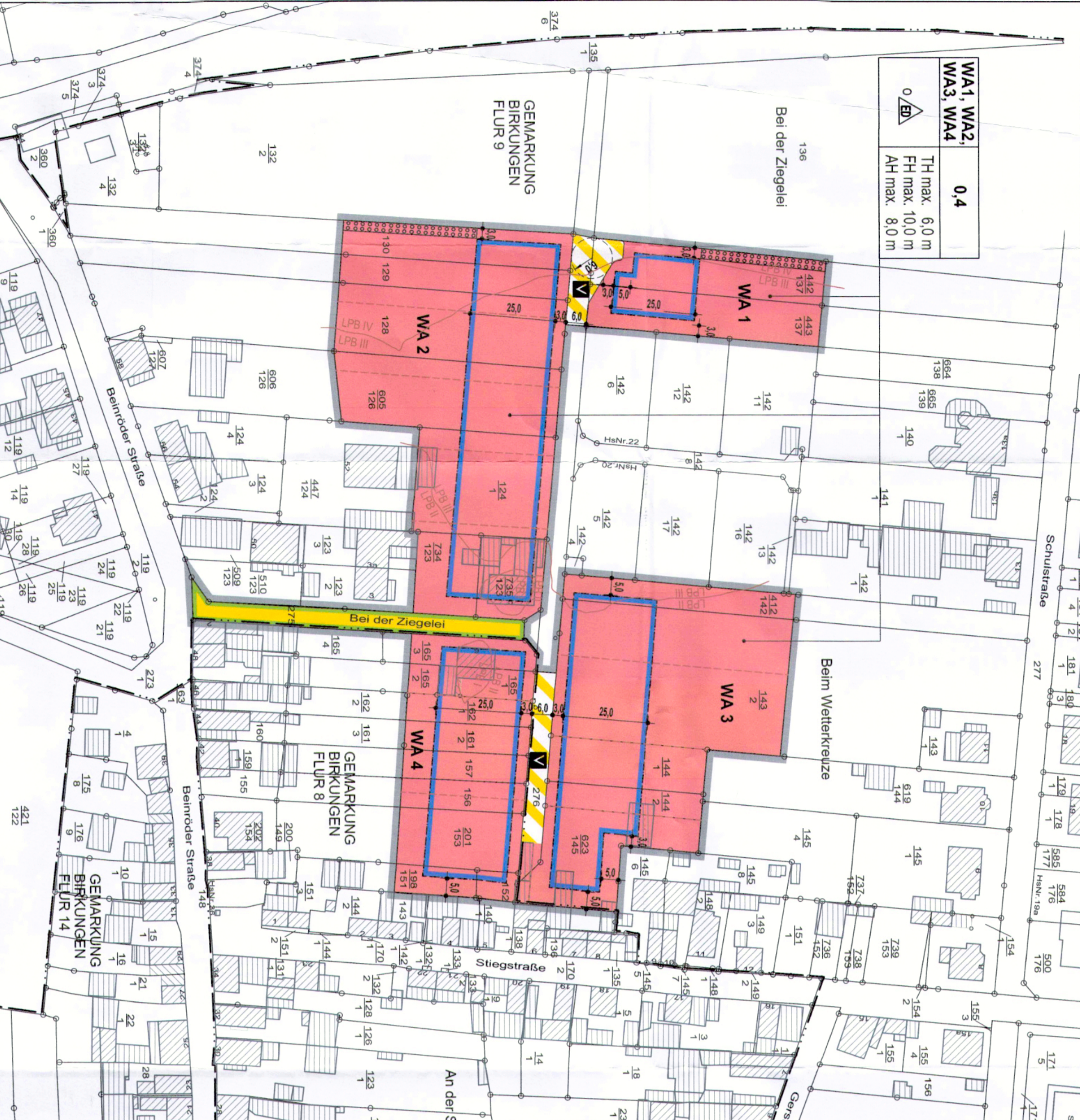


TEIL A PLANZEICHNUNG



TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Zulässigkeit von allgemeinen zulässigen Nutzungen innerhalb der Allgemeinen Wohnfläche (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
3. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Andere Gestaltung baulicher Anlagen
2. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
3. Einfriedungen
4. Baugrenzen

III. Hinweise

- 1. Baunutzungsatzung
2. Freizeiteinrichtung
3. Archäologische Denkmalschutz
4. Dazentrale Regenwasserentsorgung

IV. Anforderungen für Gehölzplantagen

- Arenaria A Bäume
Arenaria B Sträucher
List of plant species including Acer campestre, Acer platanoides, Betula pendula, etc.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellung
2. Auslegung und Beteiligung der Beteiligten und sonstigen TSB
3. Erneute Auslegung und erneute Beteiligung der Beteiligten und sonstigen TSB

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BaunVO)
Planungsstellenverordnung (PlanStVO)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Thüringer Bauordnung (ThürBO)
Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)
Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatSchG)

KATASTERVERMERK

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke innerhalb des Geländes... KATASTERVERMERK

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...

PLANZEICHENERKLÄRUNG (cont.)

- 6. Sonstige Planzeichen
7. Bemalung
Nutzungsschablonen
2. PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

STADT LEINEFELDE-WORBIS

STADT LEINEFELDE-WORBIS
LANDKREIS EICHSFELD
BEBAUUNGSPLAN NR. 42
"BEI DER ZIEGELEI"
- SATZUNG -
GEMARKUNG BIRKUNGEN, FLUREN 8 UND 9
DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
-TEIL A- PLANZEICHNUNG
-TEIL B- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
AUFTRAG- BEARBETTLUNG:
WOHNSTADT STADTENTWICKLUNGS- UND WOHNUMGSAUSGESSCHAFTHESSEN MBH
99425 WEIMAR, F.-V.-STEIN-ALLEE 7, TEL.: 03643.9082-0
STAND: 12/2021 M 1 : 1000