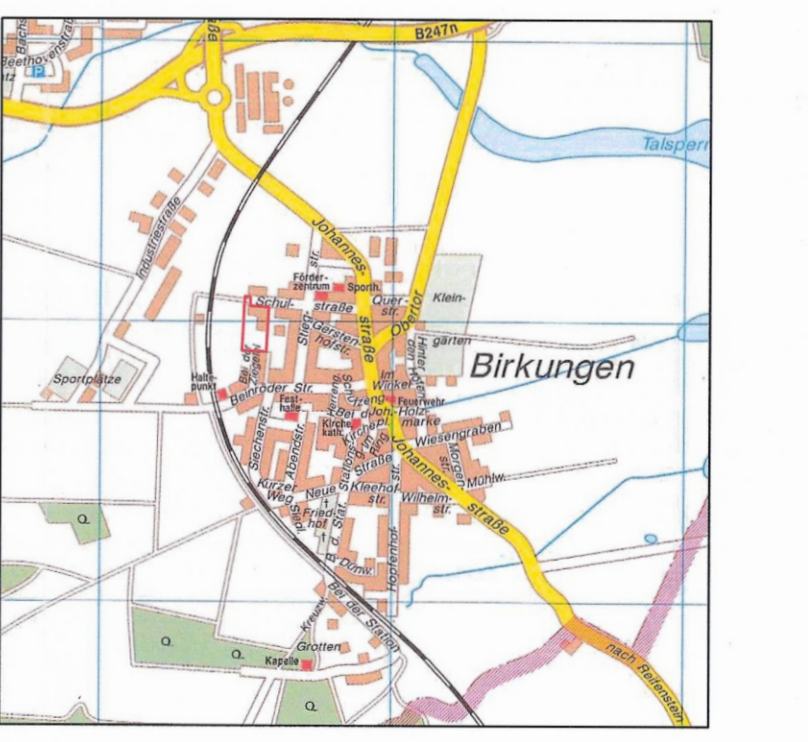
- C Gestaltung baulicher Anlagen
Dächer: In den Baufeldern sind folgende Dachformen wie Satteldach, Walmdach, Pultdach und Flachdach mit einer Neigung von max. 30° zulässig.
Fassade: Außenwänden sind aus Putz, Holz, Plattenverkleidung, Naturstein, Glas und Klinker zulässig.

HINWEISE

- Abfallnech/Bodenschutz: Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden.
Denkmalschutz/Bodenschutz: Kulturdenkmale gemäß § 2 ThürDSchG sind von der Planung nicht betroffen.

Landkreis Eichsfeld
Landratsamt
Die Satzung
Az.: 2013-64500045
Heiligenstadt, den 23.05.2013

ÜBERSICHTSPLAN



STADT LEINEFELDE-WORBIS
STADTTEIL BIRKUNGEN
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. 74
'PEGGY HUNOLD, SCHULSTRASSE'

M 1:500
SATZUNG JANUAR 2013
aufgestellt durch: Architekturbüro Stadermann - Architekten BDA, Winkelstraße 12a, 37327 Hausen