

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Leinefelde-Worbis bietet im Stadtteil Leinefelde nachstehende Liegenschaft zum Verkauf an:

**Bauplatz Wohngebiet „Im Boden II“  
Gemarkung Leinefelde, Flur 6, Flurstück 368/30 in Größe von 895 m<sup>2</sup>  
-im anliegenden Luftbild rot schraffiert-**

### Grundstücksbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich im westlichen Stadtteil von Leinefelde, im Wohngebiet „Im Boden II“ in der Heiligenstädter Straße (Ortsausgang Richtung Beuren). Es hat eine Grundstücksfläche von 895 m<sup>2</sup> und ist sowohl im Hinblick auf die Verkehrsanbindung als auch im Hinblick auf die Nahversorgung sehr attraktiv. Für eine Bebauung mit einem Wohnhaus gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 96 „Im Boden II“, welcher auf der Homepage der Stadt unter

[www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de) – Stadtentwicklung --- Bauleitplanung –aktuelle Bebauungspläne – Leinefelde – Nr. 96 Im Boden 2

oder per Hyperlink: [nr.-96-bplan.pdf](http://nr.-96-bplan.pdf)

eingesehen werden kann. Das Grundstück ist demnächst ortsüblich erschlossen und kann in Kürze bebaut werden.

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber das Grundstück innerhalb von 3 Jahren ab Fertigstellung der Erschließungsarbeiten mit einem Wohnhaus entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Zum Verkauf stehen insgesamt drei Bauplätze (gelb markiert). Die Flurstücke 368/29 und 368/31 werden in gesonderten Ausschreibungen jeweils einzeln angeboten. Der Erwerb zweier bzw. dreier Bauplätze zur Realisierung eines größeren Bauvorhabens ist durch Beteiligung an den einzelnen Ausschreibungen ebenso möglich.

**Mindestangebot: 116.350,00 € (130,00 €/m<sup>2</sup>)**

Die Zuschlagserteilung für den Erwerb eines Bauplatzes erfolgt an den Höchstbietenden. Für den Fall der Beteiligung an den Ausschreibungen zweier bzw. dreier Bauplätze im Wohngebiet „Im Boden II“ ist dem Angebot eine grobe Beschreibung der zukünftig auf den Grundstücken geplanten Bebauung beizulegen. In diesem Fall ist diese Planung neben der Höhe der Kaufangebote für die Vergabeentscheidung ausschlaggebend.

Bitte richten Sie Ihr schriftliches Angebot bis zum **15.04.2025** an die Stadt Leinefelde-Worbis, Sachgebiet Liegenschaften, Bahnhofstr. 43 in 37327 Leinefelde-Worbis.

Der verschlossene Umschlag ist wie folgt zu kennzeichnen:

**„Angebot Ausschreibung WG Im Boden II, Leinefelde, Fl. 6, Flst. 368/30 – Bitte nicht öffnen“**

Für Auskünfte zur Ausschreibung bzw. für Vereinbarungen von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau May unter der Tel.-Nr. 03605/200228 oder per Email: [d.may@leinefelde-worbis.de](mailto:d.may@leinefelde-worbis.de) zur Verfügung.

Christian Zwingmann  
Bürgermeister

